

## PROJEKT BUDOWLANY

**INWESTYCJA:** ILUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIĄTYNI NA SZLAKU JAKUBOWYM-IMIELNICA  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL.  
WYSZOGRODZKIEJ 166 W PŁOCKU

**ADRES INWESTYCJI:** UL. WYSZOGRODZKA 166, 09-410 PŁOCK  
DZIAŁKA NR EWID. 1088/2, OBRĘB PODOL – BOROWICZKI, ARK. 46

**INWESTOR:** URZĄD MIASTA PŁOCKA  
UL. STARY RYNEK 1, 09-400 PŁOCK

### PROJEKTANCI:

**ARCHITEKTURA:** mgr inż. arch. Wanda Zierke  
Upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/13/2010

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektował: mgr inż. Marcin Gatniejewski  
Upr. nr WKP/0483/PWOE/15

Sprawdził: mgr inż. Roman Majcherek  
Upr. nr 186/66

### INSTALACJE TELETECHNICZNE:

Projektował: mgr inż. Mariusz Saniewski  
WKP/0301/ZOTP/06

Sprawdził: mgr inż. Jerzy Bednarek  
U1-Z-10/94

Lipiec 2019r.

## SPIS DOKUMENTACJI

- I. Uzgodnienia i opinie
  - 1. Uchwała Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku.
  - 2. Mapa do celów projektowych
  - 3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BKZ.4120.1.374.2019.MW(4) z dnia 18.06.2019r.
  - 4. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków nr157/2019 z dnia 22.07.2019r.
  - 5. Opinia Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta nr WRM-VI.670.114.2019.AMi z dnia 17.06.2019r.
  - 6. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów
- II. Uprawnienia projektantów i oświadczenia
- III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- IV. Projekt zagospodarowania terenu
  - 1. Opis do projektu
  - 2. Część rysunkowa:
    - PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
- V. Projekt architektoniczny
  - 1. Część rysunkowa:
    - I.1 Inwentaryzacja elewacji kościoła skala 1:200
    - I.2 Inwentaryzacja rzut dachu skala 1:100
    - A.1 Wizualizacja -
    - A.2 Wizualizacja -
    - A.3 Wizualizacja -
    - A.4 Wizualizacja -
    - A.5 Wizualizacja -
    - A.6 Wizualizacja -
- VI. Projekt instalacji elektrycznych
  - 1. Opis techniczny – instalacji elektrycznych
  - 2. Część rysunkowa:
    - E-1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
    - E-2. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
    - E-3. Projekt zagospodarowania terenu -
    - E-4. Słup oświetleniowy SO-1 -
    - E-5. Słup oświetleniowy SO-2 -
    - E-6. Słup oświetleniowy SO-3 -
    - E-7. Słup oświetleniowy SO-4 -
    - E-8. Słup oświetleniowy SO-5 -



VII. Projekt instalacji teletechnicznych

1. Opis techniczny – instalacji teletechnicznych

Część rysunkowa:

TT-1 Trasy kabli monitoringu

skala 1:500

# **I. Uzgodnienia i opinie**

**UCHWAŁA Nr 673/XXXI/00  
RADY MIASTA PŁOCKA  
z dnia 19 września 2000 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku.\*\*\***

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Dz.U. z 1999r. Nr 111, poz. 1279; i Dz.U. z 2000r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami: Dz.U. z 1996r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775; z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 1998r. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014; z 2000r. Nr 12, poz. 136), Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

**Dział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku zwany dalej "planem", stanowiący zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica, Ośnica i Borowiczki zatwierdzonego w dniu 26 czerwca 1989r. uchwałą nr X/49/89 byłej Miejskiej Rady Narodowej w Płocku (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 9/89, poz. 239), którego termin ważności został przedłużony uchwałą Rady Miasta Płocka nr 108/VII/94 z dnia 6 grudnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 9/94, poz. 140) w zakresie terenowym odpowiadającym obszarowi zmienianego planu. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 710ha położony we wschodniej części miasta graniczący:

- a) na górnym tarasie - od strony zachodniej z rzeką Rosicą i osiedlem Podolszyce Południe, od strony północnej z gruntami gminy Słupno, od strony południowo-wschodniej z osiedlem Parcele;
- b) w Dolinie rzeki Wisły - od strony wschodniej i południowej z gruntami gminy Słupno i rzeką Wisłą, od strony zachodniej z osiedlem Grabówka.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
  - a) przekształceń istniejącej struktury osiedli w kierunku poprawy ładu przestrzennego, warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań;
  - b) rozwoju i przekształceń podstawowego układu komunikacyjnego oraz systemów infrastruktury technicznej w dostosowaniu do nowych uwarunkowań;
  - c) zabezpieczenia warunków przestrzennych dla realizacji usług i oświaty;
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-usługową oraz umożliwienie działalności różnych podmiotów.

### § 3.

#### 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**, wielorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MWN**, mieszkalno-usługowej oznaczonej symbolem **MNU**, jednorodzinnej ekstensywnej o charakterze rezydencjalnym oznaczone symbolem **MNZ** oraz usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolami **U**, **UK**, **UMN**;
- 2) tereny publiczne usług oświaty, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunkach planu symbolami **UO** i **US**;
- 3) tereny publiczne usług zdrowia oznaczona na rysunkach planu symbolem **UZ**;
- 4) tereny publiczne urządzeń ochrony przeciwpowodziowej oraz eksploatacyjne rzek i cieków wodnych, oznaczone na rysunkach planu symbolami **ZE-1** i **ZE-2**;
- 5) tereny publiczne urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunkach planu symbolem **I** oraz systemy głównych ciągów uzbrojenia terenu;
- 6) tereny publiczne tras komunikacyjnych oraz ulic i placów, oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**;
- 7) tereny niepubliczne urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem **K<sub>N</sub>**;
- 8) tereny przemysłowo-składowe oznaczone na rysunkach planu symbolem **PS**;
- 9) wydzielony teren urządzeń elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**;
- 10) tereny rolnicze i ogrodnicze z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym jednorodzinnym i usługowym oznaczone na rysunkach planu symbolem **MRO**;
- 11) tereny rolnicze pozostające bez zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RO**;
- 12) tereny różnych form zagospodarowania i urządzenia zieleni, a w tym:
  - a) tereny cmentarzy parafialnych oznaczone symbolem **ZC**;
  - b) teren parku oznaczony symbolem **ZP**;
  - c) tereny leśne oznaczone symbolem **ZL<sub>S</sub>**;
  - d) tereny zieleni ogrodowo-parkowej oznaczone symbolem **ZO**;
  - e) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem **ZI**;
  - f) publiczne tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: **ZPL** - park leśny, **ZR** - urządzenia rekreacyjne, **ZU** - zieleń urządzona dolin rzecznych.

#### 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a dla uzasadnionych przypadków określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

#### 3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

### § 4.

#### 1. Integralną częścią planu są następujące rysunki planu:

- 1) rysunek planu osiedla Imielnica w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 oraz
- 2) rysunek planu osiedla Borowiczki wraz z Ośnicą w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### 2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3;
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 3) miejsca stanowisk archeologicznych;
- 4) granice projektowanych działek budowlanych naniesione linią ciągłą;
- 5) granica strefy zagrożenia powodziowego;

- 6) granica chronionego krajobrazu;
- 7) granica parku zabytkowego;
- 8) granica strefy ekologicznej i ochrony konserwatorskiej parku;
- 9) granica pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody dla miasta Płocka;
- 10) granica obowiązywania ustaleń planu (granica opracowania).

#### **§ 5.**

1. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia - naniesionej w rysunku planu linią przerywaną, może być uściślony bądź zmieniony decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust. 1 nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem danego terenu.

#### **§ 6.**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, zawartych w niniejszej uchwale.

#### **§ 7.**

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz. 412, Dz.U. z 1999r. Nr 111, poz. 1279 i Dz.U. z 2000r. Nr 12, poz. 136) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Płocka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunkach planu, rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu osiedla Imielnica sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 oraz rysunek planu osiedla Borowiczki wraz z Ośnicą sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne, nie powodujące uciążliwości w stosunku do funkcji podstawowej, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachu, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 9) powierzchni przyrodniczo-aktywnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i boisk;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy

- terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym w tym również dróg i ulic oraz wydzielonych terenów urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną planem linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych, lub fragmentów tych ścian zaliczonych według normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości;
  - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych, lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
  - 14) podstawowym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu ogólnomiejskim, obsługujących cały obszar miasta lub jego część, stosownie do ich funkcji ustalonej w planie;
  - 15) ulicy, pasie ulicznym - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów uzbrojenia komunalnego i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;
  - 16) osiedlu Imielnica - należy przez to rozumieć obszar o granicach określonych w § 8 niniejszej uchwały stanowiący zachodnią i środkową część obszaru osiedla Imielnica, w rozumieniu uchwały nr 121/XVII/91 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 1991r. z późniejszymi zmianami;
  - 17) osiedlu Borowiczki wraz z Ośnicą - należy przez to rozumieć obszar o granicach określonych w § 39 niniejszej uchwały, stanowiący środkową i wschodnią część osiedla Borowiczki w rozumieniu uchwały nr 121/XVII/91 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 1991r. z późniejszymi zmianami;
  - 18) Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Jaru rzeki Rosicy - należy przez to rozumieć obszar położony w Płocku wzdłuż rzeki Rosicy oznaczony graficznie na rysunkach planu, objęty uchwałą nr 297/XV/99 Rady Miasta Płocka z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy w Płocku;
  - 19) zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną z § 3 pkt 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140);
  - 20) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć rodzaj i formę zabudowy określoną w § 3 pkt 4 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 19.

## **Dział II**

### **Przepisy szczegółowe - osiedle Imielnica**

#### **Rozdział 1**

#### **Położenie, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania**

##### **§ 8.**

Obszar osiedla Imielnica objęty planem położony na górnym tarasie, zajmuje powierzchnię około 240ha. Jego granice wyznaczają:

- 1) od strony północnej - odcinek oznaczony na rysunku planu literami **A-B** - granica miasta przebiegająca wzdłuż istniejącej północnej linii rozgraniczającej ulicę Wyszogrodzką;

- 2) od strony południowo-wschodniej odcinek oznaczony literami **B-C-D-E-F-G-H** - stanowiący zewnętrzną południowo-wschodnią linię rozgraniczającą strefy lokalizacji ropociągów oraz odcinek oznaczony literami **H-I-J-K-L** - stanowiący zewnętrzną linię rozgraniczającą projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 2KZ 2/2;
- 3) od strony południowej - na odcinku oznaczonym literami **L-L** - południowa linia rozgraniczająca projektowanej ulicy zbiorczej 2KZ 2/2 przebiegającej u podnóża skarpy Doliny Wisły;
- 4) od strony zachodniej - na odcinku oznaczonym literami **L-M-N-O-A** - rzeka Rosica.

### § 9.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się - jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad poziomem terenu;
  - 2) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
  - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 50% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
  - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki;
  - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków na działkach, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt 3) i 4), dopuszcza się możliwość:
    - a) zmniejszenia wymaganej w pkt 3) powierzchni przyrodniczo-aktywnej do 35% powierzchni całkowitej działki,
    - b) powiększenia ustalonej w pkt 4) powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do 35% całkowitej powierzchni działki;
  - 6) w zagospodarowaniu działek dla zabudowy szeregowej i atrialnej wymagania, o których mowa w pkt 3) i pkt 4), mają zastosowanie według przepisów Prawa Budowlanego;
  - 7) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane - jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w ramach rozbudowy tych budynków z zastrzeżeniem, że nie będą one naruszać ustaleń określonych w ust. 2;
  - 2) garaże na samochody osobowe - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, w wypadku zmiany wprowadzanej w ich dotychczasowej działalności mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
5. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1,

oznaczonych na rysunku planu kolejnymi symbolami **MN**, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, ustala się odległości linii zabudowy.

| Oznaczenia na rysunku planu                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             | Odległość linii zabudowy w metrach                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| symbol terenu                                                                | nazwa i symbol ulicy                                                                                                                                                                                                                        | nieprzekraczalna od krawędzi jezdni                                                                                | nieprzekraczalna od innych elementów zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.MN.                                                                        | ul. Widna 3.KL.1/2<br>projekt. 9KD. 1/1<br>projekt. 9KD.1/2<br>projekt. 71KPj                                                                                                                                                               | 12.0<br>6.0-8.0 **)<br>8.0-12.0 **)<br>-                                                                           | od strony zachodniej 20,0m od górnej krawędzi skarpy Doliny Rosicy.<br><br>- 5,0 od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                                                                                                                                    |
| 2.MN.<br>3.MN.<br>4.MN.<br>5.MN.                                             | ul. Widna 3.KL.1/2<br>projekt. 9.KD.1/2<br>projekt. 11.KD.1/2<br>projekt. 13.KD.1/1<br>projekt. 14.KD.1/2<br>*) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>ul. Skrajna 68.KDj.                                                                                | 11.0<br>10.0-14.0 **)<br>8.0<br>7.0 i 14.0 **)<br>9.0<br>20.0-23.0 **)<br>-                                        | na terenach 4.MN i 5.MN należy zachować odległość minimum 2,5m od istniejącego kolektora odwadniającego teren.<br><br><br><br><br><br>- 6.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                                                                        |
| 6.MN.                                                                        | projekt. 71.KPj.<br>projekt. 9.KD.1/2<br>ul. Orzechowa 15.KD.1/2                                                                                                                                                                            | -<br>8.0-11.0 **)<br>8.0                                                                                           | - 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- od strony zachodniej 20.0-35.0m<br>- od górnej krawędzi skarpy doliny Rosicy                                                                                                                                                                                            |
| 7.MN.<br>8.MN.<br>9.MN.                                                      | projekt. 14.KD.1/2<br>projekt. 9.KD.1/2<br>projekt. 11.KD.1/2<br>ul. Orzechowa 15.KD.1/2<br>ul. Skrajna 69.KPj.<br>*) ul. Morelowa 4.KL.1/2                                                                                                 | 8.0<br>11.0<br>8.0<br>7.0 i 9.0 **)<br>-<br>8.0                                                                    | <br><br><br><br><br>- 4.0-5.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.MN.<br>11.MN.<br>12.MN.<br>13.MN.                                         | istniej. 8.KD.1/2<br>istniej. 9.KD.1/2<br>istniej. 10.KD.1/1<br>ul. Orzechowa 15.KD.1/2<br>*) ul. Śliwowa 17.KD.1/2<br>*) ul. Skrajna 30.KD.1/1<br>istniej. 70.KPj.<br>istniej. 72.KPj.<br>ul. Łamana 16.KD.1/2<br>*) ul. Morelowa 4.KL.1/2 | 6.0 i 8.0 **)<br>8.0 i 11.0 **)<br>6.0 i 10.0 **)<br>7.0 i 8.0 **)<br>8.0<br>6.0 i 8.0 **)<br>-<br>-<br>8.0<br>8.0 | <br><br><br><br><br><br><br><br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 6.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                                                                                                                                |
| 14.MN.<br>15.MN.<br>16.MN.<br>17.MN.<br>18.MN.<br>19.MN.<br>19.MN.<br>20.MN. | <br><br><br><br><br><br><br>*) ul. Śliwowa 17.KD.1/2<br>*) ul. Darniowa 18.KD.1/2<br>ul. Porzeczkowa 19.KD.1/2<br>ul. Porzeczkowa 22.KD.1/2                                                                                                 | <br><br><br><br><br><br><br>8.0-9.0 **)<br>7.0 i 9.0 **)<br>8.0<br>8.0                                             | od str. zach. 40.0-50.0m od istniejącej linii brzegowej rzeki Rosicy.<br><br><br>Uwaga: ustalenie warunków usytuowania budynków na działkach nr 865/43; 865/45; 865/47 położonych na terenie oznacz. symbolem 16MN. Powinno być poprzedzone sporządzeniem geotechnicznych badań gruntu na koszt strony zainteresowanej. |



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | istniej. 20KD.1/1<br>istniej. 21.KD.1/1<br>projekt. 25.KD.1/2<br>) ul. Skrajna 29.KD.1/2<br>ul. Łamana 16.KD.1/2<br>) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>istniej. 72.KPj.<br>istniej. 73.KPj.<br>istniej. 90.KP<br>istniej.91.KP<br>projekt. 92.KP                                                                    | 8.0<br>7.0<br>8.0<br>8.0-9.0 **)<br>8.0<br>8.0-10.0 **)<br>-<br>-<br>-<br>-<br>-                                       | - 4.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 4.0m-5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 4.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 4.0 i 8.0m od frontowej linii rozgraniczającej                  |
| 21.MN.<br>22.MN.<br>23.MN.<br>24.MN. | ul. Porzeczkowa 19.KD.1/2<br>projekt. 25.KD.1/2<br>) ul. Skrajna 29.KD.1/2<br>istniej. 75.KPj<br>ul. Skrajna 76.Kpj<br>ul. Porzeczkowa 22.KD.1/2<br>) ul. Sielska 23.KL.1/2<br>projekt. 24.KD.1/2<br>istniej. 28.KD.1/2<br>) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>istniej. 77.KPj<br>istniej. 78.Kpj<br>istniej. 95.KPj | 8.0<br>10.0<br>8.0 i 10.0 **)<br>-<br>-<br>8.0<br>8.0-9.0 **)<br>10.0 i 16.0 **)<br>8.0<br>8.0-10.0 **)<br>-<br>-<br>- | - 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br><br><br><br><br><br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 5.0-6.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 4.0-5.0m od frontowej linii rozgraniczającej |
| 25.MN.<br>26.MN.<br>27.MN.<br>28.MN. | ) istniej. 27.KD.1/2<br>istniej. 28.KD.1/2<br>) istniej. 26.KD.1/1<br>projekt. 25.KD.1/2<br>istniej. 75.KPj<br>ul. Skrajna 76.KPj<br>istniej.94.KP                                                                                                                                                          | 8.0<br>8.0-9.0 **)<br>8.0-19.0 **)<br>10.0<br>-<br>-<br>-                                                              | na terenie oznaczonym symbolem 25.MN. od str. zach. 4.0-9.0m od linii rozgraniczającej<br><br><br>- 4.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 4.0m od frontowej linii rozgraniczającej                       |
| 29.MN.                               | projekt.30.KD.1/2<br>projekt.79KPj                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.0<br>-                                                                                                               | 15.0m od granicy lasu<br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                                                                                                                            |
| 30.MN.                               | ) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>ul. Czereśniowa 31.KD.1/2<br>) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>ul. Jabłoni 32.KD.1/1                                                                                                                                                                                                    | 11.0<br>8.0<br>8.0<br>7.0                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31.MN.                               | ) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>) ul. Jabłoni 32.KD.1/1<br>) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>ul. Wiśniowa 33.KD.1/1                                                                                                                                                                                                     | 11.0<br>8.0<br>8.0<br>8.0                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 32.MN.                               | ) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>) ul. Wiśniowa 33.KD.1/1<br>) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>ul. Orzechowa 34.KD.1/1                                                                                                                                                                                                   | 11.0<br>7.0<br>8.0<br>7.0                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 33.MN.                               | ) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>) ul. Orzechowa 34.KD.1/1<br>) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>ul. Łamana 16.KD.1/2                                                                                                                                                                                                     | 11.0<br>8.0<br>8.0<br>8.0                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                            |                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34.MN.                     | *) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>*) ul. Łamana 16.KD.1/2<br>ul. Kątowa 40.KD.1/2<br>istniej. 80.KPj                                                                                       | 6.0<br>8.0<br>8.0<br>-                                                    | - 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                         |
| 35.MN.                     | projekt. 40.KD.1/2<br>projekt. 80.KPj                                                                                                                                                | 12.0<br>-                                                                 | - 6.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                         |
| 36.MN.                     | ul. Kątowa 40.KD.1/2<br>*) ul. Kątowa 38.KD.1/2<br>*) ul. Prosta 41.KD.1/2<br>ul. Łamana 16.KD.1/2                                                                                   | 9.0<br>7.0<br>8.0<br>8.0                                                  |                                                                                                                                    |
| 37.MN.                     | *) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>*) ul. Łamana 16.KD.1/2<br>*) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>*) ul. Darniowa 18.KD.1/2                                                                         | 11.0<br>8.0<br>8.0<br>7.0                                                 |                                                                                                                                    |
| 38.MN.                     | ul. Wyszogrodzka<br>KGP.2/3<br>*) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>istniej. 80.KPj<br>istniej. 97.KP                                                                                         | 25.0<br>6.0<br>-<br>-                                                     | - 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 5.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                           |
| 39.MN.                     | *) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>projekt. 35.KD.1/2<br>*) ul. Lokalna 36.KD.1/2<br>*) ul. Łamana 16.KD.1/2<br>ul. Kątowa 40.KD.1/2<br>*) ul. Prosta 41.KD.1/2<br>*) ul. Sielska 23.KD.1/2 | 13.0<br>8.0-13.0 **)<br>6.0<br>8.0-10.0 **)<br>9.0<br>9.0<br>8.0-12.0 **) |                                                                                                                                    |
| 40.MN.                     | ul. Kątowa 40.KD.1/2<br>ul. Łamana 16.KD.1/2<br>*) ul. Prosta 41.KD.1/2                                                                                                              | 8.0 i 9.0 **)<br>8.0<br>9.0                                               |                                                                                                                                    |
| 41.MN.<br>42.MN.           | *) ul. Morelowa 4.KL.1/2<br>*) ul. Sielska 23.KD.1/2<br>*) ul. Harcerska 6.KL.1/2<br>projekt. 24.KD.1/2<br>projekt. 42.KD.1/2                                                        | 8.0-12.0 **)<br>7.0-8.0 **)<br>19.0<br>10.0<br>6.0 i 8.0 **)              |                                                                                                                                    |
| 43.MN.<br>44.MN.<br>45.MN. | projekt. 24.KD.1/2<br>*) ul. Harcerska 6.KL.1/2<br>projekt. 43.KD.1/2<br>projekt. 5.KL.1/2<br>projekt. 81.KPj                                                                        | 10.0-12.0 **)<br>34.0-38.0 **)<br>8.0-12.0 **)<br>20.0<br>-               | od str. Południowej - około 30.0m od<br>górnej krawędzi skarpy Doliny Wisły<br><br>- 6.0-10.0m od frontowej linii rozgraniczającej |
| 46.MN.                     | ul. Wyszogrodzka1 KGP.2/3<br>ul. Wiosenna 48.KD.1/2<br>*) ul. Wiosenna 47.KD.1/1<br>projekt. 53.KD1/2                                                                                | 35.0<br>9.0<br>8.0<br>12.0                                                |                                                                                                                                    |
| 47.MN.                     | *) ul. Wiosenna 47.KD.1/1<br>*) ul. Pogodna 50.KD.1/2<br>*) ul. Kasztanowa 54.KD.1/2                                                                                                 | 9.0<br>9.0<br>8.0                                                         |                                                                                                                                    |
| 48.MN.                     | *) ul. Pogodna 50.KD.1/2<br>ul. Wiosenna 48.KD.1/2<br>*) ul. Kasztanowa 52.KD.1/2<br>*) ul. Kasztanowa 54.KD.1/2<br>istniej. 51.KD.1/1                                               | 7.0<br>9.0<br>9.0<br>8.0<br>7.0-9.0 **)                                   |                                                                                                                                    |

|                            |                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                                                                                    |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49.MN.                     | *) ul.Kasztanowa 52.KD.1/2<br>ul. Wiosenna 48.KD.1/2***<br>projekt. 53.KD1/2<br>istniej. 51.KD.1/1                                  | 7.0<br>9.0<br>12.0-14.0 **)<br>-                       | - 4.0-5.0m od frontowej linii rozgraniczającej                                                                                                     |
| 50.MN.<br>51.MN.<br>52.MN. | *)ul.Leszczynowa 57.KD1/2<br>*)ul.Kasztanowa 54.KD.1/2<br>projekt. 52.KD1/2<br>istniej. 83.KPj<br>istniej. 84.KPj<br>projekt. 99.KP | 7.0-9.0 **)<br>8.0<br>11.0<br>-<br>-<br>-              | - 5.0i 6.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 4.0 i 6.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 15.0m od frontowej linii rozgraniczającej |
| 53.MN.                     | projekt. 60.KD.1/2<br>projekt. 63.KD.1/2<br>projekt. 101.KP                                                                         | 16.0<br>10.0-15.0 **)                                  | - 25.0m od granicy lasu<br>- 17.0m od frontowej linii rozgraniczającej<br>- 60.0m od najbliższego ropociągu                                        |
| 54.MN.                     | projekt. 60.KD.1/2<br>projekt. 63.KD.1/2<br>projekt. 59.KD1/2<br>projekt. 61.KD.1/1<br>i 62.KD.1/1                                  | 16.0<br>10.0-24.0 **)<br>19.0-24.0 **)<br>8.0-10.0 **) | 60.0m od najbliższego ropociągu                                                                                                                    |
| 55.MN.                     | projekt. 59.KD.1/2<br>projekt. 63.KD.1/2<br>projekt. 2KZ.2/2<br>projekt. 61.KD.1/1<br>i 62.KD.1/1                                   | 16.0<br>9.0<br>30.0<br>8.0-10.0 **)                    | 60.0m od najbliższego ropociągu                                                                                                                    |

Uwaga:

\*) - ulice o projektowanym asymetrycznym układzie jezdni w stosunku do osi pasa ulicznego.

\*\*) - odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu.

## § 10.

- Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** ustala się:
  - jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne;
  - jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki.
- W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości 1,5m nad poziomem terenu;
  - stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>,
    - przy dachach mansardowych dopuszcza się możliwość zastosowania innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji,
    - w realizacji garaży oraz we fragmentach bryły budynku nie stanowiących jej dominacji architektonicznej, dopuszcza się możliwość zastosowania dachów płaskich lub o małym kącie nachylenia połaci;
  - w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 30% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo aktywnej nieutwardzonej;
  - powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki;
  - w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków na działkach, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia

spełnienie wymagań wymienionych w pkt 3) i pkt 4), dopuszcza się możliwość:

- a) zmniejszenia wymaganej w pkt 3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 20% powierzchni całkowitej działki,
- b) powiększenia ustalonej w pkt 4) powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 45% całkowitej powierzchni działki;

6) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, w przypadku zmiany wprowadzonej w ich dotychczasowej działalności mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.

4. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 oznaczonych na rysunku planu kolejnymi symbolami **MNU**, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, ustala się odległości linii zabudowy:

| Oznaczenia na rysunku planu |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Odległość linii zabudowy w metrach                                               |                                                 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| symbol terenu               | nazwa i symbol ulicy                                                                                                                                                                                                                                                                     | od krawędzi jezdni                                                               | od innych elementów zagospodarowania            |
| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                | 4                                               |
|                             | n - nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych i garaży<br>d - dopuszczalna dla budynków usługowych<br>*) - ulice o projektowanym asymetrycznym układzie jezdni w stosunku do osi pasa ulicznego<br>**)- odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu |                                                                                  |                                                 |
| 56.MNU                      | *) ul. Prosta 41.KD.1/2<br>*) ul. Kątowa 38.KD.1/2<br>*) ul. Harcerska 6.KL.1/2<br>*) ul. Łamana 16.KD.1/2                                                                                                                                                                               | n, d - 8.0<br>n, d - 7.0<br>n, d - 18.0<br>n, d - 7.0                            |                                                 |
| 57.MNU                      | *) ul. Prosta 41.KD.1/2<br>*) ul. Łamana 16.KD.1/2<br>*) ul. Harcerska 6.KL.1/2<br>*) ul. Sielska 23.KL.1/2                                                                                                                                                                              | n, d - 8.0<br>n, d - 12.0<br>-<br>n, d - 15.0-30.0**)                            | n - 50.0, d - 31.0 od granicy cmentarza         |
| 58.MNU                      | ul. Skrajna 76.Kpj<br>istniejąca 28.KD.1/2D<br>istniejąca 27KD.1/2                                                                                                                                                                                                                       | -<br>n, d - 7.0-9.0**)<br>n, d - 10.0                                            | n, d - 4.0m od frontowej linii rozgraniczającej |
| 59.MNU                      | *) ul. Harcerska 6. KL.1/2 (węzeł na skrzyżowaniu)<br>*)ul.Wyszogrodzka 1 KGP.2/3<br>*) ul. Wiosenna 47.KD.1/1                                                                                                                                                                           | d - 15.0<br><br>n, d - 25.0<br>n, d - 7.0                                        |                                                 |
| 60.MNU                      | *) ul. Harcerska 6.KL.1/2<br><br>ul. Wiosenna 47.KD.1/1<br><br>ul. Majowa 49.KD.1/1<br>*) ul.Kasztanowa 54.KD.1/2                                                                                                                                                                        | d - 13.0<br>n - 16.0<br><br>d - 10.0<br>n - 13.0<br><br>n, d - 8.0<br>n, d - 8.0 |                                                 |

|        |                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 61.MNU | *) ul. Harcerska 6.KL.1/2<br>*) ul.Kasztanowa 54.KD.1/2<br>*) ul.Leszczynowa 55.KD1/2<br>*) ul.Leszczynowa 56.KD1/2<br>*) ul.Leszczynowa 57.KD1/2 | d - 12.0<br>n - 18.0<br>n, d - 7.0<br>n,d-10.0 i 16.0**)<br>n, d - 7.0 i 8.0**)<br>n, d - 11.0 |                                                                                                                                     |
| 62.MNU | *) ul. Harcerska 6.KL.1/2                                                                                                                         | n, d - 15.0                                                                                    | n, d - 20.0 od granicy cmentarza<br>n, d - 20.0-75.0 od wschodniej linii<br>rozgraniczającej w zależności od<br>konfiguracji terenu |

## § 11.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNZ** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne o charakterze rezydencjalnym;
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne funkcje usługowe - nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane wyłącznie jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych oraz garaże na samochody osobowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 900m<sup>2</sup> - według zasad określonych na rysunku planu.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) obowiązuje projektowanie budynków w dostosowaniu do konfiguracji terenu działki i warunków gruntowo-wodnych, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji krajobrazowej w rozwiązaniach architektonicznych;
  - 2) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym oraz podpiwniczenie budynku stosownie do warunków terenowych;
  - 3) obowiązuje stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 35°z wyjątkiem:
    - a) dachów mansardowych, w których może być dopuszczone zastosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji,
    - b) realizacji garaży oraz fragmentów bryły budynku nie stanowiących dominacji architektonicznej, w których może być dopuszczone zastosowanie dachów płaskich lub o małym kącie nachylenia połaci;
  - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. W stosunku do zagospodarowania działek na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się następujące wymagania:
  - 1) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% ogólnej powierzchni działki o wielkości do 1200m<sup>2</sup> oraz nie mniej niż 80% ogólnej powierzchni działki o wielkości powyżej 1200m<sup>2</sup>, jako przyrodniczo aktywnej z urządzeniem jej w formie:
    - a) zieleni parkowej - dekoracyjnej z zadrzewieniami, krzewami i nawierzchniami trawiastymi, lub
    - b) zalesienia drzewostanami iglastymi, liściastymi bądź mieszanymi o odmianach przystosowanych do występujących warunków lokalnych, lub
    - c) plantacji sadowniczej niskopiennej bądź krzewiastej;
  - 2) urządzenie działki, o którym mowa w pkt 1) powinno być uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu działki;

- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
- 1) lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych mogących powodować uciążliwości wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp.,
  - 2) lokalizowania tuneli foliowych i cieplarni szklarniowych,
  - 3) dokonywania wtórnych podziałów, w wyniku których następowaloby wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 900m<sup>2</sup>,
  - 4) wykonywania robót ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu i mogących naruszyć stateczność skarpy, z wyjątkiem:
    - a) wykopów fundamentowych dla obiektów kubaturowych,
    - b) prac niwelacyjnych nie przekraczających głębokości 60cm związanych bezpośrednio z urządzeniem terenu wokół budynków.
6. Dla budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 oznaczonych na rysunku planu kolejnymi symbolami **MNZ**, ustala się odległości linii zabudowy:

| Oznaczenia na rysunku planu |                                                                     | Odległość linii zabudowy w metrach       |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| symbol terenu               | nazwa i symbol ulicy                                                | od krawędzi jezdni                       | od innych elementów zagospodarowania                                                                                                                                                                             |
| 1                           | 2                                                                   | 3                                        | 4                                                                                                                                                                                                                |
| 63.MNZ                      | projekt. 30.KD.1/2                                                  | 8.0                                      | 15.0m od granicy lasu<br>ok. 30.0m od górnej krawędzi skarpy                                                                                                                                                     |
| 64.MNZ                      | projekt. 30.KD.1/2<br>projekt. 5KL.1/2                              | 8.0 - 9.0<br>20.0 - 25.0                 | od strony południowej<br>ok. 30.0m od górnej krawędzi skarpy                                                                                                                                                     |
| 65.MNZ                      | projekt. 44.KD.1/2<br>projekt. 45KD.1/2<br>projekt. 5.KL.1/2        | 8.0 i 12.0<br>15.0 - 18.0<br>15.0 - 25.0 | od strony południowej 50.0m od najbliższego ropociągu,<br>od strony zachodniej 35.0m-50.0m od linii brzegowej rzeki Rosicy,<br>od strony północnej 20.0-35.0m od dolnej krawędzi skarpy i ustalonej granicy lasu |
| 66.MNZ                      | projekt. 45.KD.1/2<br>projekt. 5.KL.1/2<br>) ul. Harcerska 6.KL.1/2 | 10.0 - 18.0<br>25.0 - 40.0<br>20.0       | 50.0m od najbliższego ropociągu, od strony północnej 5.0-15.0m od tylnej linii rozgraniczającej                                                                                                                  |

## § 12.

1. na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UMN** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub której uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki;
  - 2) jako funkcję dopuszczalną - mieszkalnictwo jednorodzinne oraz garaże na samochody osobowe i małe dostawcze.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków - do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym i podpiwniczenia budynku stosownie do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i konfiguracji terenu;
  - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° z wyjątkiem:
    - a) dachów mansardowych, w których dopuszcza się stosowanie innych kątów

- nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji,
- b) garaży nie wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - c) obiektów handlowo-usługowych nie będących lokalami wbudowanymi w budynki mieszkalne;
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni działki;
  - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz:
    - a) lokalizowania obiektów produkcyjnych i innych, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki,
    - b) realizacji bezpośrednich wyjazdów z poszczególnych działek na jezdnię ul. Wyszogrodzkiej.
  4. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, oznaczonych na rysunku planu kolejnymi symbolami **UMN**, oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, ustala się odległości linii zabudowy:

| Oznaczenia na rysunku planu |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Odległość linii zabudowy w metrach                                                                   |                                                 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| symbol terenu               | nazwa i symbol ulicy                                                                                                                                                                                                                                                                     | od krawędzi jezdni                                                                                   | od innych elementów zagospodarowania            |
| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                    | 4                                               |
|                             | n - nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych i garaży<br>d - dopuszczalna dla budynków usługowych<br>*) - ulice o projektowanym asymetrycznym układzie jezdni w stosunku do osi pasa ulicznego<br>**)- odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu |                                                                                                      |                                                 |
| 68.UMN                      | ul.Wyszogrodzka 1 KGP.2/3                                                                                                                                                                                                                                                                | d - 25.0 - 32.0**)<br>n - 30.0 - 37.0**)<br>d - 10.0<br>n - 15.0<br>n, d - 8.0<br>n,d - 12.0-15.0**) |                                                 |
| 69.UMN                      | ul. Morelowa 4.KL1/2<br>ul.Wyszogrodzka 1 KGP.2/3<br>ul. Czereśniowa 31.KD.1/2<br>istniej. 97.KP                                                                                                                                                                                         | n, d - 10.0<br>n, d - 25.0<br>n, d - 7.0<br>-                                                        | n,d - 5.0m od zachodniej linii rozgraniczającej |

### § 13.

1. na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **70.UK** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejących funkcji sakralnych i administracyjnych parafii rzymskokatolickiej Imielnica;
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne poza terenem cmentarza przykościelnego:
    - a) zieleń urządzona i ogrodowa,
    - b) inne obiekty związane z działalnością parafii,
    - c) obiekty oświaty i kultury,
    - d) zabudowa mieszkaniowa i usługowa usług nieuciążliwych
2. W stosunku do zabytkowego kościoła będącego na podstawie decyzji nr 567 z dnia 23.02.1988r. pod ochroną konserwatorską, obowiązuje:
  - 1) konieczność zachowania i utrzymania właściwej ekspozycji obiektu,
  - 2) dla podejmowania działalności remontowo-budowlanej i innej, mogącej spowodować zmiany w obiekcie lub jego otoczeniu - konieczność uzyskania

uzgodnienia bądź decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla nowych budynków lub budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, z wyłączeniem istniejącego cmentarza przykościelnego, ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków - do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia stosownie do warunków gruntowo-wodnych;
- 2) przystosowanie formy architektonicznej budynków i sposobu zagospodarowania terenu do uwarunkowań strefy ochrony konserwatorskiej na przestrzeni nie mniejszej niż 50.0m od kościoła zabytkowego, z zachowaniem ustaleń, o których mowa w ust. 2;
- 3) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 30.0m od krawędzi jezdni ul. Wyszogrodzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KGP.2/3** oraz nie mniej niż 8.0m od krawędzi jezdni ulicy projektowanej oznaczonej symbolem **37.KD.1/2**;
- 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych, stosownie do przepisów szczególnych.

#### § 14.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**. przeznaczają się na cele publiczne usług oświaty:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **71.UO**. ustala się funkcję szkoły podstawowej z możliwością rozszerzenia jej o zakres szkoły średniej,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **72.UO**. ustala się funkcję przedszkola.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - jako przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne ustala się:

- 1) mieszkalnictwo związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu,
- 2) sportowo-rekreacyjne funkcje osiedlowe dla dzieci i młodzieży.

3. W stosunku do obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość obiektów na terenie oznaczonym symbolem **71.UO**. - do trzech kondygnacji i na terenie oznaczonym symbolem **72.UO**. - do dwóch kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia stosownie do lokalnych warunków gruntowo-wodnych,
- 2) wykorzystanie w zagospodarowaniu działki istniejących zadrzewień - jako zieleni towarzyszącej.

4. Dla obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 3 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

| Oznaczenia na rysunku planu |                        | Odległość linii zabudowy w metrach |                                      |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| symbol terenu               | nazwa i symbol ulicy   | od krawędzi jezdni                 | od innych elementów zagospodarowania |
| 1                           | 2                      | 3                                  | 4                                    |
| 71.UO                       | projekt. 40.KD.1/2     | 12.0                               |                                      |
|                             | projekt. 37.KD.1/2     | 12.0                               |                                      |
|                             | ul. Harcerska 6.KL.1/2 | 46.0                               |                                      |
|                             | ul. Kątowa 38.KD.1/2   | 12.0                               |                                      |
| 72.UO                       | ul. Morelowa 4.KL.1/2  | 15.0                               |                                      |
|                             | ul. Darniowa 18.KD.1/2 | 9.0                                |                                      |
|                             | ul. Lokalna 36.KD.1/2  | 8.0                                |                                      |
|                             | projekt. 35.KD.1/2     | 13.0 - 20.0 **)                    |                                      |

Uwaga: \*\*) - odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu



## § 15.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **73.U.** - ustala się:
  - 1) możliwość zachowania dotychczasowych funkcji administracyjno-gospodarczych i mieszkaniowych jako bazy zakładu melioracji i siedziby Spółek Wodnych;
  - 2) dopuszczalny zakres przekształceń całego terenu bądź wydzielonych jego części z przeznaczeniem dla nowych funkcji:
    - a) administracji gospodarczej,
    - b) mieszkalnictwa jednorodzinnego lub wielorodzinnego,
    - c) handlu detalicznego i hurtowego oraz rzemiosła usługowego i produkcyjnego nieuciążliwego lub o uciążliwości nie przekraczającej granic wydzielonej działki,
    - d) innej działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia lub której uciążliwość nie wykracza poza granice wydzielonej działki.
2. Sposób podzielenia terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powinien być określony w projekcie zagospodarowania i w decyzji administracyjnej.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków - do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym oraz podpiwniczenia budynków stosownie do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i konfiguracji terenu;
  - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40° z wyjątkiem:
    - a) dachów mansardowych, w których stosowane są inne kąty nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji,
    - b) garaży nie wbudowanych w inne budynki,
    - c) obiektów handlowo-usługowych, w których dopuszcza się możliwość zastosowania mniejszych kątów nachylenia połaci;
  - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki;
  - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. Dla nowych budynków i dla rozbudowy istniejących na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - w odległości 15.0m od krawędzi jezdni ul. Harcerskiej oznaczonej symbolem **6.KL.1/2**;
  - od strony wschodniej - w odległości 20.0-30.0m od granicy lasu i granicy terenu;
  - od strony południowej - w odległości 15.0m od linii rozgraniczającej.

## § 16.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **74.U.** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki;
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa właściciela obiektu.
2. W stosunku do projektowanej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynku do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia stosownie do lokalnych warunków gruntowo-wodnych,
  - 2) obowiązuje podłączenie instalacji projektowanego budynku do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla projektowanego budynku na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się

nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od strony wschodniej - w odległości 10.0m od krawędzi jezdni ul. Morelowej oznaczonej symbolem **4.KL.1/2**,
- od strony południowej - w odległości 10.0m od krawędzi projektowanego przedłużenia ul. Wiśniowej oznaczonego symbolem **14KD.1/2**,
- od strony zachodniej - w odległości 3.0m od linii rozgraniczającej odcinka ul. Skrajnej stanowiącego ciąg pieszojezdny oznaczony symbolem **68.KPj**.

### § 17.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **75.U** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - wielobranżowy kompleks obiektów usługowo-handlowych i gastronomicznych o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia obsługi technicznej zabezpieczającej działalność funkcji podstawowej,
    - b) stacja paliw, stacja obsługi, motel itp.
2. Przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie może zajmować większej powierzchni niż 30% terenu przeznaczenia podstawowego.
3. W stosunku do nowej zabudowy projektowanej na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) wysoki standard kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 2) kompleksowe zaprojektowanie układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektonicznych;
  - 3) dopuszczalna wysokość obiektów kubaturowych do 10.0m od poziomu urządzonego terenu, z możliwością podpiwniczenia stosownie do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i konfiguracji terenu; dla ewentualnego bloku hotelowego - dopuszczalna wysokość do 5 kondygnacji;
  - 4) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu obowiązuje przeznaczenie nie mniej niż 25% jego ogólnej powierzchni - jako zieleni towarzyszącej;
  - 5) obowiązuje podłączenie obiektu do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych;
  - 6) zabezpieczenie powierzchni parkingowych - wyłącznie w ramach inwestycji obiektu głównego z przeznaczeniem na ten cel terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **88.KPn** i **89.KPn**.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:
  - 1) lokalizowania obiektów produkcyjnych i składowych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
  - 2) wydzielania pojedynczych działek budowlanych, z wyjątkiem podziału wynikającego z opracowań projektowych, o których mowa w ust. 3 pkt 2).
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość:
  - 1) uściślenia przebiegu linii rozgraniczającej terenu od strony południowo-wschodniej w zakresie określonym w decyzji administracyjnej i w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych w Płocku,
  - 2) etapowej realizacji połączenia z ul. Wyszogrodzką nie kolidującej z docelowym rozwiązaniem układu drogowego ustalonym w planie.
6. Dla obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - od strony zachodniej w odległości 25.0m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.2/2**,
  - od strony północnej - w odległości od 35.0 do 55.0m od krawędzi jezdni ul. Wyszogrodzkiej oznaczonej symbolem **1.KGP.2/3**, według linii zabudowy naniesionej na rysunku planu,
  - od strony południowo-wschodniej - w odległości 100.0m od najbliższego ropociągu.

### § 18.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **76.EE** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - urządzenia energetyki - rozdzielnia elektroenergetyczna o napięciu 110/15kV,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - obiekty administracyjne, socjalne i zaplecza technicznego energetyki.
2. W stosunku do zabudowy projektowanej, o której mowa w ust. 1 pkt 2), ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynku do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia stosownie do warunków gruntowo-wodnych i konfiguracji terenu;
  - 2) obowiązuje podłączenie budynków do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy:
  - od strony północno-zachodniej - w odległości 15.0m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **60.KD.1/2**,
  - od strony północnej - w odległości 12.0m od krawędzi jezdni ulicy projektowanej oznaczonej symbolem **59.KD.1/2**,
  - od strony wschodniej - w odległości 25.0m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej projektowanej oznaczonej symbolem **2.KZ.2/2**.

### § 19.

1. Na terenach skarpowych Doliny Wisły i Rosicy, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZO**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona ogrodowo-parkowa z dominacją zadrzewień o charakterze dekoracyjnym i z udziałem zieleni niskiej, dostosowanych do warunków lokalnych i konfiguracji terenu, spełniających jednocześnie rolę wzmocnienia skarp i zboczy oraz zabezpieczenia gleby przed erozją;
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zalesianie drzewostanami iglastymi, liściastymi bądź mieszanymi o odmianach przystosowanych do warunków lokalnych, spełniające jednocześnie rolę zabezpieczenia skarp i zboczy jak w pkt 1);
    - b) urządzenie plantacji sadowniczej niskopiennej bądź krzewiastej;
    - c) dotychczasowe użytkowanie rolnicze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość wydzielenia działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> bez prawa zabudowy i pod warunkiem zagospodarowania ich i urządzenia zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w ust. 1 pkt 1) lub pkt 2a) i b).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakazy:
  - a) lokalizowania wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych, zadaszeń, wiat, cieplarni szklarniowych, tuneli foliowych itp., z wyjątkiem ogrodzeń ażurowych, napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, drobnych form architektury ogrodowej jak schody, rzeźby, ławki na trwałe związane z gruntem itp.,
  - b) dokonywania zmian w istniejącym naturalnym ukształtowaniu terenu oraz makroniwelacji mogących naruszać stateczność skarpy, z wyjątkiem prac rekultywacyjnych likwidujących stare wykopy i wyrobiska poeksploatacyjne, jak również niwelowania istniejących nieustabilizowanych skarp nasypowych,
  - c) wszelkich form składowania odpadów.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZO**, **2.ZO** i **3.ZO**, mają odpowiednio zastosowanie przepisy w sprawie utworzenia Zespołu przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy, o których mowa w § 7 pkt 18.

## § 20.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.ZR.** przeznaczają się na cele publiczne - jako osiedlową zieleni rekreacyjną z przeznaczeniem głównie dla dzieci i młodzieży.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się - urządzonej zieleni publicznej ogólnodostępnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 - dopuszcza się:
  - a) możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego parterowego z zachowaniem linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 30.0m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.2/2** i projektowanych dojazdów do węzła drogowego na skrzyżowaniu z ul. Wyszogrodzką, nie mniej niż 12.0m od krawędzi jezdni ulicy projektowanej oznaczonej na rysunku planu symbolem **58.KD.1/2** i **60.KD.1/2** oraz w odległości nie mniejszej niż 30.0m od linii brzegowej istniejącego cieku wodnego,
  - b) realizację małych boisk sportowych o rozmiarach nie wymagających znacznych makroniwelacji terenu oraz innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży,
  - c) realizację ażurowego ogrodzenia terenu.
4. W wypadku rezygnacji z ogrodzenia całego terenu bądź tylko od strony północno-zachodniej, dopuszcza się możliwość przesunięcia linii rozgraniczającej naniesionej na rysunku planu linią przerywaną do linii brzegowej istniejącego cieku wodnego, w porozumieniu z właściwą jednostką do spraw melioracji wodnych.

## § 21.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU.** przeznaczają się na cele publiczne - jako zieleni urządzonej dolin rzecznych związanej głównie z funkcją eksploatacyjną rzeki Rosicy i bezimiennego cieku wodnego oznaczonego symbolem **W2** oraz projektowanego rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W3** kierującego spływ wód tego cieku do rzeki Rosicy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość:
  - 1) prowadzenia robót związanych z eksploatacją koryta rzeki Rosicy i bezimiennego cieku oraz wykonania urządzeń piętrzących wodę tak zwanej małej retencji,
  - 2) wykonania ciągu pieszojezdnego dla potrzeb eksploatacji rzeki z wykorzystaniem jego jako ciągu pieszego ogólnodostępnego,
  - 3) uzupełnienia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, o którym mowa w ust. 1.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8.Z.U.** - dopuszcza się możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego o funkcji usługowej - handlowej lub gastronomicznej po wykonaniu makromelioracji terenu związanej z budową ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12.KD.1/2**, przy zachowaniu linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 40.0m od krawędzi jezdni ul. Wyszogrodzkiej, 15.0m od krawędzi ulicy projektowanej oznaczonej symbolem **12.KD.1/2** oraz nie mniej niż 15.0m od krawędzi jezdni ul. Widnej.
4. Wraz z realizacją obiektu, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się możliwość wydzielania działki budowlanej dla jego funkcjonowania. Granica podziału powinna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 60.0m od linii brzegowej rzeki Rosicy.
5. Na działce, o której mowa w ust. 4, obowiązuje urządzenie zieleni towarzyszącej na powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości działki.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.ZU**, **9.ZU** i **10.ZU**, mają odpowiednio zastosowanie przepisy w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy, o których mowa w § 7 pkt 18.

## § 22.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12.ZP**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejącej funkcji leśnej,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - zmiana funkcji gospodarczej lasu na park leśny ogólnodostępny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość:
  - 1) urządzenia głównych ciągów pieszych o nawierzchni żwirowej po trasie zlikwidowanej kolejki gospodarczej Cukrowni, na przedłużeniu ciągu ul. Leszczynowej oraz ciągu oznaczonego symbolem **104.KP** wraz z kładkami nad istniejącym ciekiem wodnym;
  - 2) prowadzenia prac konserwacyjnych i robót regulacyjnych istniejącego cieku wodnego oznaczonego symbolem **W-2**.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12.ZP**. ustala się zakaz przeznaczania jego całości lub części na cele inne niż ustalone w ust. 1 i 2.

## § 23.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL<sub>s</sub>** - ustala się przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejących funkcji leśnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz przeznaczania ich na inne - nieleśne cele, z wyjątkiem realizacji ustaleń wynikających z treści niniejszej uchwały.
3. Na części terenu oznaczonego symbolem **13.ZL<sub>s</sub>** położonej na zachód od linii przerywanej naniesionej na rysunku planu, mają odpowiednio zastosowanie przepisy w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy, o których mowa w § 7 pkt 18.

## § 24.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**. ustala się strefę przebiegu zespołu ropociągów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
  - 1) możliwość zlokalizowania trzeciego ropociągu po stronie południowej i południowo-wschodniej w stosunku do istniejących ropociągów, pod warunkiem, że lokalizacja nie spowoduje konieczności poszerzenia strefy, o której mowa w ust. 1, jak również powiększenia odległości linii zabudowy ustalonych w stosunku do istniejących ropociągów oraz nie będzie powodować zwiększenia ryzyka zagrożenia;
  - 2) możliwość dotychczasowego użytkowania rolniczego lub urządzenia niskiej zieleni izolacyjnej;
  - 3) możliwości lokalizowania podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunków technicznych w zakresie odległości od ropociągów i skrzyżowań z nimi, uzgodnionych z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakazy:
  - 1) lokalizowania wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych i budowli nie związanych z eksploatacją ropociągów,
  - 2) lokalizowania ogrodzeń,
  - 3) wydzielania działek budowlanych.

## § 25.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23.Z.C**. - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie dotychczasowej funkcji cmentarza grzebalnego parafii rzymskokatolickiej Imielnica, z zachowaniem drzewostanu istniejącego wzdłuż południowo-wschodniej granicy w strefie skarpowej doliny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego jak kaplica pogrzebowa lub o innym przeznaczeniu lecz związanym bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza.

## **Rozdział 2**

### **Infrastruktura techniczna - zasady wyposażenia terenów**

#### **§ 26.**

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz pozostałych form zainwestowania miejskiego, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
    - a) komunalną sieć wodociągową,
    - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
    - c) sieć gazowa,
    - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
    - e) sieć telefoniczna;
  - 2) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej następować powinno z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
  - 3) w zakresie usuwania stałych odpadów komunalnych ustala się, że wywożenie ich może być prowadzone wyłącznie przez jednostki wyspecjalizowane przy pomocy specjalistycznych środków transportu na wysypisko miejskie.
2. Dla wszystkich urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się obowiązek lokalizowania ich w pasach ulicznych o uregulowanych prawnie liniach rozgraniczających, z zachowaniem wzajemnych normatywnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.
3. Ustalenia, o których mowa w ust. 2, obowiązują odpowiednio w stosunku do istniejących urządzeń liniowych, z wyjątkiem istniejących i projektowanych przyłączy do poszczególnych obiektów i posesji.

#### **§ 27.**

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że podstawowym źródłem będzie istniejąca magistrala wodociągowa  $\Phi 400$  doprowadzająca wodę ze Stacji Uzdatniania do istniejącej rozbudowywanej komunalnej sieci wodociągowej na terenie osiedla.

#### **§ 28.**

W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych (sanitarnych) - ustala się, że:

- 1) głównym odbiornikiem ścieków będzie "Oczyszczalnia Wschód" przy ul. Grabówka,
- 2) odprowadzanie ścieków z terenu osiedla do oczyszczalni następować będzie kanałami projektowanymi do kolektora zbiorczego  $\Phi 0,4\text{m}$  projektowanego w ul. Morelowej, którego dalszy przebieg na dolnym tarasie w kierunku oczyszczalni przewidziany jest ulicami Mazowiecką i Grabówka (przy cmentarzu),
- 3) projektowany kolektor zbiorczy, o którym mowa w pkt 2) uwzględnia możliwość odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z terenu sąsiedniego osiedla Gulczewo w gminie Słupno do "Oczyszczalni Wschód",
- 4) tereny osiedlowe położone poza zasięgiem grawitacyjnego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych wyposażone zostaną w system pompowni i kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzenie ścieków z tych terenów do systemu grawitacyjnego.

#### **§ 29.**

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że:

- 1) główne ciągi uliczne wyposażone zostaną w kanały dla odprowadzania wód deszczowych do lokalnych oczyszczalni wyposażonych w separatory olejów i szlamu,
- 2) odbiornikiem wód deszczowych po ich oczyszczeniu będzie rzeka Rosica,
- 3) główna oczyszczalnia wód opadowych z terenu osiedla Imielnica zlokalizowana została na dolnym tarasie poza granicami opracowania planu w osiedlu Borowiczki w rejonie

skrzyżowania ul. Mazowieckiej z ulicą zbiorczą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem **2.KZ.2/2**.

### § 30.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny przewodowy ustala się:

- 1) doprowadzenie gazu ziemnego dla celów gospodarczych i grzewczych następować będzie z istniejącej na terenie osiedla gazowej sieci rozbiorczej przewidzianej do rozbudowy,
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostawać będzie istniejąca magistrala średniego ciśnienia  $\Phi 225$ .

### § 31.

W zakresie zaopatrzenia osiedla w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15kV,
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych niekolidujących z ustaleniami planu i dostosowanie ich do aktualnych warunków dostawy energii elektrycznej,
- 3) sukcesywną rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz uzupełnianie jej nowymi stacjami transformatorowymi, w celu zabezpieczenia bieżących potrzeb rozbudowywanego osiedla, z zachowaniem warunków wydawanych przez Zakład Energetyczny.

## Rozdział 3

### Tereny komunikacji, drogi i ulice

### § 32.

1. Zachowuje się w planie przebieg istniejącej ul. Wyszogrodzkiej jako południowej części pasa ulicy głównej dwujezdniowej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1.KGP.2/3**, przebiegającej w ciągu drogi krajowej międzyregionalnej Nr 62 relacji Włocławek-Płock-Zakroczym.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się:
  - 1) przebieg osi ulicy po północnej stronie istniejącej jezdni, w odległości 6,0m od jej północnej krawędzi,
  - 2) przebieg linii rozgraniczającej w odległości od osi ulicy, o której mowa w pkt 1):
    - 35,0m do 45,0 - na odcinku doliny rzeki Rosicy, jak naniesiono na rysunku planu,
    - 24,0m - na odcinku projektowanej równoległej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **12.KD.1/2** oraz od 24,0 do 42,0m w rejonie skrzyżowania z ul. Morelową, jak naniesiono na rysunku planu,
    - 30,0m - na odcinku od skrzyżowania z ul. Morelową do skrzyżowania z ul. Harcerską,
    - 27,0m - na odcinku od skrzyżowania z ul. Harcerską do posesji Nr 1123/3,
    - 27,0 do 32,0m - na odcinku od posesji Nr 1123/3, 1123/4 i 1123/5, jak naniesiono na rysunku planu,
    - 32,0m - na odcinku od posesji Nr 1123/5 do 11235/13,
    - 32,0 do 64,0m - na odcinku projektowanego węzła na skrzyżowaniu z ulicą zbiorczą projektowaną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2.KZ.2/2**,
    - 30,0m - na odcinku od projektowanego węzła na wschód do punktu oznaczonego na rysunku planu lit. C;
  - 3) szerokość jezdni - 10,5m, z trzema pasami ruchu,
  - 4) warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych poprzez:
    - a) skrzyżowanie z istniejącą ul. Morelową oznaczoną na rysunku planu symbolem

- 4.KL.1/2** - jako włączenie dla prawoskrętach,
- b) skrzyżowanie z istniejącą ul. Harcerską oznaczoną na rysunku planu symbolem **6.KL.1/2** - jako skrzyżowanie z dodatkowymi pasami ruchu dla wszystkich relacji skrętnych,
- c) skrzyżowanie z projektowaną ulicą zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem **2.KZ.2/2** - w formie węzła typu "karo",
- 5) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych, bezpośrednio na jezdnię ulicy.
- 3. Na terenach pasa ulicznego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), ustala się możliwość lokalizowania:
  - 1) wszystkich urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem, stosownie do klasy i kategorii ulicy oraz ścieżek rowerowych i chodników dla ruchu pieszego, odizolowanych od jezdni pasem zieleni,
  - 2) nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej stosownie do przepisów szczególnych.

### § 33.

- 1. W pasie terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.KZ.2/2**, ustala się przebieg projektowanej ulicy zbiorczej stanowiącej kontynuację międzyosiedlowego układu miejskiego od skrzyżowania z ul. Spółdzielczą, przez osiedla Górna, Borowiczki i parcele do skrzyżowania z ul. Wyszogrodzką.
- 2. Dla terenu ulicy, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) szerokość pasa ulicy, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
    - 48,0m - na odcinku od projektowanego mostu na rzece Rosicy do węzła na skrzyżowaniu z ulicami lokalną i zbiorczą projektowanymi na osiedlu Borowiczki, w układzie asymetrycznym to jest 19,0m od osi do linii rozgraniczającej po południowej stronie i 29,0m od osi do linii rozgraniczającej przebiegającej po północnej stronie, ze względu na przebieg istniejącej magistrali wody surowej  $\Phi 500$ ,
    - 40,0m - na odcinku od węzła na skrzyżowaniu z ulicami lokalną i zbiorczą projektowanymi na osiedlu Borowiczki do skrzyżowania z ul. Wyszogrodzką, w układzie symetrycznym;
  - 2) szerokość jezdni dwupasowych - po 7,0m;
  - 3) warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych poprzez:
    - a) skrzyżowanie z projektowanym przedłużeniem ul. Morelowej oznaczonym na rysunku planu symbolem **5.KL.1/2**;
    - b) skrzyżowanie z istniejącą ul. Harcerską oznaczoną na rysunku planu symbolem **6.KL.1/2**;
    - c) węzeł na skrzyżowaniu z ulicami lokalną i zbiorczą projektowanymi na osiedlu Borowiczki;
    - d) skrzyżowanie z projektowaną ulicą dojazdową oznaczoną symbolem **59.KD.1/2**;
    - e) skrzyżowanie z projektowaną ulicą dojazdową oznaczoną symbolem **58.KD.1/2**;
    - f) projektowany węzeł na skrzyżowaniu z ul. Wyszogrodzką oznaczoną symbolem **1.KGP.2/3**;
  - 4) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych, bezpośrednio na jezdnię ulicy.
- 3. Na terenie pasa ulicznego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 pkt 1), ustala się możliwość lokalizowania:
  - 1) wszystkich urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem, stosownie do klasy i kategorii ulicy oraz ścieżek rowerowych i chodników dla ruchu pieszego, odizolowanych od jezdni pasem zieleni,
  - 2) nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej stosownie do przepisów szczególnych.



4. Na fragmencie terenu oznaczonym na rysunku planu graficznie Nr 33, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym w pasie projektowanej ulicy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
- 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość wystąpienia zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

#### **§ 34.**

1. Jako główny system obsługi komunikacyjnej osiedla i jego powiązań z podstawowym układem komunikacyjnym miasta, ustala się ulice lokalne klasy **L** oznaczone na rysunku planu symbolem **KL.1/2**.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:

1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń, z wyjątkiem:

a) dwóch odcinków ul. Harcerskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.KL.1/2** to jest:

- na przestrzeni 100,0m licząc od środka istniejącej jezdni ul. Wyszogrodzkiej w kierunku południowym po obu stronach projektowanego węzła na skrzyżowaniu,
- w strefie skarpowej po zachodniej stronie ulicy na odcinku od skrzyżowania z ul. Sielską oznaczoną symbolem **23.KD.1/2** do skrzyżowania z projektowaną ulicą zbiorczą oznaczoną symbolem **2.KZ.2/2** oraz po stronie wschodniej na odcinku od terenu oznaczonego symbolem **73.U** do skrzyżowania z ulicą zbiorczą **2.KZ.2/2**, pozostawiając istniejący wjazd na posesję Nr 46 jako tymczasowy do czasu realizacji ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem **45.KD.1/2**,

b) projektowanego przedłużenia ul. Morelowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **5.KL.1/2**:

- po jego północno-zachodniej stronie na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą dojazdową oznaczoną symbolem **30.KD.1/2** do wlotu ciągu pieszego oznaczonego symbolem **94.KP** i od skrzyżowania z projektowaną ulicą dojazdową symbolem **44.KD.1/2** do skrzyżowania z projektowaną ulicą zbiorczą - **2.KZ.2/2**;
- po jego południowo-wschodniej stronie na odcinku od skrzyżowania z projektowaną ulicą dojazdową oznaczoną symbolem **43.KD.1/2** do skrzyżowania z projektowaną ulicą zbiorczą - **2.KZ.2/2**;

2) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych w zatokach oraz ścieżek rowerowych;

3) szerokość jezdni 7,0m w celu umożliwienia prowadzenia ruchu ciężkiego i komunikacji zbiorowej;

4) możliwość lokalizowania bądź zachowania jezdni w układzie niesymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego pasa ulicznego:

a) w ul. Morelowej - ze względu na istniejący przebieg sieci gazowej,

b) w ul. Harcerskiej - ze względu na już istniejącą jezdnię;

5) konieczność prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenu pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** - ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

| Symbol na rysunku planu | Nazwa ulicy lub jej odcinka                                                                                                                                                         | Szerokość w liniach rozgraniczających - m | Przebieg linii rozgraniczającej                                                                                                                    |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                   | 3                                         | 4                                                                                                                                                  |
| 3.KL.1/2                | ul. Widna<br>(połączenie mostem przez dolinę Rosicy z ul. Czwartaków na Podolszycach)                                                                                               | 15.0                                      | - po stronie północnej według stanu istniejącego,<br>- poszerzenie do 15,0m w kierunku południowym oraz do 25.0m przy skrzyżowaniu z ul. Morelową  |
| 4.KL.1/2                | ul. Morelowa                                                                                                                                                                        | 20.0                                      | - poszerzenie w kierunku zachodnim do 20.0m                                                                                                        |
|                         | - od skrzyżowania z ul. Wyszogrodzką do skrzyżowania z ul. Wiśniową,                                                                                                                | 16.0                                      | - według stanu istniejącego                                                                                                                        |
|                         | - od skrzyżowania z ul. Wiśniową do skrzyżowania z ul. Darniową,<br>- od skrzyżowania z ul. Darniową do skrzyżowania z ul. Sielską                                                  | 16.0                                      |                                                                                                                                                    |
| 5.KL.1/2                | projektowane przedłużenie ul. Morelowej do ul. Mazowieckiej                                                                                                                         | 16.0-20.0**)                              | - szerokość zmienna                                                                                                                                |
|                         | - od skrzyżowania z ul. Sielską do skrzyżowania z ul. projektowaną 24.KD.1/2<br>- od skrzyżowania z ul. Projektowaną 24.KD.1/2 do skrzyżowania z projektowaną ul. Zbiorczą 2.KZ.2/2 | 25.0                                      | - przejście przez strefę skarpową                                                                                                                  |
| 6.KL.1/2                | ul. Harcerska                                                                                                                                                                       | 23.0-32.0**)                              | (tymczasowo pełni funkcję ulicy zbiorczej)                                                                                                         |
|                         | - od skrzyżowania z ul. Wyszogrodzką do skrzyżowania z projektowaną ul. Dojazdową oznaczona symbolem 37.KD.1/2,                                                                     |                                           | - po stronie wschodniej 10.0 do 16.0m od osi jezdni,<br>- po stronie zachodniej 13.0 do 16.0m od osi jezdni,                                       |
|                         | - od skrzyżowania z ul. projektowaną 37.KD.1/2 do skrzyżowania z ul. Leszczynową,                                                                                                   | 23.0-24.0**)                              | - po stronie wschodniej 10.0 do 11.0m od osi jezdni,<br>- po stronie zachodniej 13.0m od osi jezdni                                                |
|                         | - od skrzyżowania z ul. Leszczynową do skrzyżowania z ul. Sielską według stanu istniejącego,                                                                                        | 24.0                                      | - po stronie wschodniej 11.0m, po stronie zachodniej 13.0m od osi jezdni,                                                                          |
|                         | - na odcinku terenu oznaczonego symbolem 42.MN,                                                                                                                                     | 27.0                                      | - po stronie wschodniej 11.0m, po stronie zachodniej 16.0m od osi jezdni,                                                                          |
|                         | - na odcinku terenu oznaczonego symbolem 73.U.,                                                                                                                                     | 30.0-32.0**)                              | - po stronie wschodniej 11.0 do 13.0m, po stronie zachodniej 19.0m od osi jezdni,                                                                  |
| 7.KL.1/2                | - na odcinku terenów oznaczonych symbolem 18.ZI                                                                                                                                     | 37.0                                      | - po stronie wschodniej 18.0m, po stronie zachodniej 19.0m od osi jezdni ze względu na przebiegi magistralnych urządzeń infrastruktury technicznej |
| 7.KL.1/2                | projektowany odcinek ulicy lokalnej stanowiący powiązanie z osiedlem Parcele                                                                                                        | 20.0                                      |                                                                                                                                                    |

Uwaga: \*\*) - odległości zmiennie według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu

### § 35.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów osiedla i zespołów działek, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2** i **KD.1/1** oraz ciągów pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPj**.
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
  - 1) szerokość jezdni - 5.5m - dwupasowych w ulicach oznaczonych symbolami **KD.1/2** oraz 4.0m jednopasowych w ulicach oznaczonych symbolami **KD.1/1**,
  - 2) możliwość lokalizowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi sieci gazowej,
  - 3) konieczność prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu w pasach ulicznych wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenu pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2**, **KD.1/1** oraz ciągów pieszojezdnych oznaczonych symbolami **KPj** - ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

| Symbol na rysunku planu | Nazwa ulicy lub jej odcinka                                                                       | Szerokość w liniach rozgraniczających - m | Przebieg linii rozgraniczającej                                                                                                                                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                 | 3                                         | 4                                                                                                                                                                |
| 8.KD.1/2                | istniejące przedłużenie ul. Orzechowej                                                            | 12.0                                      | - według stanu istniejącego, oś projektowanej jezdni w odległości 7.0m od zachodniej linii rozgraniczającej i 5.0m od wschodniej                                 |
| 9.KD.1/2                | - odcinek projektowany od ul. Widnej do skrzyżowania z ul. projektowaną 14.KD.1/2,                | 12.0                                      | - według stanu istniejącego, oś projektowanej jezdni w odległości 6.5m od zachodniej linii rozgraniczającej i 8.5m od wschodniej,<br>- według stanu istniejącego |
|                         | - odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. projektowaną 14.KD.1/2 do ul. Orzechowej,              | 15.0                                      |                                                                                                                                                                  |
|                         | - odcinek istniejący od ul. Orzechowej do skrzyżowania z ul. istniejącą 17.KD.1/2                 | 12.0                                      |                                                                                                                                                                  |
| 10.KD.1/2               | istniejący dojazd od ul. Orzechowej                                                               | 12.0-10.0**)                              | - według stanu istniejącego, oś projektowanej jezdni w odległości 7.5m od zachodniej linii rozgraniczającej i 4.5m od wschodniej                                 |
| 11.KD.1/2               | - odcinek istniejący od ul. Orzechowej do skrzyżowania z ul. projektowaną 14.KD.1/2 do ul. Widnej | 12.0                                      | - według stanu istniejącego                                                                                                                                      |
|                         | - odcinek projektowany od skrzyżowania z ul. 14.KD.1/2 do ul. Widnej                              | 12.0                                      |                                                                                                                                                                  |
| 12.KD.1/2               | - ul. projektowana od ul. Widnej wzdłuż ul. Wyszogrodzkiej do ul. Morelowej                       | 10.0                                      | - przy wlocie do ul. Morelowej poszerzenie do 18.0m                                                                                                              |

|           |                                                                                         |              |                                                                                                                                                                                            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.KD.1/1 | - ul. projektowana                                                                      | 10.0         | - od strony wschodniej poszerzenie do 15.0m jako plac do zawracania                                                                                                                        |
| 14.KD.1/2 | - projektowanie poszerzenie ul. Wiśniowej do ul. Morelowej                              | 12.0         | - przy skrzyżowaniu z ul. Morelową poszerzenie wlotu do 15,0m                                                                                                                              |
| 15.KD.1/2 |                                                                                         | 12.0<br>9.0  | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
| 16.KD.1/2 | ul. Łamana                                                                              | 12.0         | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
|           | - odcinek od ul. Skrajnej do ul. Prostej<br>- odcinek od ul. Prostej do ul. Harcerskiej | 15.0         | - oś projektowanej jezdni w odległości 5.0m od północnej linii rozgraniczającej i 10.0m od południowej                                                                                     |
| 17.KD.1/2 | ul. Śliwowa                                                                             | 12.0         | - projektowane poszerzenie do 12.0m<br>- oś projektowanej jezdni w odległości 5.0m od północnej linii rozgraniczającej i 7.0m od południowej                                               |
| 18.KD.1/2 | ul. Darniowa                                                                            | 12.0         | - projektowane poszerzenie do 12.0m w stronę południową<br>- oś projektowanej jezdni w odległości 5.0m od północnej linii rozgraniczającej i 7.0m od południowej                           |
| 19.KD.1/2 | ul. Porzeczkowa<br>- odcinek na zachód od ul. Skrajnej                                  | 12.0         | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
| 20.KD.1/2 | istniejący dojazd do ul. Porzeczkowej                                                   | 9.0          | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
| 21.KD.1/2 | istniejący dojazd do ul. Porzeczkowej                                                   | 10.0         | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
| 22.KD.1/2 | ul. Porzeczkowa<br>odcinek na wschód od ul. Skrajnej do ul. Morelowej                   | 12.0         | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
| 23.KD.1/2 | ul. Sielska                                                                             | 12.0-14.0**) | - projektowane poszerzenie do 12.0m we fragmentach w części środkowej do 14.0m,<br>- odcinek od ul. Prostej do ul. Harcerskiej według stanu istniejącego o szerokości od 16.0 do ok. 35.0m |
| 24.KD.1/2 | ul. projektowana                                                                        | 15.0         | - posiada uregulowane linie rozgraniczające z wyjątkiem fragmentów;<br>- od strony wschodniej plac do zawracania szerokości 19.0m                                                          |
| 25.KD.1/2 | ul. projektowana                                                                        | 12.0         |                                                                                                                                                                                            |
| 26.KD.1/2 | istniejący dojazd                                                                       | 12.0         | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
| 27.KD.1/2 | ul. istniejąca z placem do zawracania                                                   | 12.0         | - odcinek zachodni - według stanu istniejącego,<br>- odcinek północny - poszerzenie do 12.0m po stronie północnej                                                                          |
| 28.KD.1/2 | - odcinek istniejący północny i zachodni,                                               | 12.0         | - według stanu istniejącego                                                                                                                                                                |
|           | - odcinek projektowany środkowy                                                         | 12.0         |                                                                                                                                                                                            |
| 29.KD.1/2 | ul. Skrajna – od ul. Łamanej do ul. Sielskiej                                           | 12.0-13.0**) | - na odcinku terenu 17.MN. poszerzenie do 12.0m w stronę wschodnią                                                                                                                         |

|                  |                                                                                     |              |                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 12.0         | - poszerzenie do 15.0m przy skrzyżowaniu z ulicą 5.KL.1/2                                                                                         |
| 31.KD.1/2        | ul. Czereśniowa<br>- plac postojowy                                                 | 12.0<br>18.0 | - według stanu istniejącego<br>- według stanu istniejącego                                                                                        |
| 32.KD.1/1        | ul. Jabłoni                                                                         | 9.0          | - według stanu istniejącego, oś jezdni w odległości 4.0m od północnej linii rozgraniczającej i 5.0m od południowej                                |
| 33.KD.1/1        | ul. Wiśniowa                                                                        | 9.0          | - według stanu istniejącego                                                                                                                       |
| 34.KD.1/1        | ul. Orzechowa                                                                       | 9.0          | - według stanu istniejącego, oś jezdni w odległości 4.0m od północnej linii rozgraniczającej i 5.0m od południowej                                |
| 35.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 12.0         | - przy skrzyżowaniu z ul. Lokalną poszerzenie do 16.0m                                                                                            |
| 36.KD.1/2        | ul. Lokalna<br>- plac do zawracania                                                 | 10.0<br>21.0 | - według stanu istniejącego<br>- według stanu istniejącego, oś jezdni w odległości 4.0m od wschodniej linii rozgraniczającej i 6.0m od zachodniej |
| 37.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 12.0         |                                                                                                                                                   |
| 38.KD.1/2        | ul. Kątowa - odcinek północny                                                       | 12.0         | - projektowane poszerzenie w stronę północną                                                                                                      |
| 40.KD.1/2        | ul. Kątowa - odcinek istniejący<br>- odcinek projektowany                           | 12.0<br>12.0 | - według stanu istniejącego<br>- oś jezdni odcinka istniejącego zachodniego - w odległości 5.0m od wschodniej linii rozgraniczającej              |
| 41.KD.1/2        | ul. Prosta - odcinek istniejący i projektowany                                      | 12.0         | - oś jezdni w odległości 5.0m od wschodniej linii rozgraniczającej i 7.0m od zachodniej                                                           |
| 42.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 10.0         |                                                                                                                                                   |
| 43.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 12.0         | - poszerzenie wlotu przy skrzyżowaniu z projektowaną ulicą 5.KL.1/2 do 15.0m                                                                      |
| 44.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 12.0         | - poszerzenie dla zatok postojowych do ok. 18.0m                                                                                                  |
| 45.KD.1/2        | ul. projektowana                                                                    | 12.0         |                                                                                                                                                   |
| 47.KD.1/2<br>*** | ul. Wiosenna - odcinek zachodni                                                     | 8.0          | - według stanu istniejącego przedłużenie odcinka w kierunku wschodnim przez działkę Nr 1097                                                       |
| 48.KD.1/2        | ul. Wiosenna - odcinek środkowy<br>- projektowane przedłużenie w kierunku wschodnim | 12.0<br>8.0  | - według stanu istniejącego                                                                                                                       |
| 49.KD.1/1        | ul. Majowa                                                                          | 8.0          | - według stanu istniejącego, oś jezdni w odległości 3.5m od wschodniej linii rozgraniczającej i 4.5m od zachodniej                                |
| 50.KD.1/2        | ul. Pogodna                                                                         | 12.0         | - poszerzenie do 12.0m, oś jezdni w odległości 5.0m od wschodniej linii rozgraniczającej i 7.0m od zachodniej                                     |
| 51.KD.1/1        | istniejący dojazd<br>plac manewrowy                                                 | 8.0<br>12.0  | - według stanu istniejącego,<br>- według stanu istniejącego,<br>- oś jezdni w odległości 3.0m od wschodniej linii rozgraniczającej                |
| 52.KD.1/2        | ul. Kasztanowa - odcinek wschodni                                                   | 12.0         | - według stanu istniejącego,<br>- oś jezdni w odległości 5.0m od wschodniej linii rozgraniczającej i 7.0m od zachodniej                           |

|                        |                                                                                                |                      |                                                                                                                                       |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53.KD.1/2              | ulica projektowana<br>plan manewrowy                                                           | 12.0<br>24.0         | (możliwość dojazdu od ul.<br>Wyszogrodzkiej przez łącznicę<br>projektowanego węzła)                                                   |
| 54.KD.1/2              | ul. Kasztanowa                                                                                 | 12.0                 | - projektowane poszerzenie do 12.0m                                                                                                   |
| 55.KD.1/2              | ul. Leszczynowa - odcinek<br>wzdłuż cmentarza                                                  | 12.0                 | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 56.KD.1/2              | dojazd do ul. Leszczynowej,<br>plac manewrowy                                                  | 10.0<br>18.5x20.0**) | - według stanu istniejącego,<br>- według stanu istniejącego                                                                           |
| 57.KD.1/2              | ul. Leszczynowa - odcinek<br>wschodni                                                          | 12.0                 | - poszerzenie do 12.0m<br>- oś projektowanej jezdni w odległości<br>4.0m od wschodniej linii rozgraniczającej<br>i 8.0m od zachodniej |
| 58.KD.1/2              | ulica projektowana                                                                             | 16.0-20.0**)         |                                                                                                                                       |
| 59.KD.1/2              | ulica projektowana                                                                             | 20.0                 |                                                                                                                                       |
| 60.KD.1/2              | ulica projektowana                                                                             | 12.0                 |                                                                                                                                       |
| 61.KD.1/1<br>62.KD.1/1 | projektowane dojazdy z<br>placami do zawracania                                                | 10.0<br>15.0         |                                                                                                                                       |
| 63.KD.1/2              | ulica projektowana                                                                             | 12.0                 |                                                                                                                                       |
| 64.KD.1/2              | odcinek ul. Parcele                                                                            | 15.0                 | - poszerzenie do 15.0m                                                                                                                |
| 65.KD.1/2              | północny odcinek ul. Parcele -<br>jako tymczasowe rozwiązanie<br>dojazdu do ul. Wyszogrodzkiej | 15.0                 |                                                                                                                                       |
| 66.KD.1/2              | postulowane docelowe<br>powiązanie ul. Parcele z<br>układem komunikacyjnym<br>osiedla Parcele  | 12.0                 |                                                                                                                                       |
| 67.KPj                 | projektowany ciąg<br>pieszojezdny do ul. Skrajnej                                              | 7.0                  |                                                                                                                                       |
| 68.KPj                 | odcinek ul. Skrajnej - jako<br>ciąg pieszojezdny                                               | 7.0                  |                                                                                                                                       |
| 69.KPj                 | odcinek ul. Skrajnej - jako<br>ciąg pieszojezdny                                               | 11.0-18.0**)         |                                                                                                                                       |
| 70.KPj                 | istniejący ciąg pieszojezdny                                                                   | 7.0                  | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 71.KPj                 | projektowany ciąg pieszojezdny                                                                 | 4.5                  |                                                                                                                                       |
| 72.KPj                 | istniejący ciąg pieszojezdny                                                                   | 7.0                  | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 73.KPj                 | istniejący ciąg pieszojezdny                                                                   | 9.0-10.0**)          | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 74.KPj                 | istniejący ciąg pieszojezdny                                                                   | 5.0                  | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 75.KPj                 | istniejący ciąg pieszojezdny                                                                   | 8.0                  | - projektowane poszerzenie do 8.0m w<br>kierunku północnym                                                                            |
| 76.KPj                 | południowy odcinek ul.<br>Skrajnej - ciąg pieszojezdny                                         | 7.0-8.0**)           | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 77.KPj                 | istniejący dojazd (ciąg<br>pieszojezdny)                                                       | 5.0-7.5**)           | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 78.KPj                 | istniejący ciąg pieszojezdny                                                                   | 5.0-9.0**)           | - według stanu istniejącego                                                                                                           |
| 79.KPj                 | projektowany ciąg pieszojezdny<br>(dojazd) z placem do zawracania                              | 8.0                  |                                                                                                                                       |

|        |                                                                               |                   |                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80.KPj | - istniejący ciąg pieszojezdny<br>- odcinek projektowany w kierunku wschodnim | 4.0<br>8.0        | - według stanu istniejącego                                                                                           |
| 81.KPj | istniejący ciąg pieszojezdny                                                  | 10.0              | (z poszerzeniem na lukach)                                                                                            |
| 82.KPj | istniejący ciąg pieszojezdny -<br>dojazd do ul. Kasztanowej                   | 7.0-10.0**)       | - według stanu istniejącego                                                                                           |
| 83.KPj | - istniejący ciąg pieszojezdny<br>- odcinek projektowany w kierunku wschodnim | 5.0-7.0**)<br>7.0 | - według stanu istniejącego                                                                                           |
| 84.KPj | istniejący ciąg pieszojezdny                                                  | 6.0               | - projektowane poszerzenie w kierunku południowym do 6.0m, postulowane poszerzenie dodatkowo o 2.0m w stronę północną |
| 85.KPj | istniejący zachodni odcinek ul. Parcele                                       |                   | 8.0m w stronę północną                                                                                                |

Uwaga: \*\*) - odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu

### § 36.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **86.KPp** położonym wzdłuż ul. Harcerskiej - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - parking publiczny.
2. jako przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 - ustala się zieleń towarzyszącą oraz możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

### § 37.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP<sub>N</sub>** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - parkingi niepubliczne:
  - 1) na terenie oznaczonym symbolem **87.KP<sub>N</sub>** - parking dla obsługi istniejącego kościoła,
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami **88.KP<sub>N</sub>** i **89.KP<sub>N</sub>** - parkingi lokalizowane i realizowane łącznie z obiektami projektowanymi na terenie oznaczonym symbolem **75.U** - przeznaczone dla obsługi tych obiektów.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zieleń towarzyszącą i izolacyjną oraz możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej.

### § 38.

1. Dla pasów terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP** - ustala się jako przeznaczenie podstawowe - ciągi dla ruchu pieszego (ciągi piesze).
2. W pasach terenu, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość lokalizowania liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu pasów, o których mowa w ust. 1 - ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

| Symbol na rysunku planu | Nazwa ulicy lub jej odcinka | Szerokość w liniach rozgraniczających - m | Przebieg linii rozgraniczającej |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                       | 2                           | 3                                         | 4                               |
| 90.KP                   | istniejące dojście do rzeki | 4.0                                       | - według stanu istniejącego     |
| 91.KP                   | istniejący ciąg pieszy      | 5.0-7.5**)                                | - według stanu istniejącego     |
| 93.KP                   | projektowany ciąg pieszy    | 4.0-5.0**)                                |                                 |
| 94.KP                   | istniejący ciąg pieszy      | 7.0-15.0**)                               | - według stanu istniejącego     |
| 95.KP                   | istniejące przejście piesze | 3.0                                       | - według stanu istniejącego     |
| 96.KP                   | istniejące dojście          | 6.0                                       | - według stanu istniejącego     |

|                            |                                                      |             |                             |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| 97.KP                      | północny odcinek ul. Lokalnej                        | 6.0         | - według stanu istniejącego |
| 98.KP                      | projektowany ciąg pieszy                             | 8.0-9.0**)  |                             |
| 99.KP                      | projektowane dojście do lasu                         | 5.0         |                             |
| 100.KP<br>101.KP           | postulowane ciągi piesze                             | 7.0-14.0**) |                             |
| 102.KP<br>103.KP<br>104.KP | postulowane ciągi piesze na terenie lasu państwowego | (3.0-5.0)   | - bez zmiany stanu władania |

Uwaga: \*\*) - odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu

### Dział III

### Przepisy szczegółowe - osiedle Borowiczki wraz z Ośnicą

#### Rozdział 1

#### Położenie, przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania

##### § 39.

Obszar osiedla Borowiczki objęty planem położony w Dolinie Wisły, zajmuje powierzchnię około 470ha.

Jego granice wyznaczają:

- 1) od strony północnej - odcinek oznaczony na rysunku planu literami **A' - B'** - stanowiący północną linię rozgraniczającą projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem KZ 2/2 oraz odcinek oznaczony literami **C' - D' - E' - F' - G'** - stanowiący południową i wschodnią linię rozgraniczającą tej ulicy, następnie **G' - H'** - stanowiący północną granicę działek Nr 2565 i 2566, oraz południową linię rozgraniczającą fragmentu ulicy Lisiej, dalej odcinek **H' - J'** - biegnący wschodnim skrajem istniejącego lasu oraz odcinek **I' - J'** - biegnący wzdłuż górnej krawędzi skarpy Doliny Wisły;
- 2) od strony wschodniej na odcinku **J' - K' - L' - Ł'** - wschodnia granica miasta;
- 3) od strony południowej na odcinku **Ł' - M'** - południowa granica miasta oraz na odcinku **M' - N' - O'** - kolejny fragment wschodniej granicy miasta, następnie na odcinku **O' - P'** - fragment południowej granicy miasta;
- 4) od strony południowo - zachodniej - na odcinku oznaczonym literami **P' - R'** - linia brzegowa rzeki Wisły;
- 5) od strony zachodniej - na odcinku oznaczonym literami **R' - S' - T' - U' - W' - X' - Y' - Z'** - od rzeki Wisły i zachodniego skraju istniejących zabudowań przy ul. Gmury i dalej do podnóża skarpy wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego, z wyłączeniem terenu projektowanej "Oczyszczalni Wschód".

##### § 40.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MN.** - ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków,
- b) osiedlowe funkcje rekreacyjno - wypoczynkowe w postaci zieleni urządzonej z propozycją zlokalizowania jej po wschodniej stronie rzeki Rosicy na odcinku naniesionej na rysunku planu przerywanej linii rozgraniczającej i z możliwością wykorzystania w tym celu terenu oznaczonego symbolem **ZE - 2.**

2. W stosunku do zabudowy lokalizowanej na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala



się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia stosownie do występujących warunków gruntowo - wodnych;
  - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
  - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 40% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
  - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki;
  - 5) w zagospodarowaniu działek dla zabudowy szeregowej i atrialnej wymagania, o których mowa w pkt 3) i pkt 4) stosuje się według przepisów Prawa Budowlanego;
  - 6) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych;
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
    - 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**,
    - 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2** i nie bliżej niż 4,0m od linii rozgraniczających tych ulic;
    - 30,0m od linii brzegowej Rosicy;
    - 110,0m od najbliższego ropociągu istniejącego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
- 1) preferencje dla zorganizowanej formy realizacji budownictwa mieszkaniowego,
  - 2) możliwość zastosowania nowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych w projekcie zagospodarowania terenu i decyzji administracyjnej, innych niż ustalone w ubiegłych latach dla tego terenu,
  - 3) zakaz przeznaczania terenu na inne cele niż wymienione w ust. 1, oraz lokalizowania obiektów i urządzeń kolidujących z podstawowym bądź dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.
4. Na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu oraz Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym przy ul. Mazowieckiej w obrębie terenów oznaczonych symbolem **1.MN.**, ustala się:
- 1) nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
  - 2) wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

#### § 41.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.MN.** - utrzymuje się:
  - 1) dotychczasowe przeznaczenie podstawowe - jako mieszkalnictwo jednorodzinne, z wyjątkiem fragmentów terenu przeznaczonych na poszerzenie istniejących bądź wyznaczenie nowych pasów ulicznych, o których mowa w Rozdziale 3,
  - 2) układ funkcjonalno - przestrzenny zdominowany stanem istniejącego zagospodarowania i podjętymi działaniami realizacyjnymi.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) funkcje handlowo usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych nowych lub w ramach adaptacji, rozbudowy bądź przebudowy tych budynków,

- 2) garaże na samochody osobowe - jako obiekty wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących, wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, w wypadku zmiany wprowadzonej w ich dotychczasowej działalności mogącej powodować zwiększenie uciążliwości.
4. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych;
  - 2) obowiązek stosowania dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około  $25^0$  do  $40^0$ ; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji; przy przebudowie budynków istniejących niniejszy przepis nie jest obligatoryjny;
  - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 45% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
  - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki;
  - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków na działkach, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt 3) i pkt 4), dopuszcza się możliwość:
    - a) zmniejszenia wymaganej w pkt 3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 30% powierzchni całkowitej działki,
    - b) powiększenia ustalonej w pkt 4) powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do 35% całkowitej powierzchni działki;
  - 6) w zagospodarowaniu działek dla zabudowy szeregowej i atrialnej wymagania, o których mowa w pkt 3) i w pkt 4) stosuje się według przepisów Prawa Budowlanego;
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości mniejszej niż:
    - 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**,  
odległość ta może być odpowiednio zmniejszona lub powiększona na terenach, gdzie linia zabudowy została utrwalona istniejącą zabudową, jednak nie mniej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej,
    - 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2** i nie bliżej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej,
    - 30,0m od linii brzegowej rzeki Rosicy,
    - 10,0m od istniejącego rurociągu wody surowej 500,
    - 110,0m od najbliższego ropociągu istniejącego,
    - 30,0m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ.1/2**.
  - 8) Dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość dokonywania wtórnych podziałów działek istniejących pod warunkiem, że:
  - a) podział działki nie pogorszy jej wartości użytkowych i nie będzie powodował

- ograniczeń użytkowania działek sąsiednich,
- b) na działkach powstałych w wyniku podziału będą mogły być spełnione wymagania dla lokalizacji budynków mieszkalnych bądź mieszkalno - usługowych, stosownie do przepisów szczególnych,
  - c) wydzielane działki nie będą wymagały wyznaczenia dojazdów publicznych (dojazdy te powinny każdorazowo pozostawać jako integralna część składowa wydzielonej działki).
6. W stosunku do zabytkowego budynku murowanego "wagi" o wartościach kulturowych istniejącego przy ul. Borowickiej 19 róg ul. Wiejskiej, ustala się obowiązek:
- a) utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym i właściwej ekspozycji,
  - b) każdorazowego uzyskania uzgodnienia bądź decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków w wypadku podejmowania działalności remontowej, budowlanej i innej, mogącej spowodować zmiany w obiekcie lub jego otoczeniu.

## § 42.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.MN.** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.
2. W stosunku do zabudowy lokalizowanej na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych;
  - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°; przy dachach mansardowych dopuszcza się stosowanie kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji;
  - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 45% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo - aktywnej, nieutwardzonej;
  - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki;
  - 5) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych;
  - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
    - 30,0m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej **KZ.1/2**,
    - 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**,
    - 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2** i nie bliżej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej; w stosunku do ul. Gościniec zalecane jest stosowanie większej odległości to jest 15,0m od krawędzi jezdni ze względu na możliwość występowania okresowo większego ruchu pojazdów,
    - 30,0m od linii brzegowej Rosicy;
    - 10,0m od istniejącego rurociągu wody surowej 500,
    - 110,0m od najbliższego ropociągu istniejącego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych uciążliwych dla otoczenia oraz mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp.

4. W stosunku do terenu oznaczonego graficznie na rysunku planu i nr 53, położonego po północnej stronie ul. Wiejskiej, figurującego w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, ustala się:
  - 1) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora,
  - 2) obowiązek uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.
5. Sposób usytuowania i posadowienia budynków na terenie położonym pomiędzy ulicami Żelazną, Miedzaną po południowej stronie ul. Zapłotek, wymaga udokumentowania geotechnicznymi badaniami gruntu.

### § 43.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNZ** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne o charakterze rezydencjalnym,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne funkcje usługowe nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane wyłącznie jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200m<sup>2</sup>.
3. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
  - 1) obowiązuje projektowanie budynków dostosowanych do konfiguracji terenu działki ze szczególnym uwzględnieniem warunków gruntowo - wodnych i ekspozycji krajobrazowej w rozwiązaniach architektonicznych,
  - 2) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym, z możliwością wykonania piwnic odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych,
  - 3) obowiązuje stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>; z wyjątkiem dachów mansardowych, w których może być dopuszczone zastosowanie innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji, jak również garaży na samochody osobowe, w których mogą być stosowane dachy o małym spadku,
  - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
4. W stosunku do zagospodarowania i użytkowania działek na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się następujące wymagania:
  - 1) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% ogólnej powierzchni działki, jako przyrodniczo aktywnej nieutwardzonej i urządzenie jej w formie:
    - a) zieleni parkowej - dekoracyjnej z zadrzewieniami, krzewami i nawierzchniami trawiastymi, lub -
    - b) zalesienia drzewostanami iglastymi, liściastymi bądź mieszanymi o odmianach przystosowanych do występujących warunków lokalnych, lub -
    - c) plantacji sadowniczej;
  - 2) urządzenie działki, o której mowa w pkt 1) powinno być uwzględnione w projekcie zagospodarowania działki;
  - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.
5. Sposób usytuowania budynku na działce powinien być uzasadniony rozwiązaniami funkcjonalnymi i architektonicznymi oraz powinien wynikać z uwarunkowań

topograficznych i gruntowo - wodnych, z tym, że odległości budynków od ulic nie powinny być mniejsze niż:

- 20,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**,
- 12,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD.1/2**.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych mogących powodować uciążliwości wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp.,
- 2) lokalizowania tuneli foliowych i cieplarni szklarniowych,
- 3) dokonywania wtórnych podziałów, w wyniku których następowałyby wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1200m<sup>2</sup>,
- 4) wykonywania robót ziemnych zmieniających naturalne ukształtowanie terenu i mogących naruszyć stateczność skarpy, z wyjątkiem:
  - a) wykopów pod fundamenty i piwnice dla budynków,
  - b) prac niwelacyjnych nie przekraczających głębokości 1,0m związanych bezpośrednio z urządzeniem terenu wokół budynków.

#### **§ 44.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWN** - ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia podstawowego - jako mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne jako:
  - a) funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku (lokalu), realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne w ramach adaptacji lokali mieszkalnych, bądź jako wolnostojące pawilony handlowo - usługowe lub budynki usługowo - mieszkalne,
  - b) pojedyncze budynki mieszkalnictwa jednorodzinnego.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - do trzech kondygnacji i poddaszem użytkowym, budynków usługowych - do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym, z możliwością ich podpiwniczenia odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych,
- 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia około 20<sup>0</sup> do 30<sup>0</sup>; przy dachach mansardowych dopuszcza się możliwość stosowania innych kątów nachylenia połaci, odpowiednio do ich konstrukcji; dla przebudowy budynków istniejących niniejszy przepis nie jest obligatoryjny,
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki, a powierzchnia urządzonej zieleni nie może być mniejsza niż 35% całkowitej powierzchni terenu,
- 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych,
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 4, nie są obligatoryjne w odniesieniu do budynków istniejących podłączonych do zakładowych urządzeń infrastruktury technicznej Cukrowni,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
  - 30m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku

planu symbolem **KZ.1/2** - dla obiektów nowo lokalizowanych, oraz nie mniej niż 20,0m w wypadku rozbudowy obiektów istniejących,

- 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych - Harcerskiej i Borowickiej oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** dla obiektów nowo lokalizowanych, oraz nie mniej niż 12,0m w wypadku rozbudowy obiektów istniejących,
- 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych symbolami **KD.1/2** i nie bliżej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej,
- 30,0m od linii brzegowej rzeki Słupianki oraz bez prawa lokalizowania obiektów poniżej rzędnej zagrożenia powodziowego naniesionej na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych uciążliwych dla otoczenia oraz mogących powodować wzmożony ruch pojazdów, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów, dyskotek itp.

#### **§ 45.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** - ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza granice własnej działki.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych jak również zagospodarowania i użytkowania działek na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych;
- 2) obowiązek stosowania dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25<sup>0</sup> do 40<sup>0</sup>; z wyjątkiem:
  - a) dachów mansardowych, w których konstrukcja wymaga innych kątów nachylenia połaci,
  - b) budynków istniejących, których zakres przebudowy nie powoduje zmiany konstrukcji dachu;
- 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 25% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo aktywnej, nieutwardzonej;
- 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki;
- 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków na działkach, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt 3) i pkt 4), dopuszcza się możliwość:
  - a) zmniejszenia wymaganej w pkt 3) powierzchni przyrodniczo-aktywnej do 20% powierzchni całkowitej działki,
  - b) powiększenia ustalonej w pkt 4) powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 40% całkowitej powierzchni działki;
- 6) w zagospodarowaniu działek dla zabudowy szeregowej i atrialnej wymagania, o których mowa w pkt 3) i pkt 4) winny być stosowane według przepisów Prawa Budowlanego;
- 7) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego i innych mogących powodować wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, a w szczególności warsztatów naprawczych

pojazdów, dyskotek itp. Zakaz ten dotyczy również obiektów istniejących, wybudowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały w przypadku wprowadzenia zmiany działalności, mogącej powodować zwiększenie ich uciążliwości.

4. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, ustala się odległości linii zabudowy:
  - 30m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ.1/2** - dla budynków mieszkalnych i nie mniej niż 25,0m dla budynków niemieszkalnych,
  - 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2**. Odległość ta może być odpowiednio powiększona lub zmniejszona na terenach, gdzie linia zabudowy została utrwalona istniejącymi budynkami, jednak nie mniej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej. Ponadto dla budynków usługowych i handlowych dopuszcza się możliwość lokalizowania ich wzdłuż frontowej linii rozgraniczającej ulic lokalnych **KL.1/2**, lecz nie bliżej niż 9,0m od krawędzi jezdni, z wyjątkiem działek położonych przy skrzyżowaniu ulic,
  - 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2** i nie bliżej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej,
  - 10,0m od istniejącego rurociągu wody surowej 500 przebiegającego wzdłuż ul. Wierzbowej,
  - 110,0m od najbliższego istniejącego ropociągu.
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU** położonych pomiędzy ulicami Cisową, Botaniczną, Wierzbową i projektowaną lokalną oznaczoną symbolem **8.KL.1/2**, oraz pomiędzy ulicami Korczaka, Pocztową i projektowaną lokalną oznaczoną symbolem **10.KL.1/2**, ustala się w stosunku do strefy zagrożenia powodziowego - granicę tej strefy naniesioną na rysunku planu jako nieprzekraczalna linia zabudowy.
6. Przekroczenie linii zabudowy, o której mowa w ust. 5 może być dopuszczone tylko w wypadku ustalenia poziomu podłogi parteru lokalizowanego budynku na wysokości nie mniejszej niż 80cm powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego oraz odpowiedniego podwyższenia poziomu terenu działki gruntem nasypowym.

#### § 46.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN** - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza granice własnej działki;
  - 2) jako funkcje dopuszczalną - mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, rozbudowywanych i modernizowanych jak również zagospodarowania i użytkowania działek na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego oraz podpiwniczenia budynku odpowiednio do lokalnych warunków gruntowo - wodnych,
  - 2) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°; z wyjątkiem:
    - a) dachów mansardowych, w których konstrukcja wymaga innych kątów nachylenia połaci,
    - b) budynków istniejących, których zakres przebudowy nie przewiduje zmiany konstrukcji dachu,
    - c) obiektów handlowo-usługowych nie będących lokalami wbudowanymi w budynki mieszkalne;
  - 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki;

- 4) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków na działkach, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt 3), dopuszcza się możliwość powiększenia ustalonej w tym pkt powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 40% całkowitej powierzchni działki;
  - 5) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki.
  4. Dla nowych budynków lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1 oraz dla rozbudowy budynków istniejących na tych terenach, ustala się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    - 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** dla budynków mieszkalnych i nie bliżej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej dla budynków usługowych i handlowych,
    - 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2** i nie bliżej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej,
    - 30,0m od linii brzegowej rzeki Rosicy,
    - 50,0m od projektowanej linii rozgraniczającej cmentarza,
    - 110,0m od najbliższego ropociągu istniejącego.

#### § 47.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UO**. przeznacza się na cele publiczne usług oświaty - jako szkół podstawowych z możliwością rozszerzenia ich funkcji o zakres szkoły średniej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - jako przeznaczenie dopuszczalne - ustala się:
  - 1) mieszkalnictwo związane wyłącznie z funkcją podstawową terenu,
  - 2) sportowo - rekreacyjne funkcje osiedlowe dla dzieci i młodzieży.
3. W stosunku do obiektów kubaturowych lokalizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, bądź rozbudowywanego obiektu szkolnego istniejącego przy ul. Korczaka, ustala się następujące wymagania:
  - 40,0m od krawędzi jezdni projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem **2.KZ.1/2**,
  - 20,0m od krawędzi jezdni istniejących i projektowanych ulic lokalnych oznaczonych symbolami **KL.1/2**,
  - 15,0m od krawędzi jezdni istniejących ulic dojazdowych oznaczonych symbolami **KD.1/2**.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz przeznaczania ich na inne cele nie wymienione w ust. 1 i 2.

#### § 48.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US**. przeznacza się na cele publiczne usług sportu - dla projektowanego zespołu sportowo - rekreacyjnego o charakterze międzyosiedlowym lub ogólnomiejskim.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 - ustala się zielen izolacyjną z dominacją zadrzewienia.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego związanego wyłącznie z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą,
  - 2) zakaz przeznaczania całego terenu bądź jego części na inne cele nie wymienione w ust. 1 i 2.



4. W działalności realizacyjnej i lokalizacyjnej podejmowanej na terenie, o którym mowa w ust. 1 - obowiązuje:
- 1) nadrzędność szczególnych wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikających:
    - a) z ustanowienia obszaru ochrony zlewni rzeki Słupianki i pośredniej strefy ochrony ujęcia wody dla miasta,
    - b) z występowania na tym terenie zabytkowych warstw kulturowych i pozostałości osadnictwa pradziejowego, zarejestrowanych w spisie stanowisk archeologicznych pod poz. 47, 48, 49 i 50,
  - 2) konieczność uprzedniego uzyskiwania uzgodnienia bądź decyzji administracyjnej właściwego organu do spraw ochrony środowiska i ochrony zabytków,
  - 3) konieczność poprzedzenia wszystkich prac inwestycyjnych jak również urządzenia zieleni, o której mowa w ust. 2, badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora.

#### **§ 49.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UZ**. utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie dla usług zdrowia - jako przychodni lekarskiej z możliwością:
  - a) rozbudowy, przebudowy bądź modernizacji,
  - b) przekształceń wynikających z ewentualnych zmian w organizacji sieci placówek służby zdrowia w mieście.

#### **§ 50.**

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UI** utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie - jako strażnicy Zakładowej Straży Pożarnej Cukrowni, z możliwością przebudowy, rozbudowy bądź modernizacji obiektu.

#### **§ 51.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UX**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - utrzymanie dotychczasowych funkcji opiekuńczo - wychowawczych dla dzieci i młodzieży oraz siedziby osiedlowych organizacji społecznych,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - usługi oświaty i wychowania (przedszkole).
2. W stosunku do budynku istniejącego na terenie, o którym mowa w ust. 1, będącego o wartościach kulturowych ustala się obowiązek:
  - a) utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym i właściwej ekspozycji,
  - b) każdorazowego uzyskania uzgodnienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w wypadku podejmowania działalności remontowo - budowlanej i innej mogącej spowodować zmiany w obiekcie lub jego otoczeniu.
3. W stosunku do funkcji istniejących na terenie, o którym mowa w ust. 1, a nie wymienionych w pkt 1) i 2) dopuszcza się możliwość pozostawienia ich jako tymczasowych na okres ustalony decyzją administracyjną.

#### **§ 52.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UK**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - obiekty kultu religijnego – kościoły z zabudowaniami i urządzeniami towarzyszącymi związanymi z podstawowym przeznaczeniem terenu wraz z zielenią towarzyszącą,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) w północnej części przy ul. Harcerskiej - zachowanie funkcji mieszkaniowej i usługowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowych budynków w granicach istniejącego zainwestowania,
    - b) na pozostałej niezabudowanej części - ogrody bez prawa zabudowy oraz

lokalizowania altan, cieplarni i tuneli foliowych.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków istniejących przebudowywanych i rozbudowywanych na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) dopuszczalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych, z wyjątkiem głównego budynku kościoła, którego wysokość i formę przestrzenną pozostawia się do indywidualnego rozwiązania projektowego;
  - 2) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych i dachu głównego kościoła, dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci odpowiednio do ich konstrukcji; przy przebudowie budynków istniejących niniejszy przepis nie jest obligatoryjny;
  - 3) w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie i urządzenie nie mniej niż 40% jej ogólnej powierzchni - jako przyrodniczo aktywnej nieutwardzonej;
  - 4) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni działki;
  - 5) w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub modernizacji budynków na działkach, których stan istniejącego zainwestowania niekolidującego z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, uniemożliwia spełnienie wymagań wymienionych w pkt 3) i pkt 4), dopuszcza się możliwość:
    - a) zmniejszenia wymaganej w pkt 3) powierzchni przyrodniczo - aktywnej do 20% powierzchni całkowitej działki,
    - b) powiększenia ustalonej w pkt 4) powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi do 40% całkowitej powierzchni działki;
  - 6) uściślenie przebiegu granic działki dla lokalizacji obiektów funkcji podstawowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) winno być poprzedzone opracowaniem koncepcji programowo - przestrzennej terenu;
  - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
    - 10,0m od krawędzi jezdni ul. Harcerskiej (lokalnej) oznaczonej na rysunku planu symbolem **6.KL.1/2**,
    - 15,0m od krawędzi jezdni ul. Pocztovej (lokalnej) oznaczonej symbolem **11.KL.1/2** i nie mniej niż 4,0m od frontowej linii rozgraniczającej tych ulic,
    - 40,0m od zachodniej granicy istniejącego parku.
  - 8) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego i innych mogących powodować uciążliwość dla otoczenia, a w szczególności warsztatów naprawczych pojazdów oraz dyskotek itp.
4. Ze względu na położenie terenu, o którym mowa w ust. 1 w strefie ochrony konserwatorskiej istniejącego parku zabytkowego, ustala się obowiązek:
  - a) zachowania istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem istniejących drzew owocowych,
  - b) każdorazowego uzyskania uzgodnienia bądź decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków, w wypadku podejmowania działalności mogącej powodować zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu i ekspozycji parku.

### § 53.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **ZE-1** przeznacza się dla realizacji celów publicznych - pod budowę nowych i przebudowę istniejących urządzeń przeciwpowodziowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji:

- 1) dróg gospodarczych związanych z eksploatacją rzek i urządzeń przeciwpowodziowych oraz dojazdowych do terenów przyległych przystosowanych do ruchu pieszego i pojazdów,
  - 2) ulic wzdłuż obwałowań wstecznych rzeki Słupianki oraz nowego mostu przez rzekę Rosicę, stosownie do ustaleń planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje się zakaz przeznaczenia ich na inne cele nie wymienione w ust. 1 i 2.

#### § 54.

1. Wyznacza się tereny publiczne z przeznaczeniem podstawowym dla eksploatacji rzek i cieków wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZE-2**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość:
  - 1) prowadzenia robót związanych z eksploatacją koryta rzeki Rosicy i Słupianki oraz wykonania urządzeń piętrzących wodę tak zwanej małej retencji,
  - 2) wykonanie ciągu pieszojezdnego dla potrzeb eksploatacji rzeki z dostosowaniem jego do celów ogólnodostępnych jako ciągu pieszego,
  - 3) uzupełnienia istniejącej zieleni niskiej i wysokiej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) przebieg linii rozgraniczającej w odległości nie mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy koryta rzeki,
  - 2) zakaz przeznaczenia terenu na inne cele niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Na odcinku terenu, o którym mowa w ust. 1, położonym pomiędzy dolną krawędzią Skarpy Doliny Wisły, a ulicą Korczaka, mają odpowiednio zastosowanie przepisy uchwały nr 297/XV/99 Rady Miasta Płocka z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru rzeki Rosicy, o którym mowa w § 7 pkt 18.

#### § 55.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZC**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcję cmentarza grzebalnego parafii rzymskokatolickiej wraz z jego częścią zalesioną,
  - 2) konieczność zachowania istniejącego drzewostanu,
  - 3) możliwość zlokalizowania obiektu kubaturowego, jako kaplica pogrzebowa lub o innym przeznaczeniu lecz związanym z funkcją cmentarza.
2. Dopuszcza się możliwość uściślenia przebiegu granic terenu, o którym mowa w ust. 1 i linii jego ogrodzenia w decyzji administracyjnej ze względu na zachowanie istniejącego drzewostanu.

#### § 56.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP**. - ustala się:
  - 1) zachowanie dotychczasowych funkcji oraz wartości przyrodniczych i kulturowych istniejącego zespołu pałacowo - parkowego zabytkowego będącego pod ochroną konserwatorską,
  - 2) zakaz dokonywania podziału terenu oraz przeznaczenia pałacu i parku w całości lub jego części na cele produkcyjno - składowe i inne uciążliwe dla środowiska, bądź kolidujące z jego podstawową funkcją.
2. W stosunku do zespołu pałacowo - parkowego, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje:
  - 1) utrzymanie obiektu w należytym stanie technicznym oraz zachowanie właściwej jego ekspozycji,
  - 2) zakaz naruszania istniejącego drzewostanu stanowiącego podstawowy układ zieleni parku zabytkowego,
  - 3) konieczność uzyskania uzgodnienia bądź decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków stosownie do przepisów szczególnych - w wypadku podejmowania

działalności remontowo - budowlanej i innej mogącej spowodować zmiany w obiekcie i drzewostanie lub jego otoczeniu.

#### **§ 57.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejących funkcji leśnych,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach położonych w rejonie ulic Mazowieckiej, Warmińskiej i Lubuskiej oraz pomiędzy ulicami Pocztową, Urbanową i terenem Cukrowni - park leśny z urządzeniami rekreacyjnymi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz przeznaczania ich na inne cele nie wymienione w ust. 1, z wyjątkiem realizacji ustaleń wynikających z treści niniejszej uchwały.

#### **§ 58.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna wzdłuż tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - użytkowanie rolnicze,
  - 3) możliwość przebudowy istniejących i lokalizacji nowych ciągów infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakazy:
  - 1) lokalizowania wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych i budowli nie związanych z infrastrukturą techniczną,
  - 2) lokalizowania ogrodzeń,
  - 3) wydzielania działek budowlanych, bądź powiększania istniejących działek kosztem powierzchni terenu strefy, o której mowa w ust. 1.

#### **§ 59.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZO**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzoną ogrodowo – parkową z dominacją zadrzewień o charakterze dekoracyjnym i z udziałem zieleni niskiej, dostosowanych do warunków lokalnych i konfiguracji terenu, oraz z zachowaniem ukształtowania istniejącego zbiornika wodnego, spiętrzającego przepływ wody rzeki Słupianki,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - dotychczasowe użytkowanie ogrodnicze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakazy:
  - 1) lokalizowania wszelkiego rodzaju obiektów kubaturowych, zadaszeń, wiat cieplarni ogrodniczych, tuneli foliowych itp., z wyjątkiem ogrodzeń ażurowych wzdłuż granic terenów o innym przeznaczeniu, napowietrznych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, drobnych form architektury ogrodowej jako schody, rzeźby, ławki na trwałe związane z gruntem itp.,
  - 2) wycinania istniejących drzew, z wyjątkiem drzew owocowych,
  - 3) dokonywania zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem robót wynikających z programu realizacji zabezpieczenia przeciwpowodziowego i niezbędnych prac regulacyjnych rzeki Słupianki.

#### **§ 60.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PS**. - ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe - zachowanie istniejących funkcji przemysłowo - składowych Cukrowni Borowiczki, z ograniczeniem uciążliwości zakładu dla otoczenia do terenu ustalonego dla funkcji podstawowej w planie bądź w decyzji administracyjnej,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - obiekty administracyjno - socjalne, handlowe

- i zaplecza technicznego Cukrowni oraz inne związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 3) możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów kubaturowych i urządzeń w tym również zakładowej oczyszczalni ścieków, oraz trwałego zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 i 3,
  - 4) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów kubaturowych - w odległości:
    - 30,0m - od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2**,
    - 6,0m - od frontowej linii rozgraniczającej Placu Wincentego Witosa przebiegającej po północnej stronie zakładu, z wyjątkiem odcinka istniejącej zabudowy pierzejowej, na którym utrzymuje się przebieg linii zabudowy według stanu istniejącego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 - ustala się zakazy:
- 1) lokalizowania budynków mieszkalnych, usługowych i innych, kolidujących z przemysłowo - składowymi funkcjami zakładu,
  - 2) lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować zwiększenie uciążliwości zakładu dla otoczenia, wykraczających poza jego teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi.
3. W stosunku do zabytkowego budynku głównego Cukrowni posiadającego wartości kulturowe, ustala się obowiązek uzyskania odpowiedniego uzgodnienia bądź decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków w wypadku podejmowania działalności remontowo-budowlanej lub innej, mogącej powodować zmiany w obiekcie bądź w jego otoczeniu.

## **§ 61.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MRO** - ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia - jako terenów rolniczych i ogrodniczych z istniejącą zabudową o charakterze zagrodowym, jednorodzinny i usługowo – produkcyjnym, z wyjątkiem fragmentów terenu przeznaczonych w planie na poszerzenie istniejących bądź wyznaczenie nowych pasów ulicznych, o których mowa w Rozdziale 3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, lecz położonych:
  - a) w strefie zagrożenia powodziowego w rejonie ul. Gmury nie posiadających dotychczas urządzeń zabezpieczających przed powodzią,
  - b) na wschód od ul. Wierzbowej w pośredniej strefie ochrony ujęcia wody dla Płocka,dopuszcza się możliwość:
  - 1) modernizacji, przebudowy, wymiany, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1) i 6),
  - 2) geodezyjnego oddzielenia terenu zabudowanego od niezabudowanej części nieruchomości,
  - 3) dokonywania podziałów na podstawie prawomocnych decyzji o zniesieniu współwłasności i innych decyzji sądowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, a nie wymienionych w ust. 2, dopuszcza się możliwość:
  - 1) modernizacji, przebudowy, rozbudowy, wymiany istniejących budynków i zmiany ich przeznaczenia oraz lokalizacji nowych budynków, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 2) dokonywania podziałów terenów zabudowanych.
4. W stosunku do zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
  - 1) w przebudowie i rozbudowie budynków istniejących obowiązuje zachowanie wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym,
  - 2) dla nowowznoszonych budynków - obowiązuje:
    - a) wykonanie podłogi (posadzki) pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, na poziomie powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego określonej na rysunku

- planu,
- b) zachowanie wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia odpowiednio do występujących warunków gruntowo - wodnych,
  - c) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci około 25° do 40°; przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci odpowiednio do ich konstrukcji;
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być zachowana w odległości nie mniejszej niż:
    - 15,0m od krawędzi jezdni ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL.1/2**,
    - 8,0m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oznaczonych symbolem **KD.1/2**,
- 3) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki;
  - 4) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje podłączenie ich instalacji do istniejących urządzeń komunalnych uzbrojenia terenu, stosownie do przepisów szczególnych,
  - 5) wprowadzane nowe funkcje dopuszczone w ramach zmiany przeznaczenia budynków nie mogą powodować uciążliwości przekraczających granice własnej działki.

## **§ 62.**

- 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **RO** położonych w pośredniej strefie ochrony ujęcia wody dla Płocka oraz w strefie zagrożenia powodziowego, utrzymuje się ich dotychczasowe przeznaczenie - jako gruntów ornych i trwałych użytków zielonych, pozostających w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy, z wyjątkiem fragmentów terenu przeznaczonych w planie na poszerzenie istniejących, bądź wyznaczenie nowych pasów ulicznych, o których mowa w Rozdziale 3.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) możliwość zalesienia - jako dopuszczalną zmianę ich przeznaczenia, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2) zakaz dokonywania podziału niezabudowanych gruntów na działki budowlane.
- 3. Zalesienie terenów, na których występują zabytkowe warstwy kulturowe i pozostałości osadnictwa pradziejowego, zarejestrowane w spisie stanowisk archeologicznych pod poz. 7, 8 i 50 i oznaczone na rysunku planu, wymaga uprzedniego uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

## **Rozdział 2**

### **Infrastruktura techniczna - zasady wyposażenia terenów.**

## **§ 63.**

- 1. Ustala się zasady wyposażania terenów osiedla w poszczególne urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) wszystkie tereny przeznaczone w planie na cele budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz pozostałych form zainwestowania miejskiego, wymagają wyposażenia w zbiorowe systemy uzbrojenia:
    - a) komunalną sieć wodociagową,
    - b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód deszczowych,
    - c) sieć gazową,
    - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
    - e) sieć telefoniczną;
  - 2) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, następować powinno z indywidualnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw

ekologicznych;

- 3) usuwanie stałych odpadów komunalnych powinno być prowadzone wyłącznie przez jednostki wyspecjalizowane i wywożone przy pomocy specjalistycznych środków transportu na wysypisko miejskie.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1), nie powodują konieczności wprowadzenia ich w stosunku do obiektów istniejących podłączonych do zakładowych urządzeń infrastruktury technicznej Cukrowni.
3. Dla wszystkich urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się obowiązek lokalizowania ich w pasach ulicznych o uregulowanych prawnie liniach rozgraniczających, oraz w zaprojektowanych w tym celu pasach terenu niskiej zieleni izolacyjnej, z zachowaniem wzajemnych normatywnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.
4. Ustalenia, o których mowa w ust. 3, obowiązują odpowiednio w stosunku do:
  - a) istniejących i projektowanych urządzeń magistralnych infrastruktury technicznej prowadzonych przez obszar osiedla, a nie stanowiących jego wyposażenia,
  - b) istniejących osiedlowych urządzeń liniowych i projektowanych przyłączy do poszczególnych obiektów i posesji.

#### **§ 64.**

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się, że podstawowym źródłem będzie magistrala wodociągowa  $\Phi 250$  doprowadzająca wodę od głównej magistrali  $\Phi 400$  w ul. Wyszogrodzkiej do istniejącej i rozbudowywanej na terenie osiedla komunalnej sieci wodociągowej.

#### **§ 65.**

W zakresie odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych (sanitarnych) - ustala się, że:

- 1) głównym odbiornikiem ścieków będzie "Oczyszczalnia Wschód" przy ul. Grabówka,
- 2) odprowadzanie ścieków z terenu osiedla do oczyszczalni następować będzie kanałami projektowanymi do kolektora zbiorczego  $\Phi 0,40$ , -  $\Phi 0,60$ m projektowanego w ulicach Korczaka, Harcerskiej i Borowickiej do przepompowni lokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Korczaka i Mazowieckiej, a następnie kanałem tłocznym w ulicy Grabówka do oczyszczalni,
- 3) projektowany kolektor zbiorczy, o którym mowa w pkt 2) uwzględnia możliwość odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych z terenu osiedla Parcele do "Oczyszczalni Wschód",
- 4) tereny osiedlowe położone poza zasięgiem grawitacyjnego odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych wyposażone zostaną w system pompowni i kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzenie ścieków z tych terenów do systemu grawitacyjnego.

#### **§ 66.**

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że:

- 1) główne ciągi uliczne wyposażone zostaną w kanały dla odprowadzania wód deszczowych do lokalnych oczyszczalni wyposażonych w separatory olejów i szlamu,
- 2) dla oczyszczalni wód deszczowych, o których mowa w pkt 1), przeznaczono tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - **1.I.NO.** - dla osiedla Imielnica,
  - **2.I.NO.** - dla osiedla Borowiczki,
  - **3.I.NO.** - dla osiedla Borowiczki i Parcele,
- 3) odbiornikiem wód deszczowych po ich oczyszczeniu będą rzeki Rosica i Słupianka.

#### **§ 67.**

W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny przewodowy - ustala się, że:

- 1) doprowadzenie gazu ziemnego dla celów gospodarczych i grzewczych następować

będzie z istniejącej na terenie osiedla gazowej sieci rozbiorczej przewidzianej do rozbudowy,

- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostawać będzie przewód magistralny  $\Phi 160$  średniego ciśnienia istniejący w ul. Harcerskiej.

### § 68.

W zakresie zaopatrzenia osiedla w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15kV,
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych niekolidujących z ustaleniami planu i dostosowanie ich do aktualnych warunków dostawy energii elektrycznej,
- 3) prowadzona będzie sukcesywna rozbudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz uzupełnianie jej nowymi stacjami transformatorowymi, w celu zabezpieczenia bieżących potrzeb rozbudowywanego osiedla, z zachowaniem warunków wydawanych przez Zakład Energetyczny,
- 4) istniejące linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, kolidujące z ustaleniami planu, będą sukcesywnie przebudowywane w miarę bieżących potrzeb lub w wypadku konieczności ich modernizowania.

## Rozdział 3

### Tereny komunikacji, drogi i ulice.

### § 69.

1. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego na obszarze w granicach opracowania planu - ustala się przebiegi projektowanych ulic zbiorczych klasy **Z** będących kontynuacją międzyosiedlowego układu miejskiego - relacji:
  - a) od ul. Spółdzielczej przez osiedle Górna, Borowiczki i Parcele do skrzyżowania z ul. Wyszogrodzką - na kierunku wschód - zachód,
  - b) od skrzyżowania z ul. Wyszogrodzką przez osiedle Parcele i Borowiczki do granicy miasta - na kierunku północ - południe.
2. Dla relacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), w pasie terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.KZ.2/2** - ustala się na odcinku oznaczonym lit. **A-B** przebieg ulicy zbiorczej dwujezdniowej oraz jej parametry i warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:
  - 1) szerokość pasa ulicznego - 45,0m w liniach rozgraniczających,
  - 2) szerokość jezdni dwupasowych - po 7,0m,
  - 3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowanie z ul. Gościniec.
3. Dla relacji, o której mowa w ust. 1 lit. b), w pasie terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.KZ.1/2** - ustala się na odcinku oznaczonym lit. **D-N** przebieg ulicy zbiorczej jednojezdniowej oraz jej parametry i warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:
  - 1) szerokość pasa ulicznego - 30,0m w liniach rozgraniczających,
  - 2) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 7,0m,
  - 3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych wyłącznie poprzez skrzyżowania:
    - a) z projektowaną ulicą lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem **4.KL.1/2**,
    - b) z istniejącą ul. Wiejską,
    - c) z ul. Borowicką oznaczoną symbolem **7.KL.1/2**,
    - d) z projektowanym dojazdem do Placu Wincentego Witosa i z istniejącą ul. Raczkowizna,
    - e) z istniejącą drogą biegnącą przez wieś Borowiczki - Pieńki.
4. Na terenie pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2 i 3, ustala się:



- 1) możliwość lokalizowania wszystkich urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, stosownie do klasy i kategorii ulicy, oraz chodników dla ruchu pieszego i ścieżek rowerowych, odizolowanych od jezdni pasami zieleni, a ponadto nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej stosownie do przepisów szczególnych,
- 2) zakaz wykonywania wszelkiego rodzaju wjazdów i wyjazdów z poszczególnych działek i posesji zabudowanych i niezabudowanych, bezpośrednio na jezdnie ulic, z wyjątkiem bezpośrednich wjazdów na teren Cukrowni.

### § 70.

1. Jako główny system obsługi komunikacyjnej osiedla i jego powiązań z podstawowym układem komunikacyjnym miasta, ustala się sieć ulic lokalnych klasy **L** oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL.1/2**.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:
  - 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń,
  - 2) możliwość lokalizowania przystanków autobusowych w zatokach oraz ścieżek rowerowych,
  - 3) szerokość jezdni 7,0m w ulicach przewidywanych do prowadzenia ruchu ciężkiego i komunikacji zbiorowej, w pozostałych ulicach szerokość jezdni 6,0m,
  - 4) możliwość lokalizowania bądź zachowania istniejących jezdni w układzie niesymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego pasa ulicznego ze względu na istniejący przebieg sieci gazowej lub istniejący już przebieg jezdni, oraz wodociągu magistralnego,
  - 5) konieczność prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.
3. Dla terenu pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KL.1/2** ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

| Symbol na rysunku planu | Nazwa ulicy lub jej odcinka                                                                                                                                                                                                               | Szerokość w liniach rozgraniczających - m | Przebieg linii rozgraniczającej                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.KL.1/2                | projektowana ulica lokalna od skrzyżowania z projektowaną ulicą 2.KZ.1/2 do wschodniej granicy miasta                                                                                                                                     | 25.0                                      |                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.KL.1/2                | ciąg uliczny:<br>- istniejący odcinek od ul. Grabówka do ul. Gościniec<br>- projektowany odcinek od ul. Gościniec do ul. Borowickiej<br>- od ul. Borowickiej do ul. Projektowanej 8.KL.1/2<br>istniejąca ul. Jesionowa i jej przedłużenie | 20.0<br>25.0<br>16.0                      | projektowane poszerzenie do 20.0m, przesunięcie linii rozgraniczającej przy cmentarzu ze względu na istniejące drzewa<br>- według ustaleń miejscowego planu szczegółowego z 1989r.<br>- według stanu istniejącego |
| 5.KL.1/2                | *) ul. Grabówka<br>- od granicy opracowania (pkt Z) do ul. Gościniec<br><br>- od ul. Gościniec do rzeki Rosicy                                                                                                                            | 22.5<br><br>20.0                          | - strona północno-wschodnia projektowane poszerzenie do 10.0m od osi jezdni, strona południowo-zachodnia do 12.5m od osi,<br><br>- projektowane poszerzenie po 10.0m od osi jezdni,                               |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>*) ul. Korczaka:<br/>- od rzeki Rosicy do ul. Mazowieckiej</p> <p>- od ul. Mazowieckiej do ul. Żuławskiej</p> <p>- od ul. Żuławskiej do ul. Podlaskiej</p> <p>- od ul. Podlaskiej do ul. Harcerskiej</p>                                            | <p>20.0</p> <p>22.5</p> <p>22.5</p> <p>20.0</p> | <p>- projektowane poszerzenia: na łuku wewnętrznym do 15.0 od osi jezdni i do 12.5m od osi jezdni przy skrzyżowaniu z ul. Mazowiecką,</p> <p>- projektowane poszerzenie po północnej stronie do 12.5m od osi jezdni, po południowej stronie do 10.0m od osi jezdni,</p> <p>- projektowane poszerzenie po północnej stronie do 10.0m od osi jezdni, po południowej stronie do 12,5m od osi jezdni,</p> <p>- projektowane poszerzenie po 10.0, od osi jezdni i przy skrzyżowaniu z ul. Harcerską po 12.5m od osi jezdni</p>                                                                                                |
| 6.KL.1/2  | <p>*) ul. Harcerska:<br/>- od projektowanej ulicy zbiorczej KZ.2/2 do ul. Korczaka</p> <p>- od ul. Korczaka do granicy parku i ul. Żelaznej</p> <p>- od ul. Żelaznej i granicy parku do ul. Borowickiej</p> <p>- dojazd do placu Wincentego Witosa</p> | <p>23.0</p> <p>20.0</p> <p>20.0</p> <p>22.0</p> | <p>- projektowane poszerzenie po stronie wschodniej do 12.5m od osi jezdni, po stronie zachodniej do 10.5m od osi jezdni oraz przy skrzyżowaniu ulic minimum po 15.0m od osi jezdni,</p> <p>- projektowane poszerzenie po 10.0m od osi jezdni i przy skrzyżowaniu z ul. Korczaka do 15.0m od osi jezdni,</p> <p>- projektowane poszerzenie na odległość 20.0m od ogrodzenia parku,</p> <p>- projektowane poszerzenie na odległość 22.0m od ogrodzenia parku</p>                                                                                                                                                          |
| 7.KL.1/2  | <p>*) ul. Borowicka od ul. Harcerskiej do skrzyżowania z ul. Wierzbową,</p> <p>ul. Parcele od ul. Wierzbowej do granicy opracowania</p>                                                                                                                | <p>25.0</p> <p>20.0-25.0**)</p>                 | <p>- projektowane poszerzenia: od ul. Harcerskiej do projektowanej ul. zbiorczej 2.KZ.1/2 po 12.5m od osi jezdni, na łukach i skrzyżowaniach poszerzenie do minimum 15.0m od osi jezdni, od skrzyżowania z projektowaną ulicą 8.KL.1/2 do posesji Borowicka Nr 62 poszerzenie w kierunku północno-zachodnim, dalej do skrzyżowania z ulicą projektowaną 3.KL.1/2 po 12.5m od osi, następnie do ul. Wierzbowej poszerzenie w kierunku zachodnim 28.0m do około 33.0m,</p> <p>- projektowane poszerzenia od ul. Wierzbowej do łuku po 10.0m od osi ulicy, na łuku zmiana przebiegu istniejącego i poszerzenie do 25.0m</p> |
| 8.KL.1/2  | ulica projektowana w części wschodniej po śladzie ul. Sarniej,                                                                                                                                                                                         | 25.0                                            | - na odcinku ul. Sarniej poszerzenie w kierunku południowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.KL.1/2  | ul. Mazowiecka                                                                                                                                                                                                                                         | 25.0                                            | - przebieg według istniejącego geodezyjnego wyznaczenia, projektowane poszerzenie przy skrzyżowaniu z ul. Korczaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.KL.1/2 | <p>ulica projektowana</p> <p>- odcinek od ul. Korczaka do rzeki Słupianki</p> <p>- odcinek wzdłuż obwałowania rzeki Słupianki do ul. Pocztovej</p>                                                                                                     | <p>15.0 - 20.0**)</p> <p>15.0</p>               | <p>- z wykorzystaniem starego obwałowania przeciwpowodziowego i częściowo ul. Zgodnej, projektowane poszerzenie wlotu do ul. Korczaka do około 35m</p> <p>- wymagane skoordynowanie przebiegu pasa ulicznego z projektowaną przebudową obwałowania na etapie projektu budowlanego obwałowania</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|           |                                                                                             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.KL.1/2 | ul. Pocztowa<br>- odcinek od ul. Harcerskiej do rzeki Słupianki                             | 20.0-25.0**) | - projektowane poszerzenie z uwzględnieniem włączenia w teren pasa ulicznego przebiegów istniejących podziemnych tras uzbrojenia,<br>- projektowane poszerzenie z uwzględnieniem włączenia w teren pasa ulicznego przebiegów istniejących podziemnych tras uzbrojenia |
|           | - odcinek od rzeki Słupianki do granicy miasta                                              | 25.0-30.0**) |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.KL.1/2 | ul. Wierzbowa od skrzyżowania z projektowaną ulicą 3.KL.1/2 do projektowanej ulicy 8.KL.1/2 | 25.0-30.0**) | - projektowane poszerzenie z uwzględnieniem włączenia w teren pasa ulicznego trasy istniejącego wodociągu $\Phi 500$                                                                                                                                                  |

\*) - Ulice istniejące, które tymczasowo pełnią funkcje ulic zbiorczych, do czasu zrealizowania układu ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KZ.2/2 i 2.KZ.1/2.

\*\*) - odległości zmienne według przebiegu linii zabudowy naniesionej na rysunku planu

### § 71.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów osiedla i zespołów działek, ustala się ulice dojazdowe klasy **D** oznaczone na rysunku planu symbolami:

**13.KD.1/2** - istniejące, których linie rozgraniczające zachowane zostały według przebiegu istniejącego,

**14.KD.1/2** - istniejące, których projektowane przebiegi linii rozgraniczających pozostawiono według ustaleń planu szczegółowego z 1989r.,

**15.KD.1/2** - istniejące, których przebiegi linii rozgraniczających zmienione zostały ustaleniami niniejszego planu,

**16.KD.1/2** - projektowane, których przebiegi linii rozgraniczających przesądzone zostały działaniami realizacyjnymi,

**17.KD.1/2** - projektowane, których przebiegi linii rozgraniczających zachowane zostały według ustaleń planu szczegółowego z 1989r.,

**18.KD.1/2** - projektowane, których przebiegi linii rozgraniczających określone zostały ustaleniami niniejszego planu,

**19.KD.1/2** - istniejące i projektowane o postulowanych przebiegach, których uściślenie powinno następować w decyzjach administracyjnych lub w procesie planistycznym.

2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust. 1 - ustala się:

1) szerokość jezdni o dwóch pasach ruchu - 5.5m,

2) możliwość lokalizowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi sieci gazowej i innych urządzeń liniowych uzbrojenia terenu,

3) konieczność prowadzenia wszystkich urządzeń liniowych uzbrojenia terenu w pasach ulicznych wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wzajemnych odległości stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenu pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD.1/2**, ustala się rozstaw linii rozgraniczających:

[illegible]

|           |                                                                                                 |             |                                                                                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.KD.1/2 |                                                                                                 |             | - zmieniony ustaleniami niniejszego planu                                                          |
|           | ul. Mazurska                                                                                    | 10.0-12.0   | - projektowane poszerzenie w kierunku północnym                                                    |
|           | ul. Warmińska odcinek wschodni                                                                  | 13.0        | - projektowane poszerzenie                                                                         |
|           | ul. Podlaska                                                                                    | 10.0-12.0   | - projektowane poszerzenie na odcinku południowym i środkowym do 10.0m, odcinek północny do 12.0m, |
|           | ul. Flisacka - odcinek środkowy                                                                 | 12.0        | - projektowane poszerzenie w kierunku wschodnim                                                    |
|           | ul. Zarzeczna                                                                                   | 12.0        | - projektowane poszerzenie do 12.0m                                                                |
|           | ul. Wójtowa                                                                                     | 8.0         | - projektowane poszerzenie w kierunku wschodnim                                                    |
|           | ul. Gmury - odcinek zachodni i środkowy                                                         | 12.0        | - projektowane poszerzenie do 12.0m                                                                |
|           | ul. Powiśle                                                                                     | 12.0-15.0   | - projektowane poszerzenie                                                                         |
|           | ul. Podwale                                                                                     | 10.0        | - projektowane poszerzenie w kierunku północnym                                                    |
|           | ul. Roztocze                                                                                    | 10.0        | - projektowane poszerzenie w kierunku zachodnim                                                    |
|           | ul. Rybna                                                                                       | 9.0         | - projektowane poszerzenie do 9.0m w kierunku południowo-zachodnim                                 |
|           | ul. Kaszubska                                                                                   | 15.0x15.0   | - projektowany plac do zawracania                                                                  |
|           | ul. Wiejska - odcinek wschodni                                                                  | 15.0        | - projektowana korekta przebiegu                                                                   |
|           | ul. Wierzbowa - odcinek północny                                                                | 12.0-15.0   | - projektowane poszerzenie                                                                         |
|           | ul. Wilcza                                                                                      | 12.0        | - projektowane poszerzenie do 12.0m z częściową zmianą przebiegu                                   |
|           | ul. Urbanowo                                                                                    | 15.0        | - projektowane poszerzenie do 15.0m w kierunku północnym                                           |
|           | ul. Odległa                                                                                     | 12.0        | - projektowane poszerzenie do 12.0m w kierunku południowym                                         |
| 16.KD.1/2 | droga biegnąca od ul. Pocztovej wzdłuż granicy miasta w kierunku wschodnim (początkowy odcinek) | 15.0        | - projektowane poszerzenie do 15.0m (profil drogowy)                                               |
|           | ul. Miedziana - odcinek południowy                                                              | 15.0        | - projektowane poszerzenie do 15.0m                                                                |
|           |                                                                                                 |             | według istniejącego wyznaczenia geodezyjnego                                                       |
|           | ulica po wschodniej stronie ul. Harcerskiej na północ od ul. Wiejskiej                          | 12.0        | - dojazdy szerokości 10.0m, place do zawracania 15.0m                                              |
|           | ul. Parcele - przedłużenie ul. Wierzbowej w kierunku wschodnim                                  | 10.0        |                                                                                                    |
|           | odgałęzienie od ul. Parcele w kierunku wschodnim                                                | 12.0        |                                                                                                    |
|           | ulica na północ od ul. Wilczej (odcinek Nr 2582/12)                                             | 15.0        |                                                                                                    |
|           | przedłużenie ul. Białowieskiej na zachód (Nr 2908)                                              | 15.0        |                                                                                                    |
|           | przedłużenie ul. Łomżyńskiej na wschód                                                          | 15.0        |                                                                                                    |
|           | ulica na zachód od ul. Mazowieckiej                                                             | 15.0        |                                                                                                    |
|           | ulice na zachód od ul. Gościniec w rejonie cmentarza (Nr 1354/2)                                | 12.0 i 10.0 | - wzdłuż rzeki Rosicy ulica szerokości 10.0m                                                       |

|           |                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.KD.1/2 | przedłużenie ul. Miedzianej w kierunku północnym                                                           | 15.0         | - przebiegi linii ulic projektowanych zachowane według ustaleń miejscowego planu szczegółowego z 1989r.                                                                |
|           | przebudowa wschodniego odcinka ul. Gmury wraz z nowym mostem przez rzekę Rosicę                            | 12.0         |                                                                                                                                                                        |
|           | przedłużenie ul. Gościniec do ul. Gmury                                                                    | 12.0         |                                                                                                                                                                        |
|           | projektowana zmiana przebiegu północnego odcinka ul. Flisackiej                                            | 12.0         |                                                                                                                                                                        |
| 18.KD.1/2 | ulica projektowana wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego - od ul. Wiejskiej na północ                    | 22.5         | - nowe przebiegi według ustaleń niniejszego planu<br>- przebieg linii rozgraniczającej po stronie zachodniej w odległości 8.0m od osi rowu po stronie wschodniej 14.5m |
| 19.KD.1/2 | ulice o postulowanych przebiegach linii rozgraniczających naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi | 10.0 do 15.0 |                                                                                                                                                                        |

## § 72.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20.KP.** zachowuje się funkcje komunikacyjne Placu Wincentego Witosa z przeznaczeniem podstawowym dla rozbudowy istniejących parkingów i placów postojowych dla pojazdów ciężarowych oraz publicznej drogi dojazdowej do Cukrowni i terenów sąsiednich.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 - jako funkcje towarzyszące dopuszcza się:
  - a) urządzenie zieleni,
  - b) prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
  - c) lokalizację drobnych form architektury,
  - d) realizację wstecznego wału przeciwpowodziowego wzdłuż koryta rzeki Słupianki.

## Dział IV

### Przepisy przejściowe i końcowe

## § 73.

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę podstawową w wysokości 30%.

## § 74.

W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica - Ośnica - Borowiczki zatwierdzony uchwałą nr X/49/89 byłej Miejskiej Rady Narodowej w Płocku (Dz.Urz. Woj. Płockiego Nr 9/94, poz. 140).

## § 75.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płocka.

## § 76.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

## **§ 77.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka**

**Wojciech Hetkowski**

---

\*\*\*) Z dniem 4 maja 2004 r. uchwała utraciła moc w granicach obszaru objętego uchwałą Nr 436/XXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 z 2004 r., poz. 2211), zgodnie z § 24 przywołanej uchwały.

Z dniem 19 sierpnia 2004 r. uchwała utraciła moc w granicach obszaru objętego uchwałą Nr 529/XXVII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Parcele" w Płocku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 z 2004 r., poz. 5166), zgodnie z § 27 przywołanej uchwały.

Z dniem 29 stycznia 2006 r. uchwała utraciła moc w granicach obszaru objętego uchwałą Nr 855/XLIX/05 Rady Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Płocku pomiędzy: ul. Roztocze, ul. Podwale, ul. Powiśle oraz projektowaną ulicą wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Słupianki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 287 z 2005 r., poz. 10847), zgodnie z § 12 przywołanej uchwały.

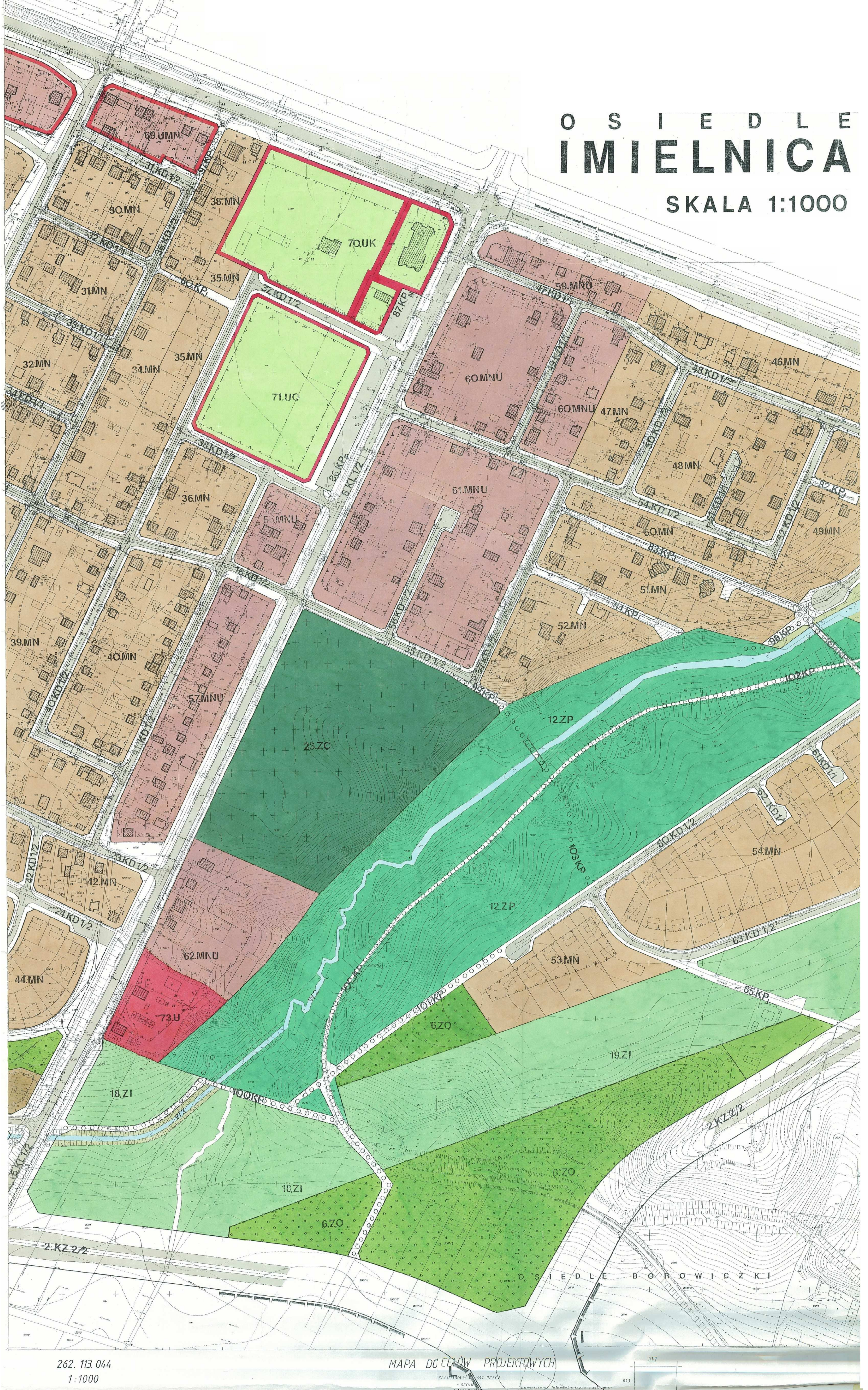
§ 9 ust. 5 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr 756/XLIV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 23 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 206 z 2005 r., poz. 6751) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 24 września 2005 r. (patrz tabela)

§ 35 ust. 3 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały Nr 756/XLIV/05 Rady Miasta Płocka z dnia 23 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 206 z 2005 r., poz. 6751) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 24 września 2005 r. (patrz tabela)



# O S I E D L E I M I E L N I C A

SKALA 1:1000



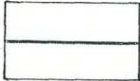


USTALENIA PLANU

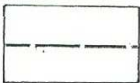
Ustalenia ogólne, granice



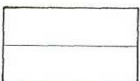
granice opracowania i obowiązujący planu



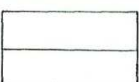
obowiązujące linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach



postulowane linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach



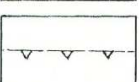
istniejące granice działek budowlanych



projektowane granice działek budowlanych obowiązujące



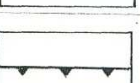
projektowane granice działek postulowane



nieprzekraczalne linie zabudowy



dopuszczalne linie zabudowy usługowej



obowiązujące linie zabudowy usługowej

Przeznaczenie terenów



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



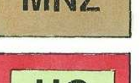
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową



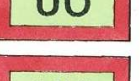
tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową



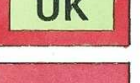
tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z towarzyszącą funkcją ogrodową



publiczny teren usług oświaty



teren kościoła i ośrodka parafialnego



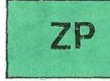
wydzielone tereny usług



wydzielony teren urządzeń elektroenergetyki



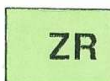
teren cmentarza parafialnego



zielen parkowa - park leśny



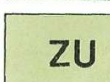
tereny lasów



teren urządzonej zieleni rekreacyjnej



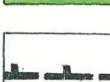
zielen izolacyjna



zielen urządzona dolin rzecznych



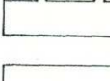
zielen ogrodowo - parkowa bez prawa zabudowy



granica Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy określona planem



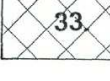
postulowany przebieg odcinka granicy Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy



obiekt zabytkowy objęty ochroną konserwatorską



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



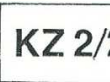
stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



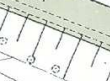
stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



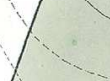
stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



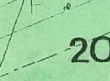
stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



stanowiska archeologiczne



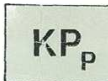
stanowiska archeologiczne



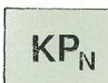
ciągi pieszojezdne



ciągi piesze



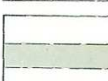
parkingi publiczne



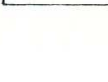
parkingi niepubliczne



jezdnie projektowane o przebiegu ustalonym



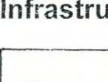
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



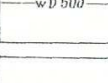
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



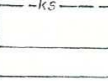
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



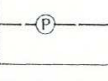
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



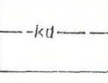
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



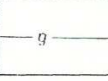
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



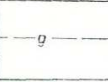
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



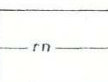
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



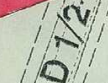
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



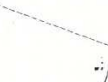
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



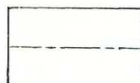
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



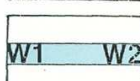
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



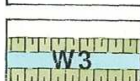
jezdnie projektowane o przebiegu orientacyjnym



przewidywany przebieg trzeciego rurociągu



rzeki i ciekły wodne istniejące



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



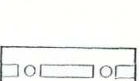
projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



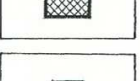
projektowany rów dla przerzutu wody



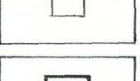
projektowany rów dla przerzutu wody



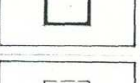
projektowany rów dla przerzutu wody



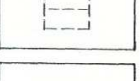
projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



projektowany rów dla przerzutu wody



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|                                                                                                                                                      |                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej                                                                                                 | WGD-1.6640.601.2019                |                           |
| Miejscowość                                                                                                                                          | Płock, ul. Wyszogrodzka dz. 1088/2 |                           |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                | identyfikator                      | 146201_1                  |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                    | nazwa                              | m. Płock                  |
|                                                                                                                                                      | identyfikator                      | 0001                      |
| Skala mapy                                                                                                                                           | nazwa                              | Podol - Borowiczki        |
|                                                                                                                                                      |                                    | 1: 500                    |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                           | prostokątnych płaskich             | 2000/7                    |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                        | wysokości                          | Kronsztaedt 60            |
|                                                                                                                                                      |                                    | Linia przerywana - czarna |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | Nie stwierdzono                    |                           |
| Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                           | Nie dotyczy                        |                           |

**GEOMETRA**

Usługi Geodezyjne

Joanna Stawicka

09-402 Płock, Górna 40B/16

tel. 507 557 540 geometr.plock@wp.pl

.....NIP 774-289-4570, REG. 365311065

Nazwa/Imię i nazwisko wykonawcy

oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Geodeta

Geodeta Uprawniony

inż. Joanna Stawicka

Anna Szaralska

nr upr. 8572

.....03.06.2019

Imię i nazwisko, numer uprawnień

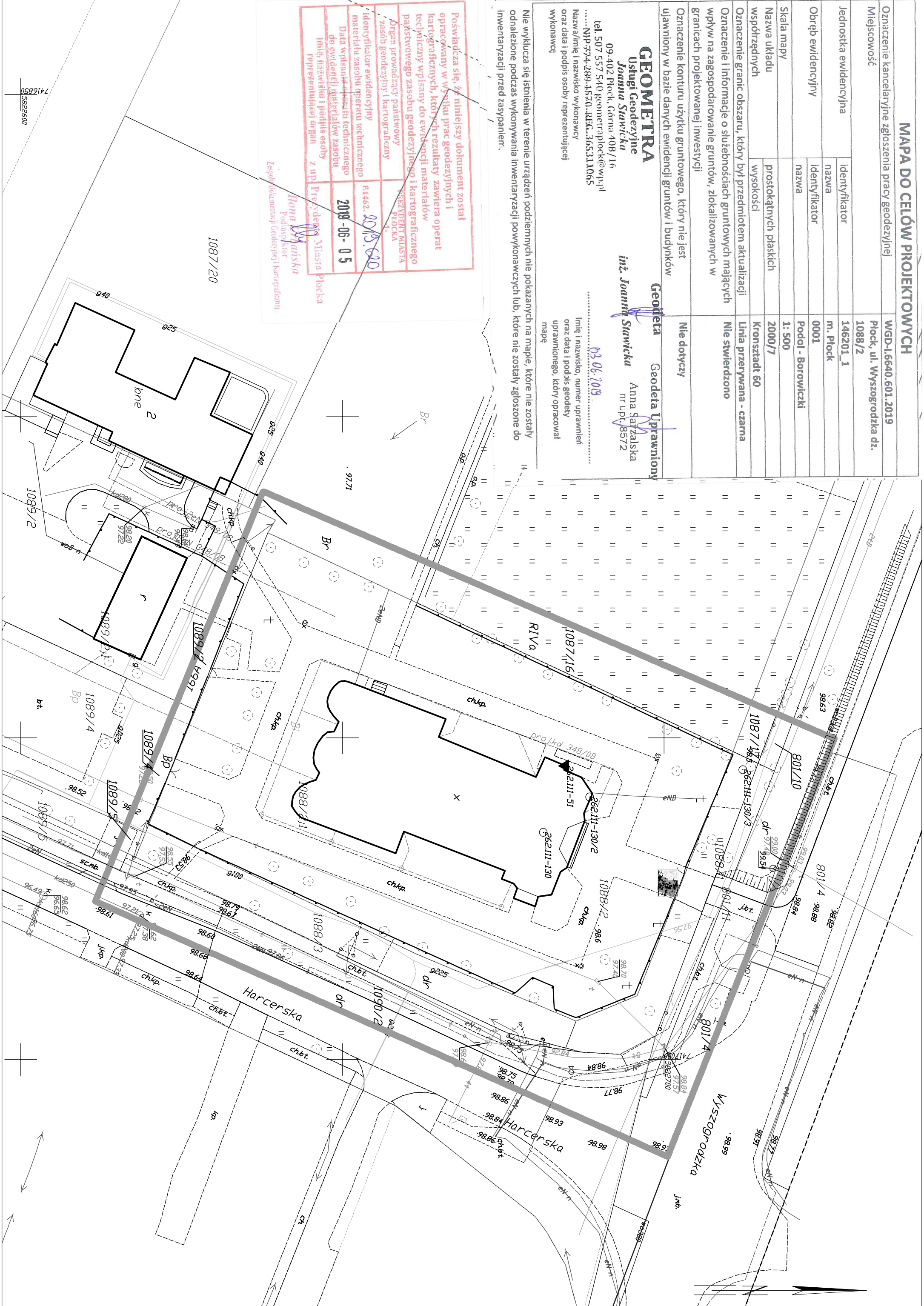
oraz data i podpis geodety

uprawnionego, który opracował mapę

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji powykonawczych lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem.

|                                                                                                                                                                                                                                    |                         |          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                         |          |  |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | PREZIDENT MIASTA PŁOCKA |          |  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego                                                                                                                                                                    | P1462                   | 2019.600 |  |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 2019-06-05              |          |  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | Prezydent Miasta Płocka |          |  |

Ilona Miska  
Podinspktor  
Zespół Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej







Płock, dn. 18.06.2019 r.

BKZ.4120.1.374.2019.MW(4)

**Wanda Zierke  
Inceptum Architektki  
ul. Kokosowa 20,  
60-185 Skorzewo**

**dotyczy:** zaopiniowania projektu koncepcji „Iluminacji zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym-Imielnica przy ul. Wyszogrodzkiej 166, działka nr 088/2 w Płocku”

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 maja 2019 r. (data wpływu: 3.06.2019 r.), w sprawie jw. oraz po zapoznaniu się z załączoną do wniosku koncepcją: „Iluminacja zabytkowej Świątyni na szlaku Jakubowym Imielnica przy ul. Wyszogrodzkiej 166, działka nr 1088/2 w Płocku, Miejski Konserwator Zabytków w Płocku informuje:

1. zamierzenie dotyczy jw. budynku Kościoła p. w. Najświętszego Serca Jezusowego w Płocku – Imielnicy, indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 567 data wpisania: 23.02.1988 r.; zabytek jw. chroniony jest prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. tutejszy organ opiniuje pozytywnie przedłożoną koncepcję – wariant nr 1 - zgodnie z ustaleniami ze spotkania, które odbyło się w dniu 24.05.2019 r. w Urzędzie Miasta Płocka, przy uwzględnieniu poniższych uwag:
  - z konserwatorskiego punktu widzenia przedstawione propozycje opraw parkowych, przeznaczonych do umieszczenia na słupach oświetleniowych nie wpisują się wizualnie w istniejące zagospodarowanie otoczenia kościoła oraz nie harmonizują z jego bryłą; w związku z powyższym do akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków należy przedłożyć nowe propozycje oprawy oświetleniowej przeznaczonej do umieszczenia na słupach oświetleniowych przy drodze procesyjnej wokół Kościoła; w ocenie tutejszego organu powinna być to oprawa współczesna, oszczędna w formie, o prostej linii;
  - należy rozważyć możliwość zminimalizowania długości wysięgnika w/w parkowej oprawy oświetleniowej, w celu uzyskania efektu wysmuklenia słupów oświetleniowych i zmniejszenia ich widoczności w zabytkowym otoczeniu kościoła;
3. w kwestii formalno-prawnej realizacja zamierzenia w przedstawionym zakresie wymaga uzyskania stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędnymi załącznikami (w tym stosowna dokumentacja projektowa).

**Otrzymują:**

1. Inceptum Architektki Wanda Zierke, 60 185 Skorzewo, ul. Kokosowa 20,
  2. Urząd Miasta Płocka, Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
  3. BKZ. a/a.
- Sporządziła: mgr M. Wilkosz, tel. 0 24 367 14 54

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

*Ewa Maria Dobek*  
Ewa Maria Dobek



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn.22.07.2019 r.

BKZ.4120.1.374.2019.MW(6)

## DECYZJA NR 157/2019

Na podstawie art. 104 § 1 (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);  
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i pkt. 4 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.);  
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a, b Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.);  
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. e, § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1 – 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609);

### **po rozpatrzeniu wniosku:**

Gminy Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock reprezentowanej przez Panią Wandę Zierke

**z dnia:** 01.07.2019 r., wpłynęło 05.07.2019 r.

### **o udzielenie pozwolenia na:**

realizację zamierzenia w ramach inwestycji pn.: „Iluminacja zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym – Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku” przewidzianego do realizacji przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku na działkach o nr ewid. gruntów 1088/2, obręb Podolszyce– Borowiczki, zgodnie z dokumentacją projektową,

**działając z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Płocka**

**udzielam Gminie Płock  
pozwolenia konserwatorskiego na:**

realizację zamierzenia w ramach inwestycji pn.: „Iluminacja zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym – Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku” przewidzianego do realizacji przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku na działkach o nr ewid. gruntów 1088/2, obręb Podolszyce– Borowiczki, w zakresie:

- a) wykonania sieci infrastruktury technicznej,
- b) wykonania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych związanych z montażem opraw iluminacyjnych, w tym:



- montaż opraw iluminacyjnych, parkowych oraz monitoringu na słupach przy alejkach spacerowych wokół budynku oraz montaż na budynku kościoła w następujących miejscach: po bokach wejścia głównego oświetlające wielokrotnie pilastry, przy dolnej krawędzi nad daszkiem portalu wejściowego, u podstawy fasetonowych naroży wieży, umiejscowione na ściętych narożach nawy poprzecznej, umiejscowione u podstawy sygnaturki dachu nad skrzyżowaniem naw, po bokach tylnej apsydy centralnej, umiejscowione w zagłębieniach pomiędzy dachami przy prezbiterium,

- wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych prowadzonych przez pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz poddasze kościoła – omijając szczególnie chronione i wartościowe pomieszczenia; ułożenia przewodów w rurkach elektroinstalacyjnych typu RL lub schowania ich w bruzdach pod tynkiem; sterowanie zasilania z istniejącej rozdzielnicą poprzez sterownik zmierzchowy,

c) wykonania instalacji teletechnicznej w zakresie: instalacji okablowania monitoringu wizyjnego obiektu,

zgodnie z danymi we wniosku oraz dokumentacją projektową pn.:

**„Projekt budowlany. Iluminacja zabytkowej świątyni na szlaku jakubowym Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku, inwestor: Urząd Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, 09400 Płock, projektanci: architektura: mgr inż. Arch. Wanda Zierke, instalacje elektryczne: mgr inż. arch. Marcin Gatniejewski, mgr inż. Roman Majcherek; instalacje teletechniczne: mgr inż. Mariusz Saniewski, mgr inż. Jerzy Bednarek, data opracowania: lipiec 2019 r.”,**

**stanowiącą załącznik do niniejszej Decyzji,**

**z wyłączeniem:**

realizacji wszelkich robót ziemnych w ramach zamierzenia,

**przy zachowaniu następujących warunków:**

**1) z zakresu niniejszej decyzji wyłączono wszelkie roboty ziemne w ramach w/w zamierzenia, które należy realizować równolegle z badaniami archeologicznymi; inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędnymi załącznikami,**

**3) przedmiotowe roboty realizować w sposób który nie doprowadzi do uszkodzenia obiektu zabytkowego,**

**4) funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, pełnić będą osoby, posiadające kwalifikacje zgodne z określonymi wart. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067);**

**5) należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imiona, nazwiska i adresy osób pełniących funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych kwalifikacji i oświadczeniami o przyjęciu w/w funkcji dla przedmiotowej inwestycji, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,**

**6) do ostatecznej akceptacji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku należy przedłożyć:**

- kolorystykę i formę słupów do montowania opraw,
- propozycję opraw oświetleniowych,



7) Miejski Konserwator Zabytków zostanie powiadomiony o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót, przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami;

8) Miejski Konserwator Zabytków zostanie niezwłocznie powiadomiony o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót;

**termin ważności niniejszej decyzji:**

do 1 grudnia 2021 r.

**UZASADNIENIE:**

Zamierzenie dotyczy jw. terenu Kościoła p. w. Najświętszego Serca Jezusowego w Płocku – Imielnicy, wpisanego wraz z cmentarzem przykościelnym do rejestru zabytków pod nr 567 data wpisania: 23.02.1988 r.; zabytek jw. chroniony jest prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z w/w ustawą, prowadzenie wszelkich działań przy zabytku, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Ponadto, teren jw. zlokalizowany jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku (Uchwała 673/XXXI/00 z dnia 19 września 2000 roku).

Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wybudowany w latach 1927-1935. Kościół halowy, wzniesiony na planie krzyża łacińskiego z kruchtą od północy. Prezbiterium zamknięte półkoliście i przekryte sklepieniem kolebkowym. Do prezbiterium przylegają dwie kaplice zamknięte półkoliście, przekryte dachami dwuspadowymi oraz dachem konchowym nad zamknięciem kaplic. Skrzydła transeptu przekryte dachem wielospadowym. Wszystkie dachy pokryte dachówką, za wyjątkiem krytych blachą dachów wieży oraz krucht. Dach kaplicy południowo- wschodniej zwieńczony sygnaturką. Sygnaturka zwieńczona krzyżem znajduje się również na wysokości skrzyżowania nawy głównej z transeptem. Otwory okienne w nawie głównej, prezbiterium oraz kaplicach zamknięte łukiem odcinkowym, dodatkowo w nawie głównej dekorowane powtarzającym kształt zamknięcia łuku nadprożem ze zwornikiem. W transepcie otwory okienne zamknięte łukiem pełnym. Cały kościół wzniesiony jest na kamiennej podmurówce.

W dniu 05.07.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację wyżej określonego zamierzenia.

Dokonano analizy formalnej wniosku, zawierającego:

a) dokumentacją projektową: „Projekt budowlany. Iluminacja zabytkowej świątyni na Szlaku Jakubowym Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku, inwestor: Urząd Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1, 09400 Płock, projektanci: architektura: mgr inż. Arch. Wanda Zierke, instalacje elektryczne: mgr inż. arch. Marcin Gatniejewski, mgr inż. Roman Majcherek; instalacje teletechniczne: mgr inż. Mariusz Saniewski, mgr inż. Jerzy Bednarek, data opracowania: lipiec 2019 r.”, wydruk informacji odpowiadającej odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego,

c) kopia pełnomocnictwa nr 18/WIR-III/2019.SS z dnia 5 kwietnia 2019 roku, udzielonego dla Pani Wandy Zierke (...) do reprezentowania interesów Gminy Miasto Płock z siedzibą w Płocku, pl. Stary Rynek 1 w zakresie wynikającym z umowy nr 18/WIR-III/Z/731/2019 zawartej w dniu 05.04.2019 r. dotyczącej opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Iluminacji zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym- Imielnica przy ul. Wyszogrodzkiej dz. numer 1088/2 w Płocku” przed organami administracji samorządowej i ich jednostkami organizacyjnymi innymi osobami prawnymi i fizycznymi a w szczególności w zakresie uzyskania decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii;

d) kopia Porozumienia nr 1 (1/WNG/P/102/2019) z dnia 107.07.2019 r. zawartego pomiędzy Gminą – Miastem Płock a Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jakuba Apostoła



w Płocku, dot. nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej oznaczonej jako działka nr 1088/2,

e) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.07.2019 r.,

Stan własności nieruchomości zweryfikowano w oparciu o dane systemu WebEwid oraz księgi wieczyste (numer księgi wieczystej PL1P/00039922/6, stan na dzień 17.07.2019 r.).

Po przeanalizowaniu wniosku stwierdzono jego kompletność, zgodnie z § 4 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 roku.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., polegające na realizacji zamierzenia w ramach inwestycji pn.: „Iluminacja zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym – Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku” przewidzianego do realizacji przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku na działkach o nr ewid. gruntów 1088/2, obręb Podolszyce– Borowiczki, w zakresie: wykonania sieci infrastruktury technicznej oraz wykonania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych związanych z montażem opraw iluminacyjnych (w tym, opraw iluminacyjnych na budynku oraz montażu opraw iluminacyjnych, opraw parkowych oraz monitoringu na słupach przy alejkach spacerowych (doświetlając ciągi piesze) wokół budynku kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku, jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

W zakresie instalacji elektrycznej został przewidziany montaż opraw oświetleniowych akcentujących m. in. portal główny oraz wieżę. Ponadto, przewidziano do realizacji montaż systemu monitoringu, mający na celu nadzorowanie terenu wokół kościoła. Kamery zamontowane zostaną na słupach oświetleniowych w alejce wokół budynku sakralnego.

Z zakresu niniejszej decyzji wyłączono wszelkie roboty ziemne w ramach w/w zamierzenia, które należy realizować równolegle z badaniami archeologicznymi. Inwestor jest zobowiązany uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych, po uprzednim złożeniu w tutejszym urzędzie stosownego wniosku w powyższej sprawie wraz z niezbędnymi załącznikami.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

### **POUCZENIE:**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia albo zgłoszenia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub innymi przepisami szczególnymi.**

**Tutejszy organ przypomina o konieczności zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac montażowych przynajmniej na 3 dni przed zamierzonymi terminami.**

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna".

**Na podstawie art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.**



Z up. Prezydenta Miasta Płocka  
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

*[Handwritten signature]*

**Otrzymują:**

1. Gmina Płock, Wydział Inwestycji i Remontów, w/m
2. Pani Wanda Zierke, ul. Kokosowa 20, 60-185 Skórzewo
3. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostoła w Płocku, ul. Wyszogrodzka 166, 09-410 Płock
4. BKZ. a/a

**Do wiadomości:**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00- 373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr Martyna Wilkosz, tel. 0 24 367 14 54

Na podstawie *art 4, pkt 3*  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.  
~~Nie podlega~~ zwolnione z opłaty skarbowej

**PODINSPEKTOR**  
Data, podpis i pieczęć pracownika  
*22.07.2019*  
*Martyna Wilkosz*





Płock, 17.06.2019

WRM-VI.670.114.2019.AMi

**Urząd Miasta Płocka**  
**pl. Stary Rynek 1**  
**09-400 Płock**

**pełnomocnik:**  
**Pani Wanda Zierke**  
**ul. Kokosowa 20**  
**60-185 Skórzewo**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.06.2019 r., w sprawie zaopiniowania zamierzenia polegającego na iluminacji zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym w Imielnicy przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku informuję, że Zespół ds. Estetyki Miasta na posiedzeniu w dniu 13 czerwca 2019 r. zaopiniował wniosek **pozytywnie** pod warunkiem zmiany i przedstawienia do ostatecznej akceptacji Zespołu formy opraw parkowych przeznaczonych do umieszczenia na słupach oświetleniowych wokół świątyni.

Powyższa opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**KIEROWNIK**  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
  
**Michał Balski**

Otrzymują:

1. adresat
2. WRM-VI -a/a



PŁOCK

Płock, 26.07.2019 r.

WRM-VI.670.114.2019.AMi

**INCEPTUM ARCHITEKCI**  
**Wanda Zierke**  
**ul. Kokosowa 20**  
**60-185 Skórzewo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2019 r., w sprawie zaakceptowania opraw parkowych przeznaczonych do umieszczenia na słupach oświetleniowych wokół zabytkowej Świątyni na Szlaku Jakubowym w Imielnicy w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej, informuję że zaproponowane oprawy wskazane w karcie katalogowej dołączonej do pisma zostały zaopiniowane **pozytywnie**.

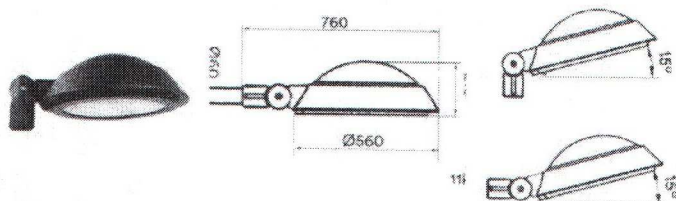
**KIEROWNIK**  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta

  
**Michał Balski**

Otrzymują:

1. adresat + załącznik
2. WRM-VI – a/a





## Oprawa parkowa - opis

Oprawa parkowa wykonana z wysokiej jakości aluminium. Dostępna w wersji z inteligentnym sterowaniem, również bezprzewodowym. Rozsył światła symetryczny, asymetryczny. Kilka wariantów mocy. Możliwość wyposażania w czujniki.

## Dodatkowe informacje

Oświetlenie parków, parkingów, osiedli mieszkaniowych, dróg lokalnych.

## Dane techniczne

- Źródło światła: Moduły LED
- Zasilanie: 230V
- Zasilanie LED: 350mA, 500mA, 700mA
- CRI80
- Barwa światła: 3000K, 4000K
- Moc: 20W-80W
- Strumień świetlny: 1500lm -9400lm
- ULOR 0%, <1%
- Sterowanie: 1-10V, DALI
- Sterowanie bezprzewodowe lub przez sieć Internet (opcja)
- Tryb nocny 50%
- Automatyczne powiadamianie o uszkodzeniu oprawy
- Monitorowanie zużycia energii, raporty poprzez aplikacje na tel. lub PC
- Integracja z innymi systemami oświetlenia i sterowania
- Czujniki: ruchu, hałasu, oświetlenia (automatyczne przyciemnianie) -opcja
- Czujniki natężenia ruchu pojazdów, temperatury otoczenia
- Gniazdo NEMA (opcja)
- Wiązka światła-kąt świecenia: symetryczny, asymetryczny
- Obudowa: aluminium
- Kolor obudowy: czarny – inny kolor na zamówienie
- Klosz: szkło hartowane
- Szczelność: IP66
- IK 10
- Montaż: 60mm
- Wymiary: śred. 560mm, wys. 210mm

Załącznik nr .....<sup>1</sup> do opinii

Zespołu do spraw Estetyki Miasta

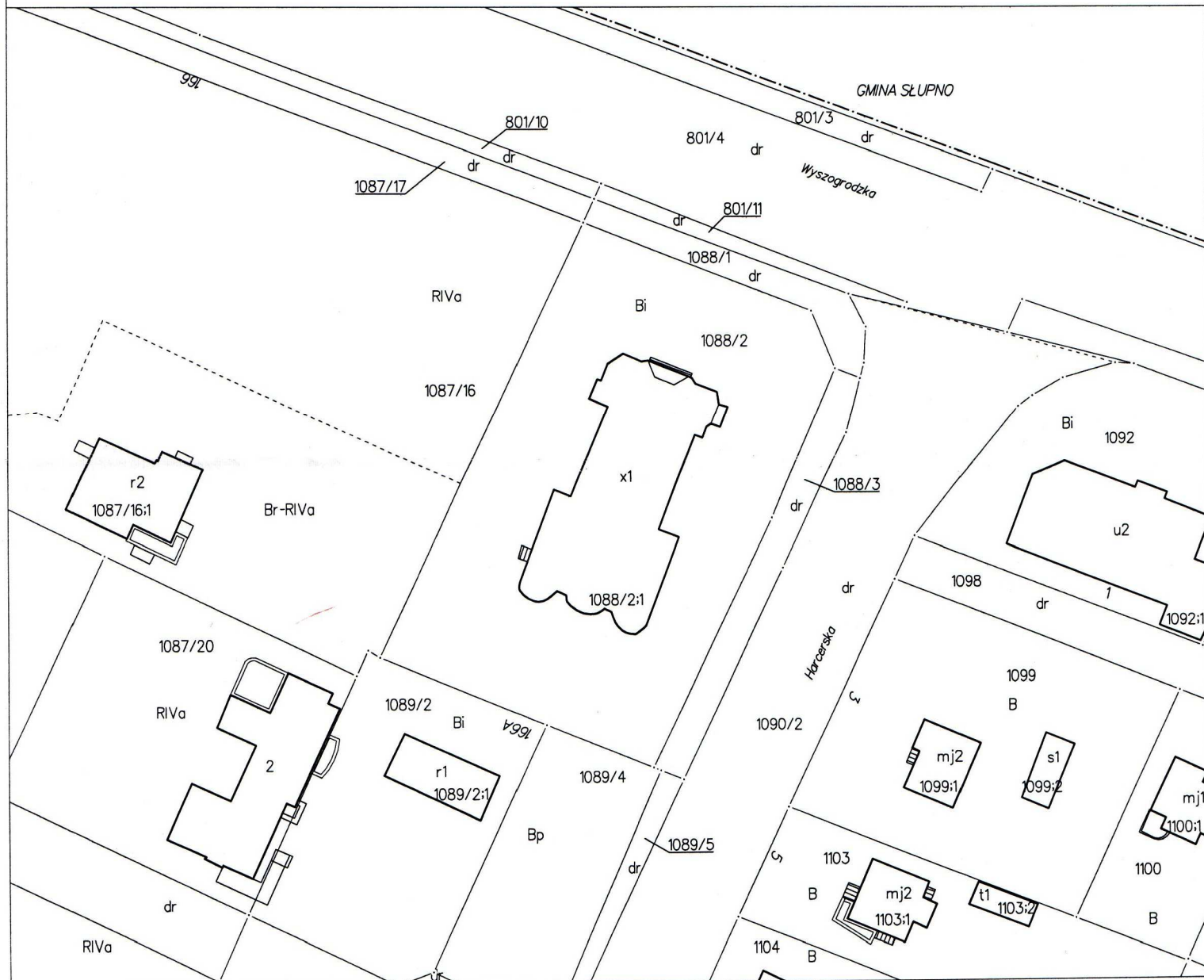
z dnia 26.04.2019

KIEROWNIK  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
*Michał Bąski*  
Michał Bąski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Podol-Borowiczki 0001: dz. 1088/2

SKALA 1:1000



Płock dn. 2019-07-02  
Sporządził(a) wyrys: Izabela Augustyniak

**PODINSPEKTOR**

*Izabela Augustyniak*



DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Izabela Augustyniak*  
Podinspektor  
Zespołu Dokumentacji i Kartografii



Województwo: mazowieckie

Powiat: M. Płock

Jednostka ewidencyjna: 146201\_1, M. Płock

Obręb ewidencyjny: 146201\_1.0001, Podol-Borowiczki

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-07-2019 08:29:33

Nr jednostki rejestrowej: G2871

Pozycja kartoteki budynków: 146201\_1.0001.G2871

Osoby: 1

| Udział<br>Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/1<br>własność          | PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ŚW. JAKUBA APOSTOŁA<br>siedziba: ul. Wyszogrodzka 166, 09-410 Płock |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Adres / Położenie | Powierzchnia<br>[ha] | Użytek i klasa bonitacyjna |           | Nr KW<br>lub inne dokumenty             |
|--------|------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------------|
|        |            |                   |                      | Użytek                     | Pow. [ha] |                                         |
| 46     | 1088/2     | ul. Wyszogrodzka  | 0.3903               | Bi                         | 0.3903    | PL1P/00039922/6<br>WGD.RG.7430-93/06/09 |

Identyfikator: 146201\_1.0001.1088/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: NieRejon statystyczny: 651693 Rejestr zabytków: - Data wpisu do rejestru zabytków: - Wartość: - Data określenia wartości: -

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1088/2;1.

|                                  |                                                |    |
|----------------------------------|------------------------------------------------|----|
| Razem powierzchnia działek [ha]: | 0.3903                                         | ha |
| Słownie:                         | trzy tysiące dziewięćset trzy metry kwadratowe |    |

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 6.8820 (sześć hektarów osiem tysięcy osiemset dwadzieścia metrów kwadratowych)

| Oznaczenia użytków i klas   |
|-----------------------------|
| Bi - Inne tereny zabudowane |

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Płock, dnia 02.07.2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Izabela Augustyniak  
2019-07-02  
Zespołu Dokumentacji i Kartografii

Izabela Augustyniak  
2019-07-02

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: mazowieckie

Powiat: M. Płock

Jednostka ewidencyjna: 146201\_1, M. Płock

Obręb ewidencyjny: 146201\_1.0001, Podol-Borowiczki

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 02-07-2019 08:32:41

Pozycja kartoteki budynków: 146201\_1.0001.G2871

Jednostka rejestrowa gruntów: G2871

Budynki: 1 UWAGA: Liczba wszystkich budynków w tej pozycji kartoteki wynosi: 5

|                                                                                                                         |                                           |                                                                                |      |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------|
| Nr ewidencyjny                                                                                                          | 1088/2;1                                  | Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 817                    |      |                                                        |
| Identyfikator                                                                                                           | 146201_1.0001.1088/2.1_BUD                | Powierzchnia użytkowa z obmiarów [m <sup>2</sup> ]: -                          |      |                                                        |
| Status                                                                                                                  | wybudowany                                | Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m <sup>2</sup> ]: -              |      |                                                        |
| Działka                                                                                                                 | 146201_1.0001.1088/2                      | Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -            |      |                                                        |
|                                                                                                                         |                                           | Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -                    |      |                                                        |
|                                                                                                                         |                                           | Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: - |      |                                                        |
| Adres lub położenie                                                                                                     | ul. Wyszogrodzka                          | Inne funkcje: -                                                                |      |                                                        |
| Rodzaj wg KŚT                                                                                                           | pozostałe budynki niemieszkalne           | Łączna liczba izb w budynku: -                                                 |      |                                                        |
| Klasa wg PKOB                                                                                                           | budynki zabytkowe                         | Liczba ujawnionych lokali samodzielnych: 0                                     |      |                                                        |
| Główna funkcja                                                                                                          | budynek nie określony innym atrybutem FSB | Stan użytkowania: -                                                            |      |                                                        |
|                                                                                                                         |                                           | Data oddania do użytkowania: -                                                 |      |                                                        |
|                                                                                                                         |                                           | Data rozbiórki: -                                                              |      |                                                        |
|                                                                                                                         |                                           | Przyczyna rozbiórki: -                                                         |      |                                                        |
| Konstr. ścian zewn.                                                                                                     | mur                                       | Rok zakończenia budowy                                                         | 1935 | Stopień pewności ustalenia daty zakończ. budowy: -     |
|                                                                                                                         |                                           | Wiek zakończenia budowy                                                        | -    | Stopień pewności ustalenia daty zakończ. przebudowy: - |
| Kondygn. nad. / pod.                                                                                                    | 1/1                                       | Rok zakończenia przebudowy                                                     | -    | Zakres przebudowy: -                                   |
|                                                                                                                         |                                           | Wiek zakończenia przebudowy                                                    | -    |                                                        |
| Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabytków: - Data wpisu: - Czy jest wiatą: - Budynek gotowy na szybki internet: - |                                           |                                                                                |      |                                                        |
| Liczba mieszkań: -                                                                                                      |                                           |                                                                                |      |                                                        |
| Uwagi: -                                                                                                                |                                           |                                                                                |      |                                                        |

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY  
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTej

Płock, dnia 02.07.2019 r.

Izabela Augustyniak  
2019-07-02

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Izabela Augustyniak  
2019-07-02  
Podinspektor  
Zespołu Dokumentacji i Kartografii(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis



## **II. Uprawnienia projektantów**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 18 /2010

**DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 13 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Wanda Dobrochna Zierke**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



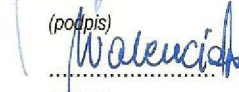
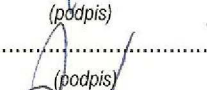
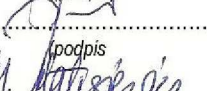
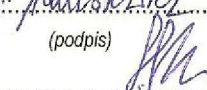
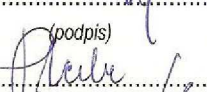
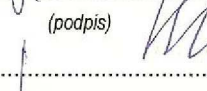
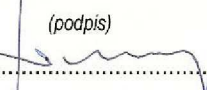
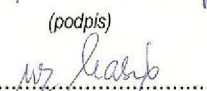
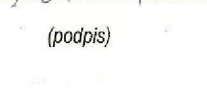
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                            |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak              |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Bucholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz          |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer               |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz     |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak      |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska             |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński              |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna               |
| 10. Doradca prawny                |                | mgr Bartosz Guss           |

(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis) 

Otrzymują:

- |                                                |                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1) arch. Wanda Dobrochna Zierke                | 60-171Poznań, ul. Żmigrodzka 44a |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego        | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                  |                                  |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wanda Dobrochna Zierke**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/13/2010**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0785**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2019 r. Poznań.

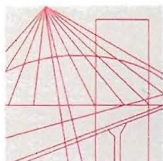
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0785-9FDA-BY98-8F9E-92C6**





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Piotr Gatniejewski**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0483/PWOE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Piotr Gatniewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

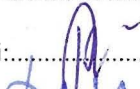
**bez ograniczeń.**

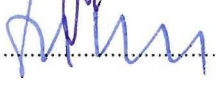
Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniewski  
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EVV-TZZ-CDP \*

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16  
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POZNAN, dnia 19 sierpnia 1966 r.

Nr ewid. uprawn. 186/66

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-  
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Majcherek Roman

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 11 sierpnia 1938 r. w Cisewie pow. Turek

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

uprawnienia budowlane do :

sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji

i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa

powszechnego.



Główny Architekt Miasta  
Z-ca Głównego Architekta Miasta  
*[Signature]*  
(Kazimierz Romanowski)  
Z-ca Kierownika Wydziału





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NQF-58N-8ZN \*

Pan Roman Majcherek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0929/03

adres zamieszkania os. Pod Lipami 8/36, 61-634 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

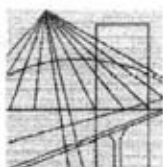
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-TP-0054-285/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 22 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Mariusz Jan Sanewski**

technik telekomunikacji

urodzony dnia 11 grudnia 1976 r. w Skwierzynie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0301/ZOTP/06**

**w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia  
do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak:  
linie, instalacje i urządzenia liniowe**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

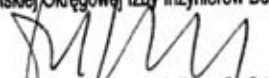
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Jan Sanewski jest upoważniony w specjalności telekomunikacyjnej do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**w ograniczonym zakresie II stopnia**

Zgodnie z § 22 ust.3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie II stopnia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie telekomunikacji przewodowej – w odniesieniu do obiektów budowlanych, takich jak: linie, instalacje i urządzenia liniowe.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



*dr inż. Daniel Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jan Sanewski  
61-064 Poznań os. Przemysława 24/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Z54-LF8-PNL \*

Pan Mariusz Jan Sanewski o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0167/07  
adres zamieszkania Os. Przemysława 24/4, 61-064 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Poznań 14.09.1994 r.

Ul-Z-10/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie §.13 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

**Jerzy Bednarek**  
**Magister inżynier elektryk**

urodzony 13.02.1954 r.w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**projektanta oraz kierownika budowy i robót**

w specjalności telekomunikacyjnej.

**Mgr inż. Jerzy Bednarek**

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie instalacji, sieci, linii i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie budownictwa łączności.

Otrzymują:

1. Jerzy Bednarek
2. BSiPŁ "UNITEL" Poznań aa.

**PREZES ZARZĄDU**

*Nejmański*  
**Marek Nejmański**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3TY-5QL-TV5 \*

Pan Jerzy Grzegorz Bednarek o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0373/07

adres zamieszkania ul. 23 Lutego 4/6 m 12, 61-741 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## INFORMACJA BIOZ

### 1. Dane ewidencyjne

#### INWESTOR:

Urząd Miasta Płocka

ul. Stary Rynek 1

09-400 Płock

#### NAZWA INWESTYCJI:

Iluminacja zabytkowej świątyni na szlaku jakubowym -Imielnica przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

#### DZIAŁKA:

Działki o nr ewid. 1088/2 obr. Podol – Borowiczki, ark. 46 przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku.

#### PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

mgr inż. arch. Wanda Zierke

### 2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- wykonanie sieci infrastruktury technicznej
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych związanych z montażem opraw iluminacyjnych

### 3. Wykaz istniejących obiektów

- Istniejący budynek kultu religijnego – kościół p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Płocku
- Sieci infrastruktury technicznej

### 4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i

#### zdrowia ludzi

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- podziemne sieci infrastruktury technicznej
- prace budowlane na wysokości

### 5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,

#### określające skalę oraz rodzaj zagrożenia

A. wykonanie fundamentów – możliwość zasypania i zawalenia przez osunięcie się skarpy wykopu – nie przewiduje się



- B. prace montażowe szalunków - ryzyko upadku z wysokości, przywalenia spadającymi elementami konstrukcji, uderzenie spadającym przedmiotem, spawanie
  - C. prace murarskie, dekarские, elewacyjne – ryzyko upadku z wysokości, przywalenia spadającymi fragmentami ścian, zapylenie pyłem, nadmierny hałas przy stosowaniu młotów udarowych, uderzenie spadającym przedmiotem
  - D. prace z urządzeniami mechanicznymi i zasilanymi energią elektryczną – porażenie prądem, urazy spowodowane awarią maszyn, nadmierny hałas i wibracje
  - E. używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
  - F. prowadzenie robót w kesonach i atmosferze – nie przewiduje się
  - G. używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się
  - H. używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – poza środkami izolacyjnymi przeciwwilgociowymi, przeciwogniowymi, grzybobójczymi i wykończeniowymi (farba, lakiery) – nie występuje zagrożenie
  - I. nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące
  - J. roboty przy wykorzystaniu dźwigów – ryzyko potrącenia, upadku, przywalenia ciężkimi materiałami – nie przewiduje się
  - K. roboty budowlane prowadzone w studniach pod ziemią i w tunelach (we wnętrzach urządzeń technicznych) – nie przewiduje się
  - L. wjazdy i wyjazdy na budowę – należy wykonać właściwe ich oznakowanie
- Niektóre przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:
- upadku z wysokości przy robotach na wysokości
  - spawanie instalacji
  - zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi
  - poparzenia

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przy prowadzeniu robót należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami BHP, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez przeszkolenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP. Przeszkoleni pracownicy powinni podpisać stosowne oświadczenia o przebytych szkoleniach. Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Szczególnie niebezpieczne roboty budowlane wskazane w pkt. 4 nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe przeszkolenie BHP, jednak celem zmniejszenia ryzyka wypadku zaleca

się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób, w szczególności zaleca się, aby montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych poprzedzony został szkoleniem u dostawcy ww. elementów.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostosować środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej- kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP.
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
- Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelnie zabezpieczone przed zmianą ich położenia. Stosować systemowe pomosty i rusztowania. Każdorazowo po złożeniu pomostów i rusztowań kierownik budowy jest zobowiązany do jego technicznego odbioru w celu stwierdzenia możliwości użytkowania.
- Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami z daszkami ochronnymi.

- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Rusztowania powinny:
  - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
  - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
  - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
  - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku.
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiorce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką z amortyzatorem umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań.
- Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
  - o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
  - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
  - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowania powinno zapewnić jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.
- Stosować systemowe pomosty i rusztowania. Każdorazowo po złożeniu pomostów i rusztowań kierownik budowy jest zobowiązany do jego technicznego odbioru w celu stwierdzenia możliwości użytkowania.
- Przy rozbiorce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania, runięcia podtrzymujących rusztowań lub konstrukcji usztywniających. O kolejności rozbioru poszczególnych elementów deskowania decyduje kierownik robót.
- Materiał z ewentualnej rozbioru powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko.
- W czasie wykonywania robót impregnacyjnych (malarskich) zabronione jest:
  - palenie tytoniu,
  - spożywanie posiłków,

- dotykane rękami ciała, zwłaszcza oczu,
- Przy wykonywaniu robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, lakierów i farb i wszelkich innych tego typu substancji – należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów.
- Niezwłocznie po zakończeniu robót impregacyjnych (malarskich) oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.
- Przy wykonywaniu pokrycia dachów w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
- Teren, na którym odbywa się montaż elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonania.
- W czasie montażu przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Uwagi ogólne:

- Roboty wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe zalecenia BHP, jednak celem zwiększenia skuteczności zapobiegania ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób.
- Przy pracach w zbiornikach, kanałach i wewnętrznych urządzeniach technicznych zaleca się asekurację (obecność) drugiej osoby, na przykład podczas budowy szybu windowego.
- Zaleca się także, aby pracownicy wykonujący ww. zadania zapoznali się szczegółowo z drogami ewakuacji oraz rozmieszczeniem elementów pierwszej pomocy i ochrony p.poż.

opracowała:

mgr inż. arch. Wanda Zierke



## **IV. Projekt zagospodarowania terenu**

Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym – Imielnica  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

Spis treści

|       |                                                                      |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---|
| 1.    | Podstawa opracowania .....                                           | 2 |
| 1.1.  | Podstawy prawne.....                                                 | 2 |
| 2.    | Dane ewidencyjne.....                                                | 2 |
| 3.    | Przedmiot opracowania .....                                          | 2 |
| 4.    | Podstawowe założenia projektowe .....                                | 3 |
| 4.1.  | Przeznaczenie obiektu.....                                           | 3 |
| 4.2.  | Ochrona konserwatorska .....                                         | 3 |
| 4.3.  | Forma architektoniczna.....                                          | 3 |
| 4.4.  | Funkcja obiektu.....                                                 | 3 |
| 4.5.  | Zakres prac.....                                                     | 3 |
| 5.    | Usytuowanie na działce budowlanej .....                              | 3 |
| 5.1.  | Bilans terenu.....                                                   | 4 |
| 6.    | Uzbrojenie działki.....                                              | 4 |
| 6.1.  | Instalacja wodociągowa .....                                         | 4 |
| 6.2.  | Instalacja kanalizacji bytowej .....                                 | 4 |
| 6.3.  | Instalacja kanalizacji deszczowej .....                              | 4 |
| 6.4.  | Instalacja elektryczna .....                                         | 4 |
| 6.5.  | Instalacja teletechniczna .....                                      | 4 |
| 6.6.  | Instalacja ciepłownicza .....                                        | 4 |
| 6.7.  | Instalacja gazowa .....                                              | 4 |
| 7.    | Komunikacja .....                                                    | 4 |
| 8.    | Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne ..... | 4 |
| 9.    | Elementy małej architektury .....                                    | 5 |
| 9.1.  | Oświetlenie.....                                                     | 5 |
| 10.   | Charakterystyka wpływu inwestycji .....                              | 5 |
| 10.1. | Wpływ inwestycji na środowisko .....                                 | 5 |
| 10.2. | Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie .....                          | 5 |
| 10.3. | Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi .....                              | 5 |
| 10.4. | Zakres obszaru oddziaływania .....                                   | 5 |
| 10.5. | Interes osób trzecich .....                                          | 6 |
| 11.   | Uwagi końcowe.....                                                   | 6 |

Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym – Imielnica  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

## 1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku (Uchwała Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000r.)
- Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku z dnia 18.06.2019r. nr BKZ.4120.1.374.2019.MW(4)
- Opinia Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta z dnia 17.06.2019r. nr WRM-VI.670.114.2019.AMi

### 1.1. Podstawy prawne

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265)
- Obowiązujące normy, przepisy i zasady sztuki budowlanej

## 2. Dane ewidencyjne

### Inwestycja:

Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym -Imielnica wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

### Adres inwestycji:

ul. Wyszogrodzka 166, 09-410 Płock  
działka nr ewid. 1088/2, obręb Podol -Borowiczki, ark. 46

### Inwestor:

Urząd Miasta Płocka  
ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

## 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt iluminacji budynku kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Płocku oraz projekt instalacji okablowania monitoringu wizyjnego.

Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym – Imielnica  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

#### 4. Podstawowe założenia projektowe

##### 4.1. Przeznaczenie obiektu

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku (Uchwała Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000r.) teren kościoła oznaczony jest jako 70.UK, dla którego ustala się zgodnie z §13 jako przeznaczenie podstawowe zachowanie istniejących funkcji sakralnych i administracyjnych parafii rzymskokatolickiej – Imielnica, jako przeznaczenie dopuszczalne poza terenem cmentarza przykościelnego:

- a) zieleni urządzona i ogrodowa,
- b) inne obiekty związane z działalnością parafii,
- c) obiekty oświaty i kultury,
- d) zabudowa mieszkaniowa i usługowa usług nieuciążliwych

Zgodnie z pkt. 2 „w stosunku do zabytkowego kościoła będącego na podstawie decyzji nr 567 z dnia 23.02.1988r. pod ochroną konserwatorską, obowiązuje:

- 1) konieczność zachowania i utrzymania właściwej ekspozycji obiektu,
- 2) dla podejmowania działalności remontowo-budowlanej i innej, mogącej spowodować zmiany w obiekcie lub jego otoczeniu - konieczność uzyskania uzgodnienia bądź decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków, stosownie do przepisów szczególnych.”

##### 4.2. Ochrona konserwatorska

Budynek kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Płocku wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 567, decyzją z dnia 23.02.1988r.

##### 4.3. Forma architektoniczna

Budynek kościoła powstał wg. projektu Brunona Zborowskiego. Budowę rozpoczęto w 1927r. i zakończono w 1935r. Budynek jest murowany z kamiennym cokołem, elewacja w bardzo dobrym stanie, zapewne niedawno poddana konserwacji i czyszczeniu. Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

##### 4.4. Funkcja obiektu

Budynek kultu religijnego funkcja pozostaje bez zmian.

##### 4.5. Zakres prac

Nie zakłada się dużej ingerencji w zabytkową tkankę budynku kościoła. Projekt przewiduje montaż opraw iluminacyjnych, parkowych oraz monitoringu na słupach przy alejkach spacerowych wokół budynku oraz montaż na budynku kościoła w następujących miejscach:

- po bokach wejścia głównego oświetlające zwielokrotnione pilastry
- przy dolnej krawędzi nad daszkiem portalu wejściowego
- u podstawy fasetonowych naroży wieży
- umiejscowione na ściętych narożach nawy poprzecznej
- umiejscowione u podstawy sygnaturki dachu nad skrzyżowaniem naw
- po bokach tylnej apsydy centralnej, umiejscowione w zagłębieniach pomiędzy dachami przy prezbiterium

Wewnętrzne instalacje elektryczne prowadzone będą w przestrzeni poddasza.

#### 5. Usytuowanie na działce budowlanej

Bez zmian



Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym – Imielnica  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

5.1. Bilans terenu

Bez zmian

6. Uzbrojenie działki

6.1. Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy

6.2. Instalacja kanalizacji bytowej

Nie dotyczy

6.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Nie dotyczy

6.4. Instalacja elektryczna

Obiekt aktualnie jest zasilany z istniejącego złącza kablowego. Nie jest wymagany wzrost mocy energii elektrycznej na budynku.

Na elewacji kościoła projektuje się montaż opraw oświetleniowych akcentujących wejścia do od strony ulicy oraz wieżę kościoła. Ze względu na małą odległość pomiędzy elewacjami bocznymi a obiektami naprzeciw projektuje się ich zalenie światłem poprzez oprawy zamontowane w gruncie. Dokładne rozmieszczenie pokazano na rys. E-1. Zasilanie opraw wykonać za pomocą kabla doziemnego typu YKY 3x2,5, YKY 5x2,5 wraz z taśmą stalową ocynkowaną 25x4. Kabel zakończyć na rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w zakrystii. Za sterowanie oprawami odpowiedzialny będzie zegar astronomiczny, na którym należy ustawić czasy załączeń.

6.5. Instalacja teletechniczna

System monitoringu będzie nadzorował teren wokół kościoła. Kamery zostaną zamontowane na słupach oświetleniowych. Rejestrator będzie zamontowany w zakrystii pod rozdzielnią elektryczną. Kamery będą zasilane ze switch'a systemu w standardzie PoE+.

6.6. Instalacja ciepłownicza

Nie dotyczy

6.7. Instalacja gazowa

Nie dotyczy

7. Komunikacja

Bez zmian

8. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym – Imielnica  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

## 9. Elementy małej architektury

### 9.1. Oświetlenie

Do oświetlenia wieży kościoła zaprojektowano oprawy:

- P1 na słupach SO1 o wysokości ok. 10m,
- P4 na słupach SO1 umiejscowione na wysokości ok. 4m oświetlających elewacje bocznych segmentów portalu po obu stronach wejścia głównego
- P3 na słupach SO1 oświetlające wyższe partie frontowej i bocznych elewacji

Do oświetlenia elewacji bocznych i tylnej zaprojektowano oprawy:

- P2, P3, P5, P7, P9, P10 i P11 na słupach o wys. 3,5-4,5m

Oprawy iluminacyjne montowane na budynku kościoła:

- P12 instalowane do szczytowej tylnej elewacji nawy z kaplicami zlokalizowanej poprzecznie do nawy głównej, umiejscowione w zagłębieniach pomiędzy dachami przy prezbiterium
- P8 instalowane za attyką portalu wejściowego po bokach wieży jako podświetlenie przepierzenia dachowego nawy głównej
- P11 zlokalizowane na elewacji frontowej baszty, przy jej dolnej krawędzi nad daszkiem portalu wejściowego
- P13 zlokalizowane u podstawy fasetonowych naroży na szczycie ściany wieży
- P14 podświetlające ścięte naroża mieszczące się w górnych partiach nawy z kaplicami, usytuowanej poprzecznie do nawy głównej i umiejscowione u podstawy pionowych części podświetlanych detali
- P16 umiejscowione u podstawy małej wieżyczki na dachu nawy głównej
- P15 podświetlenie pionowych zwielokrotnionych pilastrów po bokach wejścia głównego.

Rozmieszczenie poszczególnych opraw wskazane na rysunkach branży elektrycznej.

## 10. Charakterystyka wpływu inwestycji

### 10.1. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane roboty budowlane nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

### 10.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie

Projektowane roboty budowlane nie będą miały wpływu na obiekty sąsiednie

### 10.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Projektowane roboty budowlane nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi

### 10.4. Zakres obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych nie wykraczają poza teren inwestycji, zgodnie z §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.). Zasięg obszaru oddziaływania określono po analizie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 10.5. Interes osób trzecich

Projektowane roboty budowlane nie naruszają występujących w obszarze inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich.

#### 11. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją, wymogami norm i przepisów w zakresie opracowania.
- W pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Po zakończeniu robót montażowych dokonać niezbędnych badań i pomiarów, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi urządzeń w czasie odbioru ostatecznego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne (art. 10 Prawo Budowlane).
- Przed przystąpieniem do prac, wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne użytkownika.
- Projekt obejmuje swym opracowaniem instalacje zinwentaryzowane w zasobach geodezyjnych i zinwentaryzowane podczas wizji lokalnej.
- Należy wykonać połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować wszystkie części przewodzące urządzeń stałych (tj. części przewodzące dostępne i obce).
- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalację, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

Iluminacja zabytkowej świątynki na szlaku jakubowym – Imielnica  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.
- wszelkie prace konserwatorskie prowadzone mogą być wyłącznie przez dyplomowanego konserwatora zabytków pod ścisłym nadzorem konserwatorskim i dokumentowane w sposób wskazany w pozwoleniu konserwatorskim.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|                                                                                                                                                      |                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej                                                                                                 |                        | WGD-I.6640.601.2019                |
| Miejscowość                                                                                                                                          |                        | Płock, ul. Wyszogrodzka dz. 1088/2 |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                | identyfikator          | 146201_1                           |
|                                                                                                                                                      | nazwa                  | m. Płock                           |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                    | identyfikator          | 0001                               |
|                                                                                                                                                      | nazwa                  | Podol - Borowiczki                 |
| Skala mapy                                                                                                                                           |                        | 1: 500                             |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                           | prostokątnych płaskich | 2000/7                             |
|                                                                                                                                                      | wysokości              | Kronsztadt 60                      |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                        |                        | Linia przerywana - czarna          |
| Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji |                        | Nie stwierdzono                    |
| Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków                                           |                        | Nie dotyczy                        |

GEOMETRA

Usługi Geodezyjne

Joanna Stawicka

09-402 Płock, Górna 40B/16

tel. 507 557 540 geometraplock@wp.pl

NIP: 774-249-1570 REG. 365311065

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Geodeta

inż. Joanna Stawicka

03.06.2019

Imię i nazwisko, numer uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Geodeta Uprawniony

Anna Sarzańska

nr upr. 8572

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji powykonawczych lub, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

|                                                                   |                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny      | PREZYDENT MIASTA PŁOCKA       |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego   | P1462-2019.620                |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 2019-06-05                    |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ               | z up. Prezydent Miasta Płocka |

Ilona Mańska

Podinspektor

Zespół Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Legenda:

Granica działki

Obszar oddziaływania terenu

1088/2

Numer ewidencyjny działki

A. B.

Oznaczenia granic działki

70.UK

Teren kościoła i ośrodka parafialnego wg. MPZP

Budynki istniejące

Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian

Powierzchnia utwardzona - bez zmian

Istniejąca zieleni wysoka bez zmian

Projektowane oprawy na słupach

Projektowana sieć elektryczna

Projektowana sieć teletechniczna

Istniejące główne wejście do budynku

Istniejąca brama wjazdowa

Istniejąca furta

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1088/2

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH

- ISTNIEJĄCA

- BEZ ZMIAN

- BEZ ZMIAN

- BEZ ZMIAN

- NIE DOTYCZY

PROJEKT BUDOWLANY

Urząd Miasta Płocka

ul. Stary Rynek 1

09-400 Płock

Investor

Projektant

INCEPTUM

ARCHITEKCI

60-185 SKÓRZEWO, ul. Kokosowa 20, tel. 796 70 80 98

Projekt

ILUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIATYNI NA SZLAKU JAKUBOWYM - IMIENICA przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku

działka nr ewid. 1088/2, obręb Podol-Borowiczki, ark. 46

Branża

ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat

Skala

1:500

Data

06.2019

Projektował

mgr inż. arch. Wanda Zierke

WP-OIA/OKK/UpB/13/2010

Opracował

dr inż. arch. Piotr Zierke

Projektował

mgr inż. Marcin Gatniejewski

WKP/0483/PWOE/15

Sprawił

mgr inż. Roman Majcherek

186/66

Projektował

mgr inż. Mariusz Saniewski

WKP/0301/ZOTP/06

Sprawił

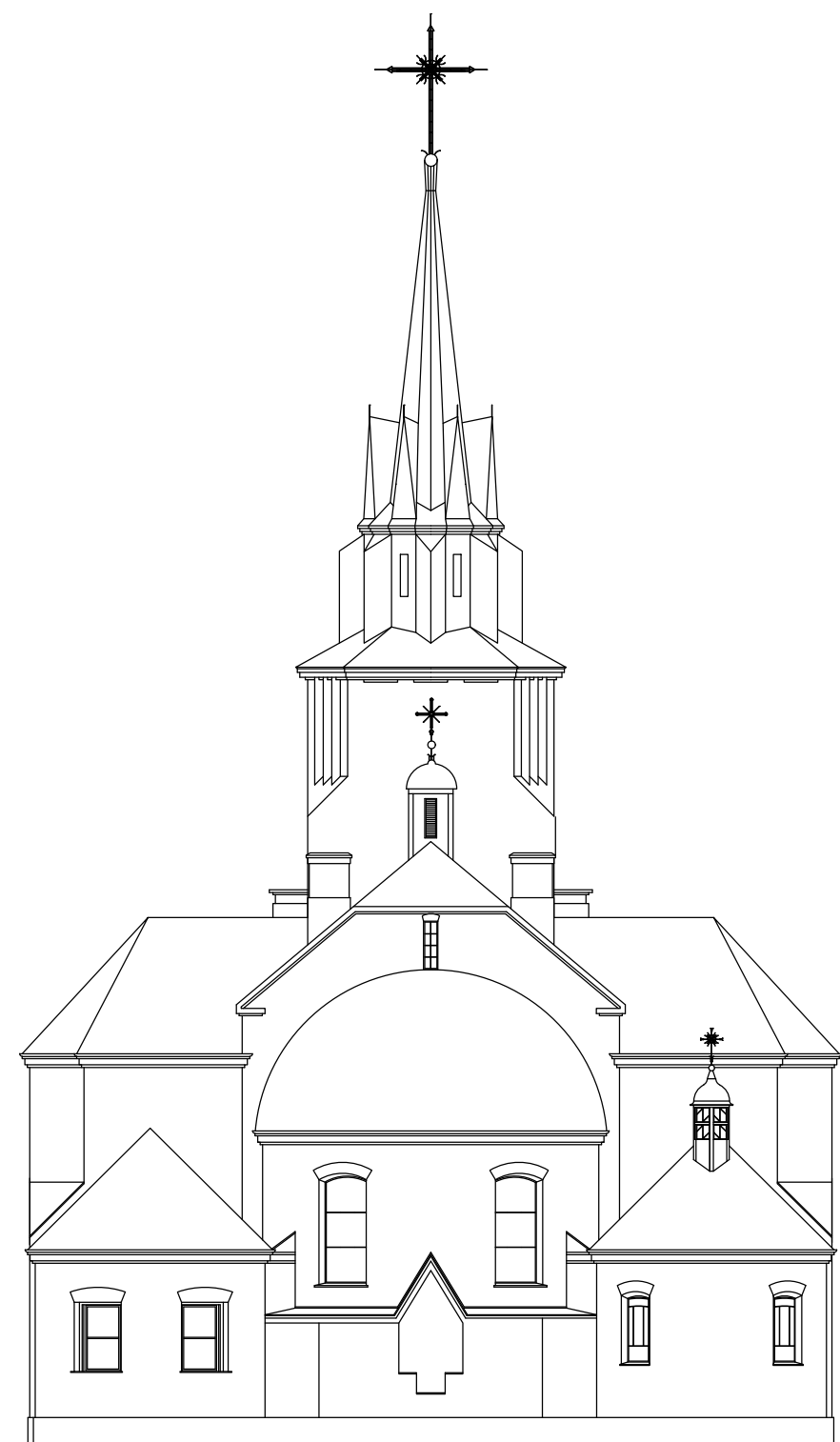
mgr inż. Jerzy Bednarek

U1-Z-10/94

NR RYSUNKU

PZT.01

## **V. Projekt architektoniczny iluminacji**



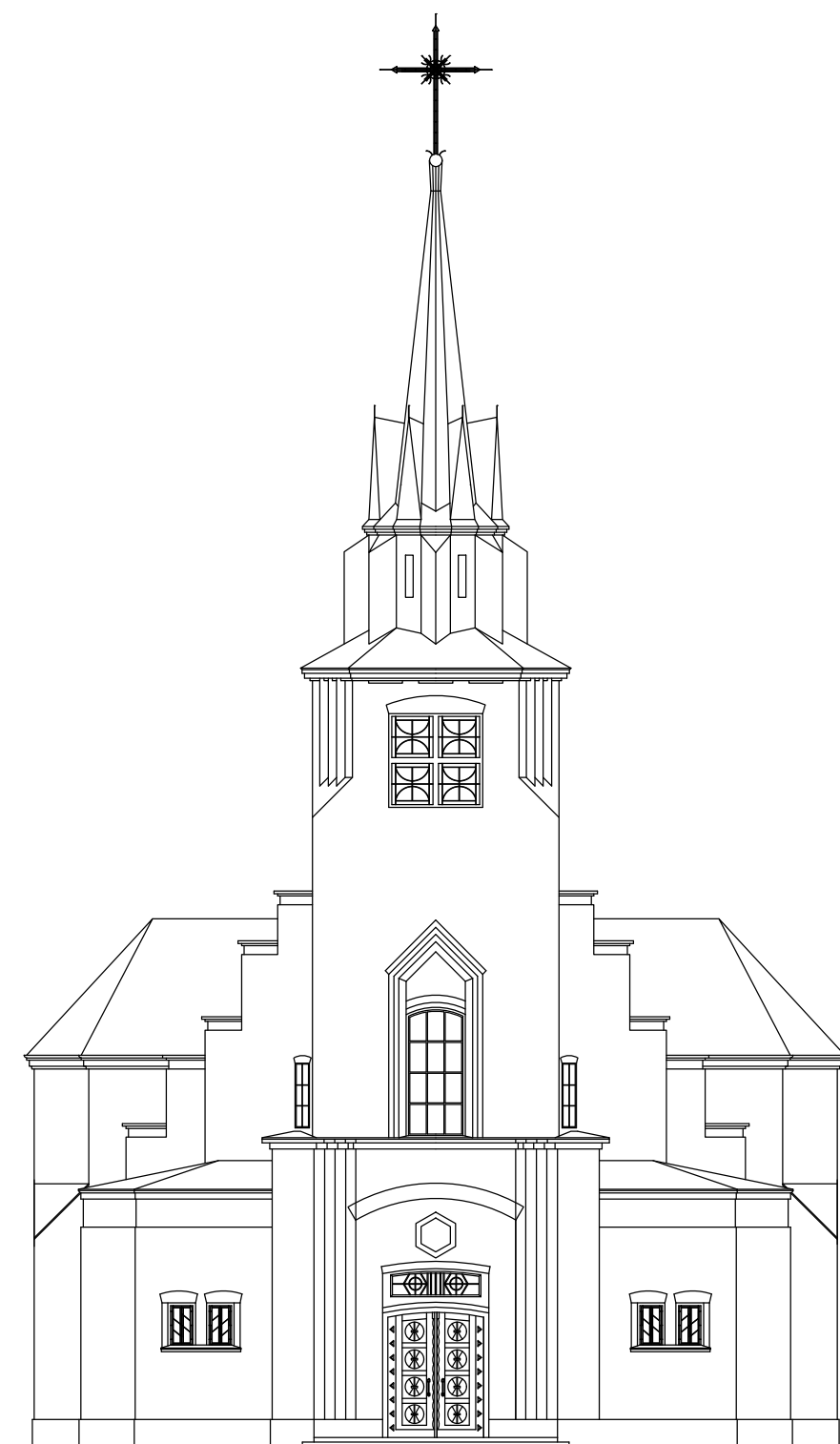
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:200



ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1:200



ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:200

## PROJEKT BUDOWLANY

Urząd Miasta Plocka  
ul. Stary Rynek 1  
09-400 Plock

**INCEPTUM**  
ARCHITEKCI  
60-185 SKORZEWO, ul. Kosiowa 20, tel. 796 70 80 98

Projektant  
ILUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIĄTYNI  
NA SZLAKU JAKUBOWYM - IMIELNICA  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Plocku  
Projekt  
działka nr ewid. 1088/2, obręb Podol-Borowiczki, ark.46

Branża  
ARCHITEKTURA

Temat  
INWENTARYZACJA  
ELEWACJI KOŚCIOŁA

Skala  
1:200

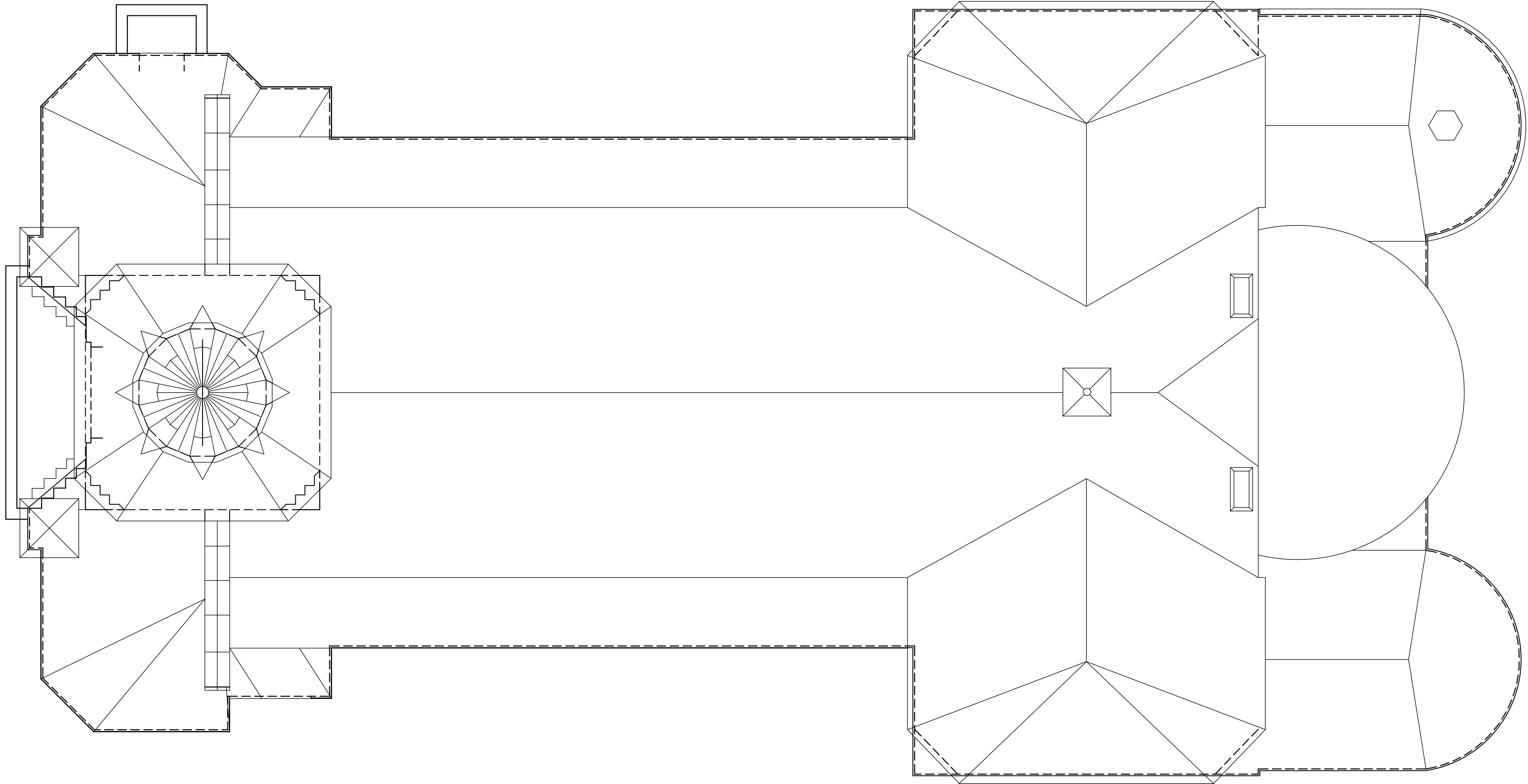
Data  
06.2019

Projektował  
mgr inż. arch. Wanda Zierke  
WP-OIA/OKK/UpB13/2010

Opracował  
dr inż. arch. Piotr Zierke

nr rysunku





RZUT DACHU  
SKALA 1:100

## PROJEKT BUDOWLANY

Urząd Miasta Płocka  
ul. Stary Rynek 1  
09-400 Płock

**INCEPTUM**  
ARCHITEKCI  
60-185 SKÓRZEWÓ, ul. Kokosowa 20, tel. 796 70 80 98

ILUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIĄTYNI  
NA SZLAKU JAKUBOWYM - IMIELNICA  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Płocku  
działka nr ewid. 1088/2, obręb Podol-Borowiczki, ark.46

ARCHITEKTURA

INWENTARYZACJA  
RZUT DACHU

Skala 1:100 Data 06.2019

mgr inż. arch. Wanda Zierke  
WP-OIA/OKK/UpB/13/2010

Opracował: dr inż. arch. Piotr Zierke























A.6. WIZUALIZACJA

## **VI. Projekt instalacji elektrycznych**

# SPIS TREŚCI

|          |                                                    |          |
|----------|----------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>OPIS OGÓLNY.....</b>                            | <b>4</b> |
| 1.1      | INWESTOR .....                                     | 4        |
| 1.2      | OBIEKT .....                                       | 4        |
| 1.3      | ADRES INWESTYCJI .....                             | 4        |
| 1.4      | BIURO PROJEKTOWE .....                             | 4        |
| 1.5      | PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....                         | 4        |
| 1.6      | GWARANCJA .....                                    | 4        |
| 1.7      | WARUNKI OGÓLNE.....                                | 4        |
| 1.8      | MATERIAŁY .....                                    | 5        |
| 1.9      | PODSTAWA .....                                     | 5        |
| 1.10     | WYKONAWSTWO ROBÓT .....                            | 5        |
| <b>2</b> | <b>OPIS TECHNICZNY .....</b>                       | <b>6</b> |
| 2.1      | ISTNIEJĄCA INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....             | 6        |
| 2.2      | ZASILANIE BUDYNKU. ....                            | 6        |
| 2.2.1    | ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ .....              | 6        |
| 2.3      | INSTALACJA OŚWIETLENIOWA.....                      | 6        |
| 2.3.1    | OŚWIETLENIE ILUMINACYJNE .....                     | 6        |
| 2.4      | OCHRONA PRZEPIĘCIOWA.....                          | 6        |
| 2.5      | OCHRONA PRZED PORAŻENIEM.....                      | 6        |
| 2.6      | INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA ISTNIEJĄCA..... | 7        |



# **1 OPIS OGÓLNY**

## **1.1 INWESTOR**

URZĄD MIASTA PŁOCK  
UL. STARY RYNEK 1  
09-400 PŁOCK

## **1.2 OBIEKT**

ILUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIĄTYNI NA SZLAKU JAKUBOWYM – IMIELNICA PRZY UL.  
WYSZOGRODZKIEJ 166 W PŁOCKU

## **1.3 ADRES INWESTYCJI**

DZIAŁKA NR EWID. 1088/2, OBRĘB PODOL-BOROWICZKI, ARK. 46

## **1.4 BIURO PROJEKTOWE**

INCEPTUM ARCHITEKCI  
UL. KOKOSOWA 20  
60-185 SKÓRZEWO

## **1.5 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Projekt budowlany obejmuje opracowanie instalacji iluminacji dla obiektu wymienionego w punkcie 1.2. Podstawę opracowania stanowiły: podkłady architektoniczne, uzgodnienia branżowe, uzgodnienia z Inwestorem, obowiązujące normy i przepisy. Opracowanie niniejsze zawiera następujące instalacje oraz ich elementy:

- Instalację oświetlenia iluminacyjnego

## **1.6 GWARANCJA**

W okresie gwarancyjnym Wykonawca robót elektrycznych zapewni 100% serwis wszystkich systemów.

## **1.7 WARUNKI OGÓLNE**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej instalacji elektrycznej opisanej w niniejszej dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania instalacji elektrycznych wewnętrznych i zapewnienia jej pełnej funkcjonalności.

Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji i wykonania połączeń instalacji elektrycznych wewnętrznych w punktach wykonywanych przez wykonawców innych branż. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z kompletną specyfikacją projektową obiektu i dokonaniem koordynacji montażowych niniejszych instalacji z innymi instalacjami mechanicznymi i elektrycznymi. Wszelkie zmiany montażowe wynikające z braku koordynacji wykonania instalacji elektrycznych wewnętrznych z innymi branżami Wykonawca ma zrealizować na własny koszt.

Specyfikacje, opisy i rysunki uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji.

Rysunki i część opisowa są w dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości, co do interpretacji niniejszej specyfikacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić sporne kwestie z Zamawiającym.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak aby spełniać obowiązujące przepisy.

Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem i niniejszą specyfikacją.

## **1.8 MATERIAŁY**

Jeśli nie podano inaczej, wszystkie materiały muszą być dostarczone w modelach nowych i dostępnych na rynku. Tam gdzie projekt odwołuje się do szczególnych producentów i typów z zaznaczeniem "typu", wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów zgodnie z podanym typem albo produktów o nie gorszych parametrach.

## **1.9 PODSTAWA**

Firma elektryczna (wykonawca) musi posiadać uprawnienia zgodnie z polskimi przepisami. Firma elektryczna jest odpowiedzialna za zapewnienie koniecznych powiadomień i innych wymaganych do podłączeń. Kontrakt na roboty elektryczne musi być zgodny z Polskimi normami, przepisami.

## **1.10 WYKONAWSTWO ROBÓT**

Instalacje winny zostać schowane przy użyciu odpowiedniego wyposażenia.

Inne instalacje, jak na przykład kable, należy wykonywać w przepustach kablowych, kanałach instalacyjnych, a kable / przewody w rurach bezpośrednio w elementach budowlanych.

Puszki i rury nie zakrywane przez elementy wykonywane fabrycznie muszą być zamontowane i dostarczone przez wykonawcę instalacji elektrycznych. Rury i kable należy mocować przy użyciu zaprawy cementowej, a bruzdy na rury należy naprawić. Zaprawa cementowa musi być zlicowana ze ścianą w związku z późniejszymi robotami wykończeniowymi.

Wykończenia należy wykonywać na etapie robót budowlanych. Należy do tego przystosować otwory na rurki i puszki. Nie wykonywać zbyt głębokich otworów. Nie montować przewodów rurowych na kable po obu stronach ścianek lekkich, chyba że rury są umieszczane w odległościach co najmniej 15 cm jedna od drugiej.

Wyłączniki należy zakładać na gotowo po ukończeniu ścian. Oprawy oświetleniowe będą dostarczone i zamontowane przez wykonawcę robót elektrycznych we współpracy z wykonawcą sufitów. Puszki, które będą umieszczane w ścianach wykładanych glazurą należy montować we współpracy z wykonawcą ścian.

Instalacje na wolnym powietrzu należy wykonać w klasie obudowy IP54.

Wszystkie otwory w elementach budowlanych wykonywane do prowadzenia instalacji elektrycznej i montażu puszek (stosuje się to również do fundamentów, stropów i ścian betonowych) wykonuje wykonawca instalacji elektrycznych. Wszystkie otwory w blachach trapezowych wykonuje wykonawca instalacji elektrycznych. Wykonawca instalacji elektrycznych wykonuje również przepusty rurowe w fundamentach i innych elementach budowlanych.

## **2 OPIS TECHNICZNY**

### **2.1 ISTNIEJĄCA INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

### **2.2 ZASILANIE BUDYNKU.**

#### **2.2.1 ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

- Obiekt aktualnie jest zasilany z istniejącego złącza kablowego. Nie jest wymagany wzrost mocy energii elektrycznej na budynku.

### **2.3 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA**

#### **2.3.1 OŚWIETLENIE ILUMINACYJNE**

Na elewacji kościoła projektuje się montaż opraw oświetleniowych akcentujących wejścia do od strony ulicy oraz wierzę kościoła. Dokładne rozmieszczenie pokazano na rys. E-1. Zasilanie opraw wykonać za pomocą kabla doziemnego typu YKY 3x2,5, YKY 5x2,5 wraz z taśmą stalową ocynkowaną 25x4. Kabel zakończyć na rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w zakrystii. Za sterowanie oprawami odpowiedzialny będzie zegar astronomiczny, na którym należy ustawić czasy załączeń.

### **2.4 OCHRONA PRZEPIĘCIOWA**

Przyczyną powstawania przepięć są:

- bliskie i dalekie wyładowania atmosferyczne
- bezpośrednie wyładowania atmosferyczne
- procesy łączeniowe w sieci elektroenergetycznej
- fale wędrujące

Dla ochrony budynku przed wyżej wymienionymi skutkami, zainstalowanych w nim urządzeń i instalacji należy w rozdzielni głównej zainstalować ochronniki przeciwprzepięciowe typu DEHNventil M TNS 255 FM lub inne równoważne o nie gorszych parametrach.

Ochronniki łączyć linką miedzianą z szynami N, PE i L1, L2, L3. Podane przekroje na schematach są przekrojami minimalnymi.

### **2.5 OCHRONA PRZED PORAŻENIEM**

W projektowanej instalacji elektrycznej budynku, ochronę przeciwpożarową należy wykonać zgodnie z:

- wieloarkusową normą PN-HD -60634
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W projektowanej instalacji należy zastosować ochronę przed dotykiem bezpośrednim, poprzez ułożenie przewodów w izolacji 750 V, a kabli w izolacji 1000V, oraz stosowanie osłon urządzeń elektrycznych (osłony osprzętu, tablic, szaf rozdzielczych). Uzupełnieniem ochrony przed dotykiem bezpośrednim będą wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie wyłączalnym 30 mA instalowane w obwodach szczególnie narażonych (obwody gniazd wtykowych, obwody oświetleniowe w budynku).

Ochronę przed dotykiem pośrednim, stanowić będzie samoczynne szybkie wyłączenie zasilania z wykorzystaniem przetężeniowych urządzeń ochronnych, oraz zabezpieczeń topikowych poszczególnych obwodów odbiorczych. Rozdział układu zasilania z TN-C na TN-S następuje w rozdzielniach głównych budynku.

Szynę PEN złącza (miejsce rozdziātu) należy uziemić, a oporność uziomu nie powinna przekraczać 30 om.

Całą instalację elektryczną budynku wykonać w układzie zasilania TN-S, czyli z oddzielnymi przewodami ochronnymi PE w kolorze izolacji żółto-zielonym (dotyczy to także obwodów oświetleniowych).







# ILUMINACJA KOŚCIOŁA W IMIELNICY

Opis :

1. Do oświetlenia baszty ze szpiczastym dachem zaprojektowano:

- a) oprawy P1 na 2-ch słupach SO1 o wysokości ok. 10m, na których na wysokości h=ok.4m przewidziano także umiejscowienie opraw P4 oświetlających elewacje bocznych segmentów frontonu po obu stronach wejścia głównego, oraz oprawy P3 oświetlające wyższe partie frontowej i bocznych elewacji baszty,
- b) oprawy P1 na zlokalizowane na elewacji wykuszy poprzecznej nawy z kaplicami, na poziomie przy krawędzi dachu.
- c) oprawy P12 zlokalizowane nad dachem nawy głównej i zamontowane do tylnej elewacji baszty, jako podświetlenie tej elewacji.

Uwaga – oprawy P1 i P16 emitują światło o odcieniu neutralnie-białym (4000K) podczas gdy pozostałe, oświetlające detale z cegły – światło ciepło-białe (3000K).

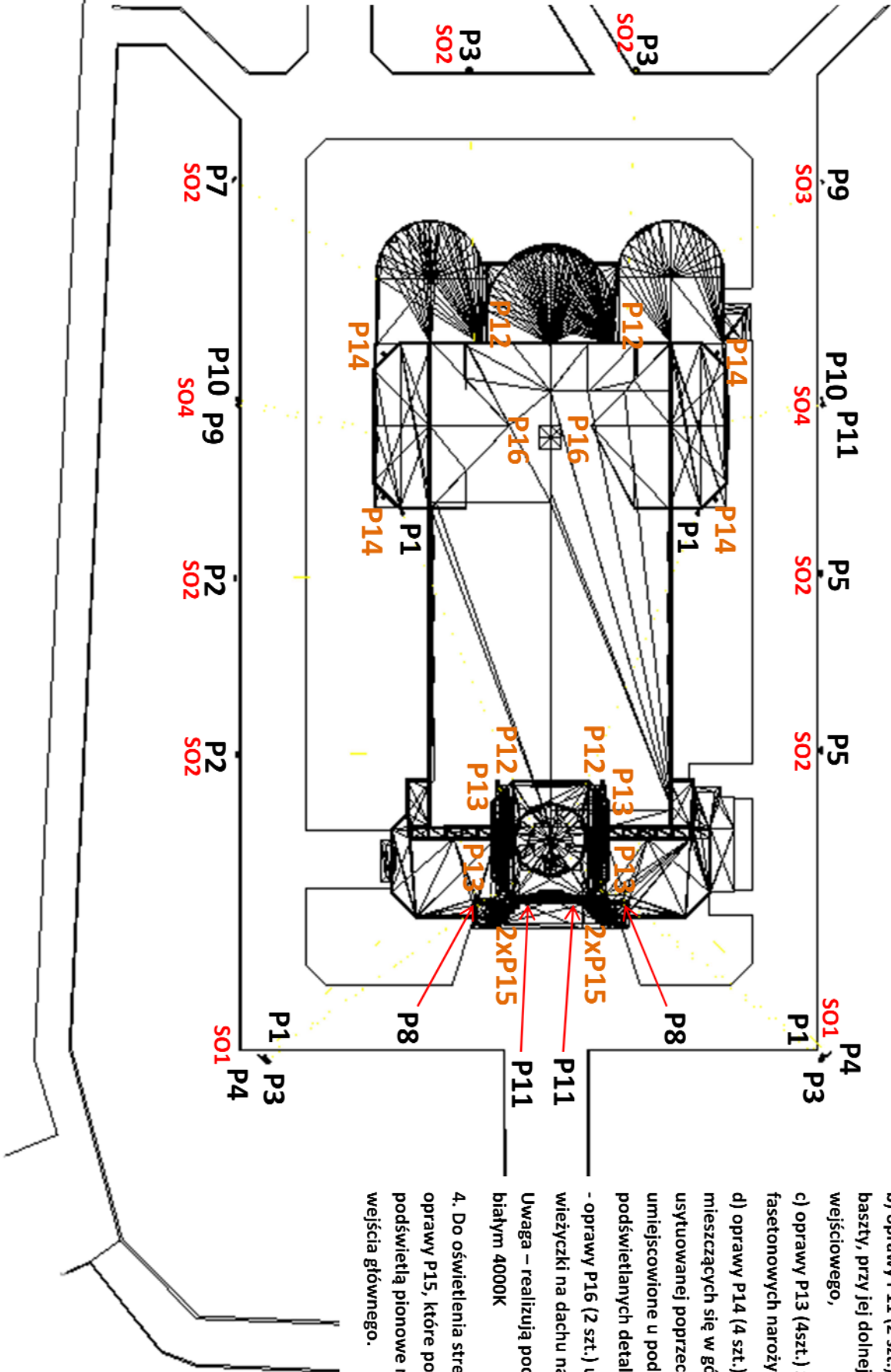
2. Do oświetlenia elewacji bocznych i tylnej zaprojektowano:

- a) oprawy na słupach o wys. h= 3,5-4,5m

Uwagi:

- typy opraw i przybliżone lokalizacje wg wskazania na schemacie,
- wysokość słupów może podlegać korekcie w uzgodnionym zakresie.

b) oprawy P12 instalowane do szczytowej tylnej elewacji nawy z kaplicami zlokalizowanej poprzecznie do nawy głównej i umiejscowione w zagłębieniach pomiędzy dachami przy prezbiterium.



Opis (c.d.):

3. Do wykreowania efektowych podświetleń akcentujących zaprojektowano:

- a) oprawy P8 (2 szt.) przewidziane do zainstalowania za attyką portalu wejściowego po bokach baszty jako podświetlenie przepierzenia dachowego nawy głównej,
- b) oprawy P11 (2 szt.) zlokalizowane na elewacji frontowej baszty, przy jej dolnej krawędzi nad daszkiem portalu wejściowego,
- c) oprawy P13 (4szt.) zlokalizowane u podstawy fasetonowych naroży na szczycie elewacji baszty,
- d) oprawy P14 (4 szt.) jako podświetlenie ściętych naroży mieszczących się w górnych partiach nawy z kaplicami, usytuowanej poprzecznie do nawy głównej i umiejscowione u podstawy pionowych części podświetlanych detali,

- oprawy P16 (2 szt.) umiejscowione u podstawy małej wieżyczki na dachu nawy głównej

Uwaga – realizują podświetlenie światłem neutralnie-białym 4000K

4. Do oświetlenia strefy wejścia głównego zaprojektowano oprawy P15, które ponadto w efektowny sposób podświetlają pionowe ryzality mieszczące się po bokach wejścia głównego.

- P1 – CONT2 M 12L105 840 R/S 8D IP66 (43W) SZARA (ALU)
- P2 – GUELL 2.5 S/W 261 3000K (238W) IP66 SZARA
- P3 – GUELL 2.5 C/I 175 3000K (166W) IP66 SZARA
- P4 – GUELL 2.5 C/W 175 3000K (166W) IP66 SZARA
- P5 – GUELL 2.5 S/W 175 3000K (166W) IP66 SZARA
- P6 – GUELL 2.5 C/I 150 3000K (158W) IP66 SZARA
- P7 – GUELL 2.5 S/W 150 3000K (158W) IP66 SZARA
- P8 – GUELL 2 S/W 120 3000K (105W) IP66 SZARA

- P9 – GUELL 1 S/W 78 3000K (76W) IP66 SZARA
- P10 – GUELL 1 S/W 60 3000K (53W) IP66 SZARA
- P11 – GUELL 1 S/W 40 3000K (39W) IP66 SZARA
- P12 – FOCUS+3 50W ELL 3000K ANTRACYTOWA IP66
- P13 – FOCUS+2 26W ELL 3000K ANTRACYTOWA IP66
- P14 – FOCUS+2 26W A/M 3000K ANTRACYTOWA IP66
- P15 – FOCUS+1 18W C/I 3000K ANTRACYTOWA IP66
- P16 – FOCUS+1 18W C/W 4000K ANTRACYTOWA IP66

## PROJEKT BUDOWLANY

Urząd Miasta Plocka  
ul. Satyr Rynek 1  
09-400 Plock

INCEPTUM  
ARCHITECTURA

60-165 SKOCEWNO, Łukaszowa 20, tel. 786 70 80 98

II LUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIATYNI  
NA SZLAKU JAKUBOWYM - IMIELNICA  
przy ul. Wyszogrodzkiej 166 w Plocku

Projekt: działka nr ewkl. 1088/2, obręb Podchbowniczki, ark.46

Elektroinstalacja

SCHEMAT ILUMINACJI BUDYNKU

Skala: 1:100 Data: 06.2012

Projektant: mgr inż. Marcin Gamblewski  
WKP/0483/PWOE/15

Opracował: mgr inż. Roman Majcherek  
186/66

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO1    | Słup oświetleniowy o wys.10m z wspornikiem/poprzeczką na szczycie do montażu projektora P1, ze dodatkowym wspornikiem/poprzeczką na h=4m do montażu projektora P3 i P4, oraz z wysięgnikiem na h=3,5-3,6m do podwieszenia opraw Z1 (wsporniki i wysięgniki orientowane dla zapewnienia pozycjonowania kątownego zgodnego z projektem)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 szt. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|        |  A 3D rendering of a tall, slender, grey lighting pole. At the very top, there is a horizontal cross-arm with two square light fixtures. Approximately one-third of the way up the pole, there is another horizontal cross-arm with two smaller, rectangular light fixtures. Further up, about two-thirds of the way, there is a single, curved arm extending from the pole, holding a single, modern, dome-shaped light fixture. The pole is positioned on a light grey, sloped surface, and its shadow is cast onto the ground to the right. The background is a plain, light grey. |

**SO2**

**7 szt.**

Słup oświetleniowy o wys.4m z wspornikiem/poprzeczką na szczycie do montażu pojedynczego projektora P2 lub P3 lub P5 lub P7, z wysięgnikiem na h=3,5-3,6m do podwieszenia opraw Z1 (wsporniki i wysięgniki orientowane dla zapewnienia pozycjonowania kąowego zgodnego z projektem)





**SO3**

**1 szt.**

Słup oświetleniowy o wys.4m z wspornikiem/poprzeczką na szczycie do montażu pojedynczego projektora P9, oraz z wysięgnikiem na h=3,5=3,6m do podwieszenia oprawy Z1 (wsporniki i wysięgniki orientowane dla zapewnienia pozycjonowania kątownego zgodnego z projektem)



**SO4**

**2 szt.**

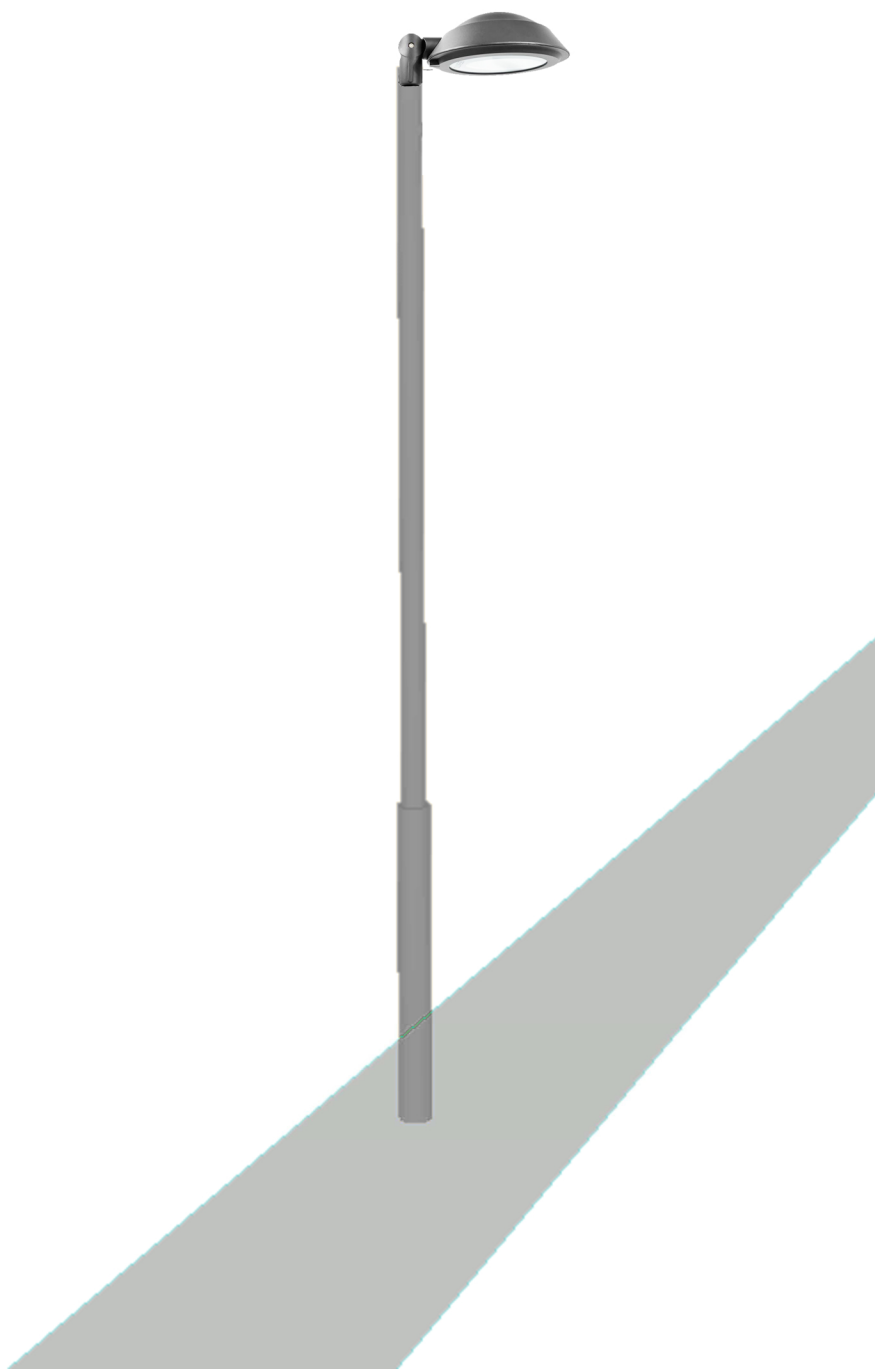
Słup oświetleniowy o wys.4m z wspornikiem/poprzeczką na szczycie do montażu 2-ch projektorów P9 i P10 lub P11, oraz z wysięgnikiem na h=3,5-3,6m do podwieszenia oprawy Z1 (wsporniki i wysięgniki orientowane dla zapewnienia pozycjonowania kątownego zgodnego z projektem)

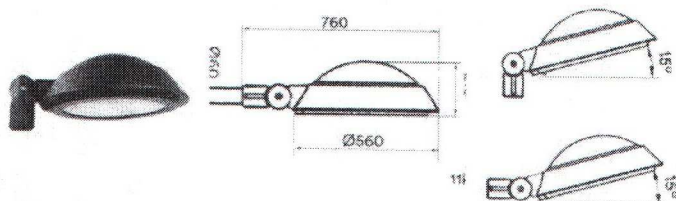


**SO5**

Słup oświetleniowy o wys.3,65m-3,75m z wysięgnikiem na h=3,5-3,6m do podwieszenia oprawy Z1 lub Z2

**7 szt.**





## Oprawa parkowa - opis

Oprawa parkowa wykonana z wysokiej jakości aluminium. Dostępna w wersji z inteligentnym sterowaniem, również bezprzewodowym. Rozsył światła symetryczny, asymetryczny. Kilka wariantów mocy. Możliwość wyposażania w czujniki.

## Dodatkowe informacje

Oświetlenie parków, parkingów, osiedli mieszkaniowych, dróg lokalnych.

## Dane techniczne

- Źródło światła: Moduły LED
- Zasilanie: 230V
- Zasilanie LED: 350mA, 500mA, 700mA
- CRI80
- Barwa światła: 3000K, 4000K
- Moc: 20W-80W
- Strumień świetlny: 1500lm -9400lm
- ULOR 0%, <1%
- Sterowanie: 1-10V, DALI
- Sterowanie bezprzewodowe lub przez sieć Internet (opcja)
- Tryb nocny 50%
- Automatyczne powiadamianie o uszkodzeniu oprawy
- Monitorowanie zużycia energii, raporty poprzez aplikacje na tel. lub PC
- Integracja z innymi systemami oświetlenia i sterowania
- Czujniki: ruchu, hałasu, oświetlenia (automatyczne przyciemnianie) -opcja
- Czujniki natężenia ruchu pojazdów, temperatury otoczenia
- Gniazdo NEMA (opcja)
- Wiązka światła-kąt świecenia: symetryczny, asymetryczny
- Obudowa: aluminium
- Kolor obudowy: czarny – inny kolor na zamówienie
- Klosz: szkło hartowane
- Szczelność: IP66
- IK 10
- Montaż: 60mm
- Wymiary: śred. 560mm, wys. 210mm

Załącznik nr ..... do opinii

Zespołu do spraw Estetyki Miasta

z dnia 26.04.2019

KIEROWNIK  
Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta  
*Michał Bąski*



## **VII. Projekt instalacji teletechnicznych**

## SPIS TREŚCI

|          |                                    |          |
|----------|------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>OPIS OGÓLNY</b>                 | <b>4</b> |
| 1.1      | INWESTOR                           | 4        |
| 1.2      | OBIEKT                             | 4        |
| 1.3      | ADRES INWESTYCJI                   | 4        |
| 1.4      | BIURO PROJEKTOWE                   | 4        |
| 1.5      | PRZEDMIOT OPRACOWANIA              | 4        |
| 1.6      | GWARANCJA                          | 4        |
| 1.7      | WARUNKI OGÓLNE                     | 4        |
| <b>2</b> | <b>OPIS TECHNICZNY MONITORINGU</b> | <b>5</b> |
| 2.1      | SYSTEM MONITORINGU                 | 5        |
| 2.1.1    | ZAŁOŻENIA                          | 5        |
| 2.1.2    | OKABLOWANIE SYSTEMU MONITORINGU    | 5        |

# **1 OPIS OGÓLNY**

## **1.1 INWESTOR**

URZĄD MIASTA PŁOCK  
UL. STARY RYNEK 1  
09-400 PŁOCK

## **1.2 OBIEKT**

ILUMINACJA ZABYTKOWEJ ŚWIĄTYNI NA SZLAKU JAKUBOWYM – IMIELNICA PRZY UL.  
WYSZOGRODZKIEJ 166 W PŁOCKU

## **1.3 ADRES INWESTYCJI**

DZIAŁKA NR EWID. 1088/2, OBRĘB PODOL-BOROWICZKI, ARK. 46

## **1.4 BIURO PROJEKTOWE**

INCEPTUM ARCHITEKCI  
UL. KOKOSOWA 20  
60-185 SKÓRZEWO

## **1.5 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Projekt budowlany obejmuje opracowanie instalacji okablowania monitoringu wizyjnego dla obiektu wymienionego w punkcie 1.2.

Podstawę opracowania stanowiły: podkłady architektoniczne, uzgodnienia branżowe, uzgodnienia z Inwestorem, obowiązujące normy i przepisy.

## **1.6 GWARANCJA**

W okresie gwarancyjnym Wykonawca robót teletechnicznych zapewni 100% serwis wszystkich systemów.

## **1.7 WARUNKI OGÓLNE**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej instalacji monitoringu opisanej w niniejszej dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania instalacji monitoringu i zapewnienia jej pełnej funkcjonalności.

## **2 OPIS TECHNICZNY MONITORINGU**

### **2.1 SYSTEM MONITORINGU**

#### **2.1.1 ZAŁOŻENIA**

System monitoringu będzie nadzorował teren wokół kościoła. Kamery zostaną zamontowane na słupach oświetleniowych. Rejestrator będzie zamontowany w zakrystii pod rozdzielnią elektryczną. Kamery będą zasilane ze switch`a systemu w standardzie PoE+.

#### **2.1.2 OKABLOWANIE SYSTEMU MONITORINGU**

Od słupów do kościoła ułożyć kable F/UTP kat. 6 żelowane. Kable układać na głębokości 0,7 m. Na głębokości 0,5 m ułożyć taśmę ostrzegawczą. Pod chodnikami kable układać w rurach osłonowych DVK 50. W pomieszczeniu zakrystii kable żelowane zakończyć na zabezpieczeniach przepięciowych.

Po ułożeniu kabli wykonać pomiary na zgodność z kat. 6.

Opracował

Mariusz Sanewski



